



Valide aqui
este documento



8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 44.698.708/0001-33

Rua dos Guajajaras, 460 – Centro – Belo Horizonte – MG

Telefone: (31) 3190-0534

E-mail: contato@8ribh.com.br

Site: www.8ribh.com.br

Oficial Interino: Dênio Guilherme dos Reis

Pedido de Certidão Nº 61801

CERTIDÃO

Ficha nº 1 *for*

8º Registro de Imóveis de Belo Horizonte		Matrícula nº 163253.2.0005536-08		
Livro 2	Lote 01-Y	Quadra 16	Bairro/Seção 4ª Seção Urbana	Data 20/12/2024
			Casa	

IMÓVEL: Casa de moradia situada na Rua Espírito Santo, nº 1643, nesta Capital, com as suas instalações, benfeitorias e pertences e seu terreno, lote 01-Y, do quarteirão 16, da 4ª Seção Urbana, popularmente conhecido como Bairro Lourdes, com área de 325m², com os seguintes limites e confrontações: frente com 25,00m para a Rua Bernardo Guimarães; frente com 13,00m para a Rua Espírito Santo; Divisas: 13,00m, confrontando-se com parte de lote; e 25,00m, confrontando-se com parte de lote. Inicia-se a descrição do perímetro deste imóvel no ponto P1 (N=7.796.021,398 e E=610.948,718), no encontro com o alinhamento frontal do terreno indiviso (parte do lote 006) para a rua Espírito Santo; Deste, segue pela distância de 25,00 metros e azimute 105°13'20", na projeção da divisa com o terreno indiviso (parte do lote 006), até o ponto P2 (N=7.796.014,833 e E=610.972,840); Deste, segue pela distância de 13,00 metros e azimute 195°13'20", na projeção da divisa com o terreno indiviso (parte do lote 006), até o ponto P3 (N=7.796.002,290 e E=610.969,427); Deste, segue pela distância de 25,00 metros e azimute 285°13'20", na projeção do alinhamento frontal deste imóvel para a rua Bernardo Guimarães, até o ponto P4 (N=7.796.008,854 e E=610.945,304); Deste, segue pela distância de 13,00 metros e azimute 15°13'20", na projeção do alinhamento frontal deste imóvel para a rua Espírito Santo, até o ponto P1, encerrando este perímetro com área total de 325,00m². Índice cadastral nº 004016 006W0017.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO CULTURAL BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS - BDMG CULTURAL, CNPJ nº 25.462.177/0001-30, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5535, Livro 2, desta Serventia.

Protocolo nº 6458 de 21/11/2024 - Código DAP: 1 X 4401-6, EMOL: R\$63,30, TFJ: R\$19,91, Total: R\$83,21. Selo Digital: IIM08697 - Código de Segurança: 3911.6370.2583.7120. Dou fé. (JGC/RAQ/CLS). Belo Horizonte, 20 de Dezembro de 2024. A Oficial Interina: *for*

AV-1-5536 - 29/05/2026 - Protocolo: 10096 - 12/05/2026

INSERÇÃO DE DADOS - CEP - Conforme artigo 440-AV, parágrafo único, do Provimento 195/CNJ/2025, o imóvel desta matrícula possui o CEP nº 30.160-037. (CLS/OPJ/CLS) Selo de consulta: KAL31165, código de segurança: 3429815326869054. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. R\$ 4.684,55. Valor Total: R\$ 12.848,83. Dou fé. O Oficial Interino: *for*

R-2-5536 - 29/05/2026 - Protocolo: 10096 - 12/05/2026

DISSOLUÇÃO E EXTINÇÃO - Documento: Escritura Pública de Extinção de Instituição, lavrada às fls. 23/24, livro 3456, em 27/04/2026, no 9º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM: 163253.2.0005536-08

Transmitente/outorgante: INSTITUTO CULTURAL BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS - BDMG CULTURAL, inscrito no CNPJ nº 25.462.177/0001-30, com sede na Rua da Bahia, nº 1600, Bairro Lourdes, nesta Capital. **Adquirente/outorgada:** BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG, inscrito no CNPJ nº 38.486.817/0001-94, com sede na Rua da Bahia, nº 1600, Bairro Lourdes, nesta Capital. **Objeto:** O imóvel desta matrícula. Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 10/03/2025, aprovada por unanimidade, decidiram pela dissolução, liquidação e extinção da transmitente, com fundamento no Artigo 27, inciso I, do Estatuto e artigo 1103, do Código Civil. **Valor:** R\$3.245.000,00. **Valor fiscal:** R\$3.396.250,00. ITBI imune nos termos do artigo 156, § 2º, inciso I, da Constituição Federal e artigo 3º da Lei Municipal nº 5492/1988, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 36.582.509/2026, arquivada no Tabelionato de Notas acima citado. Consta na referida escritura que foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da transmitente e que foi emitida a DOI. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da Escritura Pública ora registrada. (CLS/OPJ/CLS) **Selo de consulta:** KAL31165, **código de segurança:** 3429815326869054. **Ato:** 4523, **quantidade Ato:** 1. **Emol:** R\$ 5.108,10. **TFJ:** R\$ 4.673,83. **R\$ 4.684,55.** **Valor Total:** R\$ 12.848,83. **Dou fé. O Oficial Interino:**

Certifico, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 5536, Livro 02 -Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art. 19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **Certifico ainda que**, a partir de 31/03/2025, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004. Código DAP 1X (8401-2), Emolumentos: R\$30,36 - TFJ.: R\$10,72 - FDMP: R\$0,00 - FEGAJ: R\$0,00 - FEAGE: R\$0,00 - ISS: R\$0,00 Total.: R\$41,08. Dou fé, Belo Horizonte, 31 de agosto de 2026, 13:41:33.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.org.br/validacao>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. O Oficial Interino: José Gonçalves da Costa Júnior - Oficial Substituto.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

8º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: KGD42058
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5939789513876644

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: José Gonçalves da Costa Junior - Oficial Substituto

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - FIC: R\$ 0,00 -
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/375FC-64TA4-K8SBW-9LQAU>