

PONTE NOVA-MG - SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oficiala.- Bel^a. Ephigenia da Cruz de Paula

Substituto.- Bel. Luiz Afonso de Paula Bastos

CERTIDÃO

Bel^a Ephigenia da Cruz de Paula, Oficiala do Registro Imobiliário da cidade e comarca de Ponte Nova - C E R T I F I C A, a pedido verbal de parte interessada, que encontra-se nesta serventia, a seguinte matrícula, do imóvel como se descreve



REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Ponte Nova - Minas Gerais

MATRÍCULA Nº
18.953

CNM: 055228.2.0018953-44

DATA:- 27 de Novembro de 2000.-

IMÓVEL:- Apartamento nº 101, localizado no 1º pavimento do "EDIFÍCIO MIQUELINA MANCUZO MOREIRA", situado à rua Carlos Marques nº 185, no bairro Guarapiranga, nesta cidade de Ponte Nova, com a área construída de 181,00m², sendo área útil de 118,12m² + 36,72m² de garagem + 6,16m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 0,140368 do respectivo terreno constituído pelo lote de terreno de nº 14 da quadra 10, medindo 12,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros de profundidade pelos lados, dividindo e confrontando pela frente com a referida via pública, por um lado com o lote nº 13, por outro lado com o lote nº 15, e pelos fundos com o lote nº 16.

PROPRIETÁRIO(S): SINESIO EDUARDO MOREIRA DOS SANTOS, médico, CRM 8640, casado sob o regime de comunhão de bens c/ MARIA ELIZABETH CHAVES MOREIRA, do lar, brasileiros, inscritos no CIC sob nº 186.684.706-63, residentes e domiciliados em Ponte Nova.

REGISTRO ANTERIOR:- R.02 da Matrícula nº 5.310 livro 2-RG, de 30/07/1982 (Havido por compra a Mario Elysio Lana e sua esposa, no preço de Cr\$ 800.000,00, conforme Esc. Publica de 30/07/1982, liv.120, fls.114 e v., Cart. do 3º Ofício de Ponte Nova).- Av.03 de 25/09/89 (construção).- R.04 de 25/09/89 (Instituição de Condomínio).- e Reg. 6.337 liv. 3-Auxiliar desta data (Convenção de Condomínio) - SRI - PONTE NOVA.- (LCM).- Dou fé. *Ephigenia da Cruz de Paula*
Prot.- 42.028.

O Oficial.- *Ephigenia da Cruz de Paula*.

REGISTRO Nº 01.- MATRÍCULA Nº 18.953.- DATA.- 14/06/2010.- Título.- COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Instrumento particular de 16/04/2010.- Transmitedores:- SINÉSIO EDUARDO MOREIRA DOS SANTOS, médico, portador da C.I. - M-6.217.931, SSP/MG, C.P.F. - 186.684.706-63, e s/m MARIA ELIZABETH CHAVES MOREIRA, do lar, portadora da C.I. M-282.067, CPF 029.444.546-33, casados sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Ponte Nova/MG.- Rua Professor Raymundo Martiniano Ferreira, 154 - Guarapiranga - Cep 35.430-216.- Interviente:- BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A- BDMG, C.N.P.J.- nº 38.486.817/0001-94, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua da Bahia, nº 1.600, instituição financeira sob forma de empresa pública, neste ato representado na forma do seu Estatuto Social, aqui na qualidade de Agente Financeiro e Mandatário do Estado de Minas Gerais para contratar as operações de financiamento do Fundo de Apoio Habitacional aos Militares do Estado de Minas Gerais.- FAHMEMG, nos termos do artigo 10 da Lei Estadual nº 17.949, de 22 de dezembro de 2008.- Adquirente:- MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA, soldado da 1ª Classe da Polícia Militar/MG, portador da C.I. M-7.231.233, CPF 001.791.316-05, brasileiro, divorciado, residente e

continua no verso...



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA - MINAS GERAIS

CNM: 055228.2.0018953-44

domiciliado em Guaraciaba/MG.-Imóvel adquirido:- descrito nesta matrícula.- Preço:- R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais), referente financiamento concedido pelo Credor BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A- BDMG o qual o imóvel fica ALIENADO FIDUCIARIAMENTE, conforme o R.02 desta data.- Fica arquivado o comprovante de pagamento do ITBI.- (ABM).- Dou Fé.- Eu Ephigenia da Cruz de Paula Paula Oficial.- Prot. 57.380.

