



Ata do Procedimento

Órgão ou entidade: 5200 - BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A.

Unidade: 5201023 - SUPERINTENDENCIA DE GESTAO DE CREDITO

Ata da sessão do Procedimento estatal - Processo de compras nº 5201023 000003/2024.

Às 09:30:04 horas, do dia 13 de Setembro de 2024, reuniram-se no site www.compras.mg.gov.br, o Presidente da comissão / Agente de licitação oficial deste Órgão e respectivos membros da comissão / equipe de apoio, abaixo relacionados, com a finalidade de realizar todos os procedimentos relativos ao referido procedimento para Alienação de bens imóveis não de uso do BDMG, conforme as condições e requisitos do edital e seus anexos..

O Presidente da comissão / Agente de licitação conduziu a sessão do procedimento, conforme disposições contidas na Lei Federal nº 13.303, de 30 de junho de 2016; na Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 e no edital do referido procedimento e anexos.

Resultado da sessão pública

Fornecedores participantes

Porte da empresa	Fornecedor	Fornecedor apto?	Representante	Foi credenciado?
-	068.570.266-96 - LUCAS TOMAZ PEREIRA	Sim	068.570.266-96 - LUCAS TOMAZ PEREIRA	Sim
Pequena	10.697.083/0001-73 - MINAS BAHIA COMERCIO ATACADISTA LTDA	Sim	325.347.875-00 - JORDALIO FLORENCIO DE OLIVEIRA	Sim

Lote: 1

Descrição:

Um terreno rural em área de expansão urbana, com 2,3968ha, em local denominado "Sítio São Paulo", bairro de Justinópolis, Ribeirão das Neves - MG. De propriedade do BDMG conforme R-4 e R-5 da matrícula 42.628 do CRI de Ribeirão das Neves/MG. O imóvel está ocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$2.650.000,00 (dois milhões, seiscentos e cinquenta mil reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 1

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 2

Descrição:

Uma sala comercial com área construída de 326,92m², ocupando todo o décimo pavimento do edifício, localizado na Avenida Paraná, nº 485, Edifício Capemi, Centro, Belo Horizonte - MG, CEP 30.120-023 de propriedade do BDMG, conforme matrícula 105.775, Cartório de Registro de Imóvel do 3º Ofício em Belo Horizonte - MG. O imóvel está desocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 2

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 3

Descrição:

Um terreno industrial com área de 10.050 m², com edificações industriais de 2.623,68 m², localizado à Rua do Maxixe, nº 220, bairro Fazenda bom Jesus, Contagem/MG, de propriedade do BDMG conforme R-10 da matrícula 56.892, Cartório de Registro de Imóvel de Contagem - MG. O imóvel está ocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$5.539.200,00 (cinco milhões, quinhentos e trinta e nove mil e duzentos reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

OBS: Existe uma ação de execução fiscal que culminou em uma penhora sobre o imóvel. O BDMG já interpôs embargos de terceiros, segundo o processo nº 1006197-28.2023.4.06.3820 em trâmite no Tribunal Regional Federal da 6ª Região.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 3

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 4

Descrição:

Um prédio comercial de dois pavimentos, com área construída averbada de 345,15 m², construído sobre um terreno com área de 200 m², localizado na Rua Pedro Mendes Vilela (antiga rua Vintém) nº 115, Bairro Novo Horizonte, Santa Rita do Sapucaí-MG, de propriedade do BDMG conforme matrícula 12.055, Serviço Registral de Imóveis de Santa Rita do Sapucaí - MG. O imóvel está desocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$409.600,00 (quatrocentos e nove mil e seiscentos reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 4

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 5

Descrição:

Um lote de terreno, de nº 048 com área de 288m² da quadra 018, Zona 051, matrícula 5.446, localizado na Rua Soldado Geraldo Fernandes, bairro Itacolomi em Divinópolis - MG. O imóvel está desocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$27.000,00 (vinte e sete mil reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Regra de participação: Aberto a todos**Critério de julgamento:** Maior oferta de preço**Tipo de proposta:** Valor**Modo de disputa:** Aberto**Inversão de fase:** Não**Situação:** Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1**Nº do item no processo:** 5**Código do item:** 001786008**Tipo:** Material**Especificação do item:**

