



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº595, 12º Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3511-1165

2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Núbia Fernandes Silva

Oficial Interina

Cecília Keron Silva

Oficial Substituta

Núbia Fernandes Silva, oficial interina do 2º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163394.2.0005447-59

M A T R Í C U L A Nº5447

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL
2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

DATA: 09/04/2024
IMÓVEL: Urbano

LOTE DE TERRENO Nº060, da quadra 018, zona 051, sub lote 000, com a área de 288,00m², situado na Rua Soldado Geraldo Fernandes, no Bairro Itacolomi, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Rua Soldado Geraldo Fernandes, medindo 12,00m; pelo lado esquerdo com o lote 048, medindo 24,00m; pelo lado direito com o lote 072, medindo 24,00m; e pelos fundos com os lotes 120 e 360, medindo 12,00m.....

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO SOLANO LOPES, brasileiro, casado, contador, inscrito no CPF nº087.597.236-53, residente e domiciliado na Avenida José Candido da Silveira, nº165, Aptº202, Cidade Nova, Belo Horizonte-MG.....
Reg.ant: 47.955, Lº02, do 1º Cartório de Registro de Imóveis, desta comarca.....
Protocolo nº12192, datado de 03/04/2024.....
ABERTURA DE MATRÍCULA (1X 4401-6) EMOLUMENTOS: R\$59,72.
TFJ: R\$19,91. RECOMPE: R\$3,58. TOTAL: R\$83,21. SELO: HPZ97576.
COD.SEG: 8129.3780.3323.4627. FKR..... A Oficial Interina: *fuu*:

Av.1-5447 em 09/04/2024. Protocolo de n.12192, datado de 03/04/2024 - **CONDIÇÕES** - Fica transportada para esta matrícula as CONDIÇÕES constantes do R.1, da matrícula nº47.955 Lº02, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, que deu origem a presente, que são as seguintes: "Ficando os serviços de urbanização, de calçamento, meio-fio, redes de esgoto, água e de energia elétrica, por conta e a cargo do outorgado comprador ou dos cessionários de seus direitos, quando forem exigidos pela prefeitura ou pela outorgante vendedora". Feita nos termos do Artigo 10, § 2º da lei 15.424/2004. Dou fé. **AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS: NIHIL. TFJ: NIHIL. RECOMPE: NIHIL. TOTAL: NIHIL. FKR. A Oficial Interina: *fuu*:**

continua no verso...

Av.2-5447 em 09/04/2024. Protocolo de n.12192, datado de 03/04/2024 - **PENHORA** - Fica transportada para esta matrícula a Penhora registrada sob o nº2, da matrícula 47.955, Lº02, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, que deu origem a mesma, nos seguintes termos: "Em cumprimento ao MANDADO extraído dos autos do processo de Execução nº5188/580 - Carta Precatória extraída dos autos de nº024917697161, deprecada pelo Juízo da 7ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias de Belo Horizonte-MG, em que é exequente Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A, e executado Kátita Tiers Indústria e Comércio de Água Sanitária Ltda, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Murilo Fernandes de Almeida, da 4ª Vara Cível e Escrivã IROB, desta comarca, em 18/08/95, o qual determina a PENHORA do imóvel constante da presente matrícula". Feita nos termos do Artigo 10, § 2º da Lei 15.424/2004. Dou fé. AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS:NIHIL. TFJ:NIHIL. RECOMPE:NIHIL. TOTAL:NIHIL. FKR. A Oficial Interina: *[assinatura]*

Av.3-5447 em 09/04/2024. Protocolo de n.12192, datado de 03/04/2024 - **CANCELAMENTO** - Averbação nos termos do artigo 810 do Provimento 93/CGJ/2020, tendo em vista a Carta de Adjudicação expedida pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível e Sucessões desta comarca, Drª. Andréa Barcelos Ferreira Camargos Faria, em data de 05/12/2022 extraída dos autos da Precatória Cível de nº0223.07.217896-3, em que são partes como **Exequente: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A - BDMG - CNPJ Nº38.486.817/0001-94**, e como **Executados: KATITA TIERS INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ÁGUA SANIT LTDA - ME, CNPJ Nº20.904.462/0001-40; JORGE LUIZ MASSAD LEAL - CPF Nº278.876.696-34 e FRANCISCO SOLANO LOPES - CPF Nº087.597.236-53**, a fim de constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA**, transportada sob o nº2 desta matrícula. Dou Fé. CANCELAMENTO (1X 4138-4) EMOLUMENTOS:R\$28,56. TFJ:R\$9,43. RECOMPE:R\$1,71. TOTAL:R\$39,70. SELO:HPZ97578/ COD.SEG: 6014.0657.5552.9685. FKR. A Oficial Interina: *[assinatura]*

R.4-5447 em 09/04/2024. Protocolo nº12192 datado de

continua na próxima folha...

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 5447, Lº02

FLS 2

03/04/2024 - **CARTA DE ADJUDICAÇÃO** - Registro, nos termos da Carta de Adjudicação, expedida pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível e Sucessões desta comarca, Drª. Andréa Barcelos Ferreira Camargos Faria, em data de 05/12/2022 extraída dos autos da Precatória Cível de nº0223.07.217896-3, que **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG**, empresa pública, inscrita no CNPJ nº38.486.817/0001-94, sediada em Belo Horizonte/MG, na Rua Bahia, nº1600, representado por seu procurador, Dr. César Miranda Vila Nova, OAB/MG 61.844, move em face de **KATITA TIERS INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ÁGUA SANIT LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 20.904.462/0001-40, sediada nesta cidade, na Rua Minas Gerais, nº1998, Bairro Santo Antônio; **JORGE LUIZ MASSAD LEAL**, brasileiro, inscrito no CPF nº278.876.696-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Goiás, nº1803, Bairro Santo Antônio; e **FRANCISCO SOLANO LOPES**, brasileiro, filho de Maria do Carmo Lopes, inscrito no CPF nº087.597.236-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Alvorada, nº691, Bairro Manoel Valinhas, através do qual o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$1.800,00, foi adjudicado ao **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A - BDMG**, acima mencionado e qualificado. Foi recolhido o ITBI sobre a avaliação de R\$10.000,00, em data de 31/03/2017, no valor de R\$200,00, conforme comprovante de recolhimento arquivado neste cartório. **CONDIÇÕES:** São as constantes da Av.1 desta matrícula. Dou fé. **REGISTRO (1X 4512-0) EMOLUMENTOS:R\$597,70. TFJ:R\$244,10. RECOMPE:R\$35,86. TOTAL:R\$877,66. SELO:HPZ97580. COD.SEG:8341.2751.0248.3490. FKR.....** A Oficial Interina: *[assinatura]*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula até a data dessa emissão. (1X8401-2) EMOLUMENTOS:R\$26,11; RECOMPE:R\$1,57; TFJ:R\$9,78; TOTAL:R\$37,46. Data do Ato:10/04/2024. Pedido nº 4466. Eu *[assinatura]*, Oficial, digitei e assino. IF

O referido é verdade. Dou fé.

[assinatura]
Oficial**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS 2º OFÍCIO**SELO DE CONSULTA: HPZ98013**
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6382.0377.9633.7139Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Núbia Fernandes Silva - Oficial Interina**Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,01**Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>