Cartório do Registro de Imóveis - Comarca de Borda da Mata/MG
CNPJ:19.132.695/0001-93
Praça Nossa Senhora do Carmo, nº 101, Centro , CEP 37.564-000
Minas Gerais - Tel/Fax : (35) - 3445-1952

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 043463.2.0020198-09 de 19/03/2020 verifiquei constar:

CNM: 043463.2.0020198-09

COMARCA DE BORDA DA MATA – Lº 2-A40 100

Livro N.º 2 REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL Ano:

MATRÍCULA:- 20.198
Protocolo nº 51.145

Data do Prot:05/03/2020
Abert. Mat:18/03/2020

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- LOTEAMENTO DISTRITO INDUSTRIAL PONTAL DO SUL.-

IMÓVEL:- Um terreno vago com a área de 1.600,00m², ou seja, o Lote 6 da Quadra D, da Rua Projetada C, do Loteamento - Distrito Industrial Pontal do Sul, situado no Bairro Retiro, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações:- frente com 20,00m confrontando com a Rua Projetada C; lado direito com 80,00m confrontando com o Lote 07 da Quadra D; lado esquerdo com 80,00m confrontando com o Lote 05 da quadra D; e medindo nos fundos 20,00m confrontando com o lote 11 da Quadra D.-

PROPRIETÁRIA:- **CONSTRUTORA E INCORPORADORA PONTAL DO SUL LTDA,** CNPJ: 31.909.774/0001-63, neste ato representada por seus sócios administradores: Karina de Cássia Lima Ferreira, brasileira, divorciada, advogada, portadora do RG nº MG-10.064.919 - SSP/MG, inscrita no CPF nº 052.141.996-43, residente e domiciliada na Rua Elza Brito da Silva, nº 221, casa 122, Foz do Iguaçu/PR, CEP 85.852-190, Vivian de Sena Lima Leal Ferreira, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº MG-14.021.253 - SSP/MG, inscrita no CPF nº 078.058.926-28, residente e domiciliada na Avenida Levino Ribeiro do Couto, nº 33, Centro, Pouso Alegre/MG e Herick Hellisson Lima Ferreira, brasileiro , empresário, solteiro, portador do RG MG-12.145.291, inscrito no CPF nº 061.910.096-66, residente e domiciliado na Rua Geraldo Lamy, nº 129, Bairro Santa Rita, Borda da Mata/MG, CEP 37564-000.-

REGISTRO ANTERIOR: Mat/19.910. Dá fé. Loteamento.-.
Emolumentos:- R$41,98, Recompe:- 2,52, TFJ:- R$14,00, ISS:- R$1,26, Total;- R$59,76.-

O Oficial
Substituta

R - 1 - 20.198- Prot. 55.795.- Data do Protocolo:-02/12/2024.- Data do Registro:- 26/12/2024.-**DAÇÃO EM PAGAMENTO: OUTORGANTE: CONSTRUTORA E INCORPORADORA PONTAL DO SUL LTDA,** sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº31.909.774/0001-63, registrada na JUCEMG sob o NIRE 3121121070-1, com endereço na Rua Eduardo Amaral, nº 815, centro, Borda da Mata, MG; neste ato, representada por seus sócios administradores: HERICK HELLISSON LIMA FERREIRA brasileiro, empresário, solteiro, maior, portador do RG no MG-12.145.291, SSP/MG, inscrito no CPF no 061.910.096-66, residente e domiciliado na Rua Geraldo Lamy, nº 129, Bairro Santa Rita, Borda da Mata, MG, VIVIAN DE SENA LIMA LEAL FERREIRA GOUVEIA, brasileira, empresária, casada, portadora do RG nº 14.021.253, SSP/SP, inscrita no CPF nº 078.058.926-28, residente e domiciliada na Avenida Alberto de Barros Cobra, nº 726, apto. 801, Nova Pouso Alegre, Pouso Alegre, MG; e KARINA DE CÁSSIA LIMA FERREIRA brasileira, empresária, divorciada, portadora do RG nº MG-10.064.919, SSP/MG, inscrita no CPF nº 052.141.996-43, residente e domiciliada na Calle Chaha Oeste, Valle Circunvalacion Oeste, Hernandarias, Paraguai. **ADQUIRENTE/ OUTORGADO CREDOR:BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. BDMG,** empresa pública inscrita no CNPJ nº 38.486.817/0001-94, com sede Rua da Bahia, nº 1600, Bairro Lourdes, CEP 30.160-011, Belo Horizonte, MG, neste ato, representado por: a) seu diretor-executivo **SÉRGIO RODRIGUES PIMENTEL**, brasileiro, administrador, casado, portador do RG nº 052785789, IFP/RJ, inscrito no CPF nº 829.996.517-91, com endereço profissional na Rua da Bahia, nº 1.600, Bairro Lourdes, Belo Horizonte, MG, conforme ata da 503ª reunião do conselho de administração do Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A-BDMG-Extraordinária, devidamente registrada da JUCEMG sob o nº 10570274, em 26/06/2023; b) sua procuradora **SIMONE PROVEZANO BISCOTO** brasileira, administradora, divorciada, portadora do RG nº MG-4.145.866, PC/MG, inscrita no CPF nº 745.625.416-87, com endereço profissional na Rua da Bahia, nº 1.600, Bairro Lourdes, Belo Horizonte, MG, conforme procuração pública lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, MG, no livro 2278-P, folhas 89/93, em 22/11/2023.**INTERVENIENTE ANUENTE: COMÉRCIO INDÚSTRIA DE MALHAS E CROCHE DAMATA LTDA,** sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 25.848.045/0001-41, registrada na Junta Comercial de Minas Gerais sob o NIRE 31600908939, com sede na Avenida Edna Maria da Silva Ribeiro, nº 1300, Bairro Santa Rita, Borda da Mata, MG, neste ato, representada por seu sócio administrador JOSE SILAS FERREIRA brasileiro, empresário, casado, portador do RG nº MG-3.662.504, SSP/MG, inscrito no CPF nº 762.958.778-34, residente e domiciliado na Rua Eduardo Amaral, nº 845, Centro, Borda da Mata, MG; **JOSÉ SILAS FERREIRA,** brasileiro, empresário, portador do RG nº MG-3.662.504, SSP/MG, inscrito no CPF nº 762.958.778-34, e s/m **MARIA CELESTE DE SENA LIMA FERREIRA,** brasileira, empresária, portadora do RG nº MG-1.307.126, SSP/MG, inscrita no CPF nº 441.309.706-82, casados em 07/09/1979, conforme assento de casamento lavrado no Registro Civil das Pessoas Naturais de Borda da Mata, MG, no livro 01, folha 224, termo 360, sob o regime de comunhão universal de bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Borda da Mata/MG, no livro 01, folha 19, residentes e