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE**Quantidade :** 1,0000**Lote: 6**

Descrição:

Um lote terreno, de nº060, com 288m² da quadra 018, Zona 051, matrícula 5.447, localizado na Rua Soldado Geraldo Fernandes, bairro Itacolomi em Divinópolis - MG. O imóvel está desocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$27.000,00 (vinte e sete mil reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Regra de participação: Aberto a todos**Critério de julgamento:** Maior oferta de preço**Tipo de proposta:** Valor**Modo de disputa:** Aberto**Inversão de fase:** Não**Situação:** Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 6

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 7

Descrição:

Um apartamento, nº 101, com área construída de 161m², no Edifício Miquelina Mancuzo Moreira, localizado na Rua Carlos Marques, nº 185, Bairro Guarapiranga, Ponte Nova - MG. De propriedade do BDMG conforme matrícula 18.953 do Cartório de Registro de Imóveis de Ponte Nova- MG. O imóvel está ocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 7

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 8

Descrição:

Uma casa residencial com área de 560,23 m² localizada na Avenida Coronel Emerenciano Ferreira Junqueira nº 511, no Bairro Fabrício, Município de Uberaba - MG, em terreno de 875 m², de propriedade do BDMG conforme matrícula 68.202, Cartório de Registro de Imóvel do 1º Ofício em Uberaba - MG. O imóvel está desocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 8

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 9

Descrição:

Um apartamento com área privativa de 53,26 m2, constituído pelo nº 303, tipo 2-A Bloco 5, localizado no 3º pavimento do Residencial Thays, Quadra 13, constituído pela unificação dos lotes 05,06,07,08,28,29,30,31, matrícula 86.548, localizado na Av. Adriano Bailoni, nº 210, bairro Presidente Roosevelt, Uberlândia - MG. Matrícula 86.548 - Livro 2 - 2º Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia - MG. O imóvel está ocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 9

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 10

Descrição:

Um lote urbano de nº 4, com área total de 2.002,88m², desmembrado de área maior (antigo Condomínio Pássaros), com frente para a Avenida existente às margens da BR 491, próximo ao bairro Aeroporto, em

Varginha/MG, de propriedade do BDMG conforme a matrícula 39.753 do Cartório de Registro de Imóveis de Varginha - MG. O imóvel está desocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$227.500,00 (duzentos e vinte e sete mil e quinhentos reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Juízo de admissibilidade concluído

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 10

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

PROPOSTAS INICIAIS:

Identificação do fornecedor:

068.570.266-96 - LUCAS TOMAZ PEREIRA

Valor total: R\$ 227.500,00

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 10

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade: 1,0000

Valor unitário: R\$ 227.500,0000

Valor total: R\$ 227.500,00

Identificação do fornecedor:

10.697.083/0001-73 - MINAS BAHIA COMERCIO ATACADISTA LTDA

Valor total: R\$ 227.601,00

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 10

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade: 1,0000

Valor unitário: R\$ 227.601,0000

Valor total: R\$ 227.601,00

Lances:

Data/hora	Fornecedor	Valor Total (R\$)	Foi excluído pelo titular?
13/09/2024 09:47:59.898	068.570.266-96 - LUCAS TOMAZ PEREIRA	228.000,00	Não

Verificação de efetividade:

Data/Hora	Evento
13/09/2024 10:10	A proposta do fornecedor 068.570.266-96 - LUCAS TOMAZ PEREIRA foi verificada e classificada.
13/09/2024 10:10	A proposta do fornecedor 10.697.083/0001-73 - MINAS BAHIA COMERCIO ATACADISTA LTDA foi verificada e classificada.

Negociação de propostas:

Fornecedor	Houve Negociação ?	Justificativa de finalização pelo agente
068.570.266-96 - LUCAS TOMAZ PEREIRA	Sim	-

Aceitação de propostas:

Data/Hora	Evento
13/09/2024 10:20	A proposta do fornecedor 068.570.266-96 - LUCAS TOMAZ PEREIRA foi aceita. O valor total da proposta foi de 239.400,00.