REGISTRO Nº 02.- MATRÍCULA Nº 18.953.-DATA- 14/06/2010.- Título.- ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - Instrumento particular de 16/04/2010.- Devedores Fiduciantes.- MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA, soldado da 1ª Classe da Polícia Militar/MG, portador da C.I. - M-7.231.233, C.P.F. - 001.791.316-05, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado em Ponte Nova/MG.- Credor Fiduciário:- BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A- BDMG, C.N.P.J.- nº 38.486.817/0001-94, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua da Bahia, nº 1.600, instituição financeira sob forma de empresa pública, neste ato representado na forma do seu Estatuto Social, aqui na qualidade de Agente Financeiro e Mandatário do Estado de Minas Gerais para contratar as operações de financiamento do Fundo de Apoio Habitacional aos Militares do Estado de Minas Gerais.- FAHMEMG, nos termos do artigo 10 da Lei Estadual nº 17.949, de 22 de dezembro de 2008.- Imóvel Alienado:- descrito nesta matrícula, havido pelo registro anterior R.01.- Valor da Dívida/Financiamento:- R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais).- Valor de Venda em Público Leilão:- R\$ 137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais).- Sistema de Amortização:- SACRE.- Sistema de Amortização Crescente.- Prazo de Amortização:- 360 prestações mensais.- Taxa anual de juros efetiva: 10% a.a, reduzida para 2,50% a.a, na forma do artigo 7º da Lei Estadual nº 17.949, de 22 de dezembro de 2008.- Obrigam-se as partes pelas condições do contrato.- (ABM).- Dou fé.- Eu Ephigenia da Cruz de Paula Paula Oficial.- Prot. 57.380.-

AVERBAÇÃO Nº 03 MATRÍCULA Nº 18.953 DATA 21/09/2020 Prot. 78.529 de 28/04/2020.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Por consulta a Central de Indisponibilidade de Bens de 28/04/2020 às 08:07 AM, PROTOCOLO nº.: 202004.2717.01130071-IA-051, PROCESSO nº.: 50006898120188130521, da instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MG - Fórum/Vara: MG - Ponte Nova; 2ª Vara Cível de Ponte Nova/MG; Fica INDISPONÍVEL o imóvel descrito nesta matrícula em nome do alienante, sr.: MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA, C.P.F. nº. 001.791.316-05.- (GSD).- Dou fé.- Eu Paula Paula Ephigenia da Cruz de Paula - Oficial.-

Ato: 1 x 4135-0.- Emolumentos: R\$ 0,00.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 0,00.- Total: R\$ 0,00.- Total do protocolo: R\$ 0,00.-

continua na próxima folha...



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS / PONTE NOVA: 055228.2.0018953-44

continuação da matrícula nº 18953

Folha n. 2

Livro 2-RG

REGISTRO Nº 04.- MATRICULA Nº 18.953.- DATA 31/05/2023.- Prot. 86.158 de 16/05/2023.- PENHORA.- Certifico que nos termos do Mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Ponte Nova/MG, Dr. Bruno Henrique Tenorio Taveira, extraído dos autos do processo nº 5000069-64.2021.8.13.0521, da Ação de Execução de Título Extrajudicial (12154), promovida pelo exequente: LIVER - ADMINISTRADORA E CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob o nº 26.150.623/0001-34, contra o executado: MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob nº 001.791.316-05, procedo o registro da PENHORA sobre este imóvel.- Valor da Dívida: R\$ 39.840,00 (trinta e nove mil e oitocentos e quarenta reais).- (JVA).- Dou fé.-Eu Rinaldo Alves de Paula - Oficial Substituto.-
Ato: 1 x 4527-8.- Emolumentos: R\$ 62,27.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,54.- Recome: R\$ 3,74.- Total: R\$ 86,55.-

AVERBAÇÃO Nº 05 MATRICULA Nº 18953.- DATA - 26/01/2024 Prot. 87908 de 15/01/2024.- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.- Procedo esta averbação nos termos do contrato de Alienação Fiduciária, registrado sob o R.02 d/mat., que tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do Fiduciante.- MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA, qualificado no R.01 desta matrícula, (contrato BDMG/FAHMEMG nº 012388/09), datado de 16/04/2010, certificado pelo Oficial Registrador e mediante prova de recolhimento do ITBI; Imóvel avaliado em R\$ 284.538,80 (duzentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e trinta e oito reais e oitenta centavos), consolidando este imóvel em nome do Credor Fiduciário.- BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG, CNPJ nº 38.486.817/0001-94, qualificado no R.01 desta matrícula.- Fica arquivado toda a documentação necessária para este procedimento nos termos da Lei 9.514/97.- (AB).- Dou fé.-Eu Luiz Afonso de Paula Bastos - Oficial Substituto.-
Ato: 1 x 4244-0.- Emolumentos: R\$ 2.714,34.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.594,25.- Recome: R\$ 162,85.- Total: R\$ 4.471,44.-

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
PONTE NOVA CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº HKY14986

Código de Segurança: 9472.0129.4411.4615

Quantidade de Atos Praticados: 001

Ato(s) praticados por:

Luiz Afonso de Paula Bastos - Oficial Substituto

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78

Valor Final: R\$37,46 - ISS: 0,78

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6.015/66 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.-
Sigla do Usuário: (AU).- Ponte Nova, 26 de Janeiro de 2024.

- () Ephigenia da Cruz de Paula - Oficiala
- () Luiz Afonso de Paula Bastos - Oficial Substituto
- () Rinaldo Alves de Paula - Oficial Substituto
- () Angela Benedita Martins - Escrevente
- () Lucas de Castro Faria Caetano - Escrevente





REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTE NOVA-MG
EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTE NOVA-MG
EM BRANCO

[Faint, illegible text and a signature are visible in this section.]



REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTE NOVA-MG
EM BRANCO