Vide verso

Livro N.º 2 REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL Ano:.....

MATRÍCULA:- 20.198 – CNM: 043463.2.0020198-09

domiciliados na Rua Eduardo Amaral, nº 845, Centro, Borda da Mata/MG.**TITULO**:- Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas de Borda da Mata/MG, Livro 177-N, fls. 095, em data de 06 de Novembro de 2024.- **VALOR FISCAL**:- R$239.428,94.- **VALOR DECLARADO**:- R$239.428,94.- **IMÓVEL**:-Um terreno vago com a área de 1.600,00m², ou seja, o Lote 6 da Quadra D, da Rua Projetada C, do Loteamento - Distrito Industrial Pontal do Sul, situado no Bairro Retiro, nesta cidade, retro descrito e confrontado.-Consta da escritura que foi realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens para o CPF/CNPJ da outorgante, cujo relatório resultou negativo .Consta ainda da escritura que **foi recolhido o ITBI** , na Prefeitura Municipal local e que foram apresentados os documentos necessários para a sua lavratura. Será emitida a DOI. **Consta também da escritura as seguintes cláusulas e condições: CLÁUSULA PRIMEIRA**-OS INTERVENIENTES ANUENTES são devedores e avalistas do BDMG em razão de financiamento concedido pelo BDMG à COMÉRCIO INDÚSTRIA DE MALHAS E CROCHÊ DAMATA LTDA, por meio da Cédula de Crédito Bancário BDMG/BF no 205.310/15, emitida em 18/06/2015. **CLÁUSULA SEGUNDA-DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Para quitação integral do saldo devedor da Cédula de Crédito Bancário BDMF/BF no 205.310/15, com a ciência dos INTERVENIENTES ANUENTES e com o consentimento e aceitação do BDMG, o OUTORGANTE oferece em DAÇÃO EM PAGAMENTO, pelo valor total de R$ 2.419.000,00 (dois milhões e quatrocentos e dezenove mil reais), os bens constantes da presente escritura, que e refere a 10 terrenos descritos e confrontados na referida escritura, **com as demais cláusulas e condições constantes da escritura pública, cuja cópia encontra-se arquivada nesta serventia.Prenotação**:- Emolumentos:- R$45,69, Recompe:- R$2,74, TFJ:- R$9,78, ISS:- R$1,37; Total:- R$59,58; **Registro-Código 4543-5**:- Emolumentos:- R$2,641,64, Recompe:- R$158,49, TFJ:- R$1.551,43, ISS:- R$79,25, Total:- R$4.430,81.- O Oficial

Substituta

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Borda da Mata, 04 de maio de 2026. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 28,23. Recompe: R$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,72. Total: R$ 41,31. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000083040161, atribuição: Imóveis, localidade: Borda da Mata. Nº selo de consulta: JPH60872, código de segurança : 5224775121924801. Valor Total dos Emolumentos: R$ 141,15. Valor Total do Recompe: R$ 10,65. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 53,60. Valor Total ISSQN: R$ 4,25. Valor Total Final ao Usuário: R$ 210,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

assinatura eletrônica de : Gloria Maria Zamponi Costa - Oficiala do CRI

GLORIA MARIA ZAMPONI COSTA:44130635620

Assinado digitalmente por GLORIA MARIA ZAMPONI COSTA
Data: 2026.05.04 16:31:41 -03:00