Habilitação de fornecedor:

Data/Hora	Evento
18/09/2024 09:31	O fornecedor 068.570.266-96 - LUCAS TOMAZ PEREIRA foi habilitado, de acordo com as exigências do edital.

Manifestação de intenção de recurso:

Período	Evento
De 18/09/2024 09:32 até 18/09/2024 09:42	Concedido o prazo para manifestar intenção de recurso, conforme previsto no instrumento convocatório do processo licitatório, o(s) fornecedor(es) manifestou(ram) intenção de interpor recurso pelos seguintes motivos: 10.697.083/0001-73 - MINAS BAHIA COMERCIO ATACADISTA LTDA: Requeremos a possibilidade de alteração do valor apresentado na proposta inicial com a mudança da condição de pagamento para valor a vista. A proposta não apresenta a opção com recurso de terceiros, que é o nosso caso.

Período de recurso:

Período	Data limite das razões de recurso	Data limite de contrarrazões de recurso	Data para decisão
1	25/09/2024	02/10/2024	

Suspensões e reativações:

Data/Hora	Evento
13/09/2024 11:42	Suspensão Motivo: cumprimento da condição de habilitação relativa à quitação do sinal. Data e hora prevista para reativação: 18/09/2024 09:30
18/09/2024 09:30	Reativação

Lote: 11**Descrição:**

Um terreno com a área de 300,12m² correspondente ao lote 07 da quadra 01, localizado na Rua 03, no loteamento "MIRANTE DEL REY" de propriedade do BDMG conforme R-4 da matrícula 43.745 do CRI de São João Del-Rei/MG. O imóvel está desocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 11

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 12

Descrição:

Um terreno com a área de 300,12m² correspondente ao lote 09 da quadra 01, localizado na Rua 03, no loteamento "MIRANTE DEL REY" de propriedade do BDMG conforme R-4 da matrícula 43.747 do CRI de São João Del-Rei/MG. O imóvel está desocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 12

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 13**Descrição:**

Um terreno com a área de 300,12m² correspondente a lote 10 da quadra 01, localizado na Rua 03, no loteamento "MIRANTE DE REY" de propriedade do BDMG conforme R-4 da matrícula 43.748 do CRI de São João Del-Rei/MG. O imóvel está desocupado e a venda será Ad Corpus

A venda partirá do lance mínimo de R\$28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Regra de participação: Aberto a todos**Critério de julgamento:** Maior oferta de preço**Tipo de proposta:** Valor**Modo de disputa:** Aberto**Inversão de fase:** Não**Situação:** Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1**Nº do item no processo:** 13**Código do item:** 001786008**Tipo:** Material**Especificação do item:**

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE**Quantidade :** 1,0000**Lote: 14****Descrição:**

Um terreno com a área de 300,12m² correspondente ao lote 11 da quadra 01, localizado na Rua 03, no loteamento "MIRANTE DEL REY" de propriedade do BDMG conforme R-4 da matrícula 43.749 do CRI de São João Del-Rei/MG. O imóvel está desocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Regra de participação: Aberto a todos**Critério de julgamento:** Maior oferta de preço**Tipo de proposta:** Valor**Modo de disputa:** Aberto**Inversão de fase:** Não**Situação:** Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 14

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 15

Descrição:

Uma sala comercial com área privativa de 31,580m² e área comum de 37,160m², totalizando 68,74m², localizada na Rua Fidêncio Ramos, 160, Sala 1.305, Ed. The Triumph, Jardim Paulista, São Paulo - SP, de propriedade do BDMG conforme matrícula 180.132, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP. O imóvel está desocupado e a venda será ad corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$302.080,00 (trezentos e dois mil e oitenta reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 15

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 16

Descrição:

