

Por meio do presente instrumento, a Comissão de Credenciamento, em observância ao que dispõe o Edital BDMG-040/2018, Anexo I, item 3.26, registra:

I – o reajuste do valor da hora técnica (Anexo I do edital, item 3.2) em 4,26% (quatro vírgula vinte e seis por cento), com base na variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA (ref. dezembro/2025), considerados os demais termos de balizamento definidos no edital, passando o valor a **R\$ 185,35 (cento e oitenta e cinco reais e trinta e cinco centavos)**.

Com o reajuste supracitado, os novos valores para cada categoria passam a ser:

Categoria do laudo	Tipos de bens	Valor do laudo
U-01	Lote urbano Casa residencial ou comercial com área até 300 m ² Apartamento com área até 300 m ² Loja ou sala comercial com área até 300 m ² Galpão com área até 300 m ² Vaga de garagem	R\$ 1853,46
U-02	Casa residencial ou comercial com área acima de 300 m ² Apartamento com área acima de 300 m ² Loja ou sala comercial com área acima de 300 m ² Galpão com área acima de 300 m ² Várias vagas de garagem dentro de um mesmo condomínio Até 10 lotes dentro de um mesmo loteamento ou condomínio	R\$ 2594,84
U-03	Terrenos industriais ou comerciais. Glebas urbanizáveis. Acima de 10 lotes dentro de um mesmo loteamento ou condomínio	R\$ 3150,88
U-04	Posto de combustível Prédio comercial ou residencial com até 04 pavimentos	R\$ 3706,92
U-05	Prédio comercial ou residencial com mais de 04 pavimentos	R\$ 4448,30
C-01	Conjunto comercial ou industrial com área construída de até 5.000 m ²	R\$ 5004,34
C-02	Conjunto comercial ou industrial com área construída entre 5.001 m ² e 10.000 m ²	R\$ 6301,76
C-03	Conjunto comercial ou industrial com área construída entre 10.001 m ² e 20.000 m ²	R\$ 7599,19

C-04	Conjunto comercial ou industrial com área construída superior a 20.000 m ²	R\$ 8896,61
R-01	Imóvel rural com área de até 100,00 ha	R\$ 2409,50
R-02	Imóvel rural com área entre 100,01 ha e 500,00 ha	R\$ 3150,88
R-03	Imóvel rural com área entre 500,01 ha e 1.000,00 ha	R\$ 3892,27
R-04	Imóvel rural com área acima de 1.000,00 ha	R\$ 4633,65
M-01	Máquinas, Equipamentos e Veículos. Avaliação conforme ABNT NBR 14653-5, conferência de documentação, verificação e registro no laudo de avaliação de impedimentos/restrições/gravames.	R\$ 1482,77
V-01	Máquinas, Equipamentos e Veículos. Vistoria in loco, conferência de documentação, verificação e registro no relatório de vistoria de impedimentos/restrições/gravames.	R\$ 2780,19

II – o reajuste do valor relativo ao "km de distância" do Reembolso por Deslocamento (Anexo I do edital, item 3.8) em 5,23% (cinco vírgula vinte e três por cento), com base na variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA (ref. julho/2025), passando o valor a **R\$ 1,68 (um real e sessenta e oito centavos)**.

A data de início da vigência dos reajustes é 12/03/2026.

Belo Horizonte, 13 de março de 2026.

Comissão de Credenciamento
Portaria nº 5363-B1