

BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. – BDMG
PREGÃO ELETRÔNICO BDMG-06/2025
Nº DO PROCESSO DE COMPRAS NO PORTAL COMPRAS MG: 5201018 000001/2025
ESCLARECIMENTOS

RESPOSTA A QUESTIONAMENTO

QUESTIONAMENTO 1: Para darmos andamento ao processo de cotação, solicitamos que nos informem o endereço dos locais a serem segurados, bem como os valores das coberturas correspondentes a cada um deles. Sem essas informações, não será possível realizar a cotação de forma adequada.

RESPOSTA: Conforme Edital, Anexo I, item 3.1, no intuito de subsidiar a cotação de risco e a formulação de proposta comercial, poderá o interessado acessar as informações da carteira de financiamentos do FAHMEMG até o segundo dia útil anterior à data fixada para a abertura da sessão pública, com o objetivo de inteirar-se das condições existentes.

Ainda, conforme Edital, Anexo I, item 3.2, a vistoria será previamente agendada em dias úteis, pelo e-mail contatospromorar@bdmg.mg.gov.br, e será acompanhada por representante do BDMG.

QUESTIONAMENTO 2: Gentileza nos disponibilizar os locais de risco, bem como os limites a serem contratados para que as seguradoras possam analisar o risco.

RESPOSTA: Ver resposta ao questionamento 1.

QUESTIONAMENTO 3: Gentileza nos informar o último preço pago para a contratação.

RESPOSTA: O interessado deve elaborar sua proposta de acordo com as informações e requisitos do edital.

QUESTIONAMENTO 4: O BDMG é isento / imune a IOF?

RESPOSTA: Cabe ao interessado a formação do seu preço, com atenção ao que prevê o edital, anexo III, item 2.4 e anexo IV, itens 7.8 e 7.9. O interessado deve elaborar sua proposta de acordo com as informações e requisitos do edital.

QUESTIONAMENTO 5: Disponibilizar a relação, em Excel, dos Valor em Risco detalhado indicando os endereços dos imóveis indicando CEP, bem como o respectivo valor.

RESPOSTA: Ver resposta ao questionamento 1.

QUESTIONAMENTO 6: Pedimos informar os valores das coberturas conforme quadro abaixo, em relação as franquias, está correto que a seguradora poderá aplicar os valores praticados pelo mercado?

Cobertura	LMI
Incêndio	
Explosão de qualquer natureza;	
Queda de raio;	
Vendaval;	
Desmoronamento total;	
Desmoronamento parcial (assim entendido a destruição ou desabamento de paredes, vigas ou outro elemento estrutural);	
Ameaça de desmoronamento devidamente comprovada;	
Destelhamento e inundação ou alagamento (ainda que decorrente de chuva).	

RESPOSTA: Cabe ao interessado a formação do seu preço. O interessado deve elaborar sua proposta de acordo com as informações e requisitos do edital.

QUESTIONAMENTO 7: Disponibilizar a relação, em Excel, do sistema protecional dos locais de risco (exemplo: número de extintores, hidrantes, vigilância 24h, etc.)

RESPOSTA: Ver resposta ao questionamento 1.

QUESTIONAMENTO 8: Informar quais as atividades desenvolvidas em cada local de risco, todos os locais são residências?

RESPOSTA: Ver resposta ao questionamento 1.

QUESTIONAMENTO 9: Informar a sinistralidade dos últimos 5 anos, especificando o ocorrido, a data e o valor do prejuízo e os valores indenizados.

RESPOSTA: Ver resposta ao questionamento 1.

QUESTIONAMENTO 10: Informar se, dentre os locais de risco, há locais tombados?

a. Em caso de sinistro envolvendo os bens imóveis tombados pelo patrimônio histórico, a Seguradora deve responder unicamente pelos valores referentes à reconstrução da edificação, isto é, estão excluídas deste seguro as reclamações de indenização pelos custos ou despesas relativas à restauração das particularidades arquitetônicas, assim como pelos prejuízos decorrentes da depreciação artística do valor do imóvel. Está correto este entendimento?

RESPOSTA: Ver resposta ao questionamento 1.

QUESTIONAMENTO 11: Há bens ao ar livre nos locais de risco? (Ex.: moinhos, hangares, toldos, marquises, letreiros, anúncios luminosos, painéis, cercas, motores estacionários, geradores e transformadores, etc.).

RESPOSTA: Ver resposta ao questionamento 1.

QUESTIONAMENTO 12: Algum dos imóveis a ser segurado se encontra atualmente ou será submetido durante a vigência da apólice a algum tipo de obra ou reforma? Em caso positivo, favor especificar em que consiste a obra/reforma e qual o prazo para a sua conclusão.

RESPOSTA: Ver resposta ao questionamento 1.

QUESTIONAMENTO 13: Informar última seguradora, valor pago e fim da vigência.

RESPOSTA: O interessado deve elaborar sua proposta de acordo com as informações e requisitos do edital.

QUESTIONAMENTO 14: Favor informar se haverá retenção legal de impostos no pagamento do prêmio da apólice, assim como informar a legislação pertinente e percentuais a serem aplicados.

RESPOSTA: Ver edital, anexo III, item 2.4 e anexo IV, itens 7.8 e 7.9.

QUESTIONAMENTO 15: O órgão é isento de IOF?

RESPOSTA: Cabe ao interessado a formação do seu preço, com atenção ao que prevê o edital, anexo III, item 2.4 e anexo IV, itens 7.8 e 7.9. O interessado deve elaborar sua proposta de acordo com as informações e requisitos do edital.

QUESTIONAMENTO 16: Uma vez que o contrato de seguro é considerado uma operação financeira e não uma prestação de serviços, pedimos confirmar que estão cientes de que as seguradoras não emitem nota fiscal para a venda de seguros. Em vez de nota fiscal, as seguradoras emitem a apólice de seguro, que é o documento obrigatório conforme o artigo 758 do Código Civil, acompanhada de respectivo boleto.

RESPOSTA: Ver edital, item 3.5.8 e anexo IV, item 7.4.

QUESTIONAMENTO 17: Está correto o entendimento de que o pagamento será em parcela única por depósito bancário?

RESPOSTA: Ver edital, anexo IV, item 7.1.

Belo Horizonte, 23 de maio de 2025.

Evandro Dolabella Melo

Pregoeiro do BDMG