Um apartamento de nº 002, no 1º pavimento, com área privativa de 73,55m², matrícula 35.918, localizado na Rua Carmelita Rezende, nº 70, no Condomínio "Parque do Mirante", em Uberaba - MG, de propriedade do BDMG conforme matrícula 35.918, do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Uberaba - MG. O imóvel está ocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$104.960,00 (cento e quatro mil, novecentos e sessenta reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 16

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 17

Descrição:

Um apartamento nº 101, no 2º pavimento, com área construída de 146,03m², localizado na Rua Esmeralda, nº 101 A, bairro Nossa Senhora das Graças, no Condomínio Residencial Santos Rocha, Timóteo - MG, de propriedade do BDMG conforme R-4 e Av-5 da matrícula 8.665 do Cartório de Registro de Imóveis de Timóteo - MG. O imóvel está ocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 17

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 18

Descrição:

Uma casa residencial com área construída de 145,86m², edificada em terreno de 250m², localizada na Rua Passo Fundo, nº 70, bairro Parque Residencial do Camaru, Uberlândia - MG, de propriedade do BDMG conforme R-7 e AV-8 da matrícula 97.916 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia -

MG. O imóvel está ocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$318.400,00 (trezentos e dezoito mil e quatrocentos reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 18

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 19

Descrição:

Uma casa residencial com área construída de 99,65m², edificada em terreno de 376,80m², localizado na Rua Romualdo Alves de Mendonça nº 1.211, Bairro Esplanada, João Pinheiro - MG, de propriedade do BDMG conforme R-15 e AV-16 da matrícula 1.463, Cartório de Registro de Imóveis de João Pinheiro - MG. O imóvel encontra-se ocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$208.000,00 (duzentos e oito mil reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1**Nº do item no processo:** 19**Código do item:** 001786008**Tipo:** Material**Especificação do item:**

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE**Quantidade :** 1,0000**Lote: 20****Descrição:**

Conjunto de dois prédios comerciais geminados, com 3 (três) pavimentos cada, sendo: (1) Matrícula 45.414: 360,00 m² de área de terreno, 643,74 m² de área construída averbada; (2) Matrícula 81.924: 354,00 m² de área de terreno, 532,48 m² de área construída averbada, localizados na Rua Piraquara, números 338 e 350, Bairro João Pinheiro, Belo Horizonte/MG. Os imóveis são contíguos entre si e não há como separar as matrículas devido às edificações, por isso serão vendidos conjuntamente. De propriedade do BDMG conforme R-15 e AV-22 da matrícula 45.414 e R-8 e AV-15 da matrícula 81.924, ambas do CRI 3º Ofício de Belo Horizonte/MG. Os imóveis estão desocupados e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$1.382.400,00 (um milhão, trezentos e oitenta e dois mil e quatrocentos reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Regra de participação: Aberto a todos**Critério de julgamento:** Maior oferta de preço**Tipo de proposta:** Valor**Modo de disputa:** Aberto**Inversão de fase:** Não**Situação:** Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1**Nº do item no processo:** 20**Código do item:** 001786008**Tipo:** Material**Especificação do item:**

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE**Quantidade :** 1,0000**Mensagens de chat**

Data/Hora	Remetente	Lote	Mensagem
13/09/2024 09:30:04	Portal de compras	Todos	A sessão do procedimento das estatais 5201023 000003/2024 foi iniciada.

Mensagens de chat

Data/Hora	Remetente	Lote	Mensagem
13/09/2024 09:30:14	Titular da sessão	Todos	Srs. licitantes, bom dia. Aguardem enquanto verifico a participação na licitação. Para maior eficiência o chat será bloqueado até a conclusão da análise. Permaneçam conectados.
13/09/2024 09:30:23	Portal de compras	Todos	O(s) fornecedor(es) F001019, F001051 foi(ram) bloqueado(s) no chat.
13/09/2024 09:32:23	Portal de compras	Todos	O(s) fornecedor(es) F001019, F001051 foi(ram) desbloqueado(s) no chat.
13/09/2024 09:32:28	Titular da sessão	Todos	Para registro: houve propostas apenas para o lote 10 do objeto.
13/09/2024 09:32:39	Titular da sessão	Todos	Srs. licitantes, conforme prescreve o edital, item 6.1, requiro que informem aqui pelo chat do sistema, a respectiva forma de pagamento ofertada, se à vista integralmente com recursos próprios, à vista com financiamento/arrendamento mercantil (leasing), ou a prazo.
13/09/2024 09:32:56	F001019	10	a vista integralmente
13/09/2024 09:33:07	F001019	10	com recursos propios
13/09/2024 09:33:35	F001051	10	Bom dia.
13/09/2024 09:33:56	F001051	10	A vista com financiamento
13/09/2024 09:39:40	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante F0001019, conforme determina o edital, item 6.2.1, requiro que informe aqui pelo chat se efetuará ou não lance de valor superior ao maior originalmente ofertado.
13/09/2024 09:40:13	F001019	10	Irei dar outro lance com valor superior
13/09/2024 09:41:04	F001019	10	No momento, a opção de enviar lance está desabilitada para mim
13/09/2024 09:43:56	F001019	10	A opção de enviar lance continua desabilitada. Posso enviar o valor do lance por aqui pelo chat?
13/09/2024 09:46:13	Titular da sessão	Todos	Srs. licitantes, conforme o edital, item 5.1.3, um tutorial sobre como participar da sessão pública pode ser consultado pelo link https://tinyurl.com/bde7wsx9 .
13/09/2024 09:46:36	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante F001051, a funcionalidade do sistema relativa à fase de lances será acionada para a realização de lance apenas pelo licitante F001019, como determina o edital. Permaneça inerte, sob pena de desclassificação da sua proposta, nos termos do edital, item 6.8.
13/09/2024 09:47:40	Portal de compras	10	A sessão de lances para esse lote foi iniciada.
13/09/2024 09:48:00	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante F001019, a fase de lances foi iniciada no sistema. Efetue seu lance.
13/09/2024 09:49:09	Portal de compras	10	TEMPO DE IMINÊNCIA iniciado para esse lote. O TEMPO RANDÔMICO terá início em 1 minuto(s) e 0 segundo(s).
13/09/2024 09:50:09	Portal de compras	10	TEMPO DE IMINÊNCIA concluído para esse lote. O TEMPO RANDÔMICO foi iniciado e a sessão de lances pode encerrar a qualquer momento. O fornecedor pode enviar lances durante este período.
13/09/2024 09:51:29	F001051	10	Posso apresentar novo valor de lance?
13/09/2024 09:51:43	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante F0001051, neste momento, não, conforme determina o edital.
13/09/2024 10:08:36	Portal de compras	10	TEMPO RANDÔMICO concluído para esse lote. A sessão de lances está encerrada.

Mensagens de chat

Data/Hora	Remetente	Lote	Mensagem
13/09/2024 10:09:31	Titular da sessão	Todos	Srs. licitantes, aguardem enquanto empreendo no sistema o registro pertinente à verificação das propostas, conforme o edital.
13/09/2024 10:09:34	Portal de compras	10	Caro fornecedor F001019, favor realizar a estratificação de sua proposta para esse lote.
13/09/2024 10:09:41	Portal de compras	10	A estratificação da proposta do fornecedor F001019 foi concluída.
13/09/2024 10:10:29	Portal de compras	10	A proposta do fornecedor F001019 para esse lote foi verificada e classificada. O valor total da proposta foi R\$228.000,00.
13/09/2024 10:10:54	Portal de compras	10	A proposta do fornecedor F001051 para esse lote foi verificada e classificada. O valor total da proposta foi R\$227.601,00.
13/09/2024 10:11:03	Portal de compras	10	O fornecedor 068.570.266-96 - LUCAS TOMAZ PEREIRA é convidado a negociar sua proposta para o lote 10.
13/09/2024 10:12:01	Portal de compras	10	O fornecedor 068.570.266-96 - LUCAS TOMAZ PEREIRA enviou um novo valor durante a negociação da proposta. A negociação será analisada pelo agente.
13/09/2024 10:13:17	F001051	10	Sr. Pregoeiro gostaríamos de mudar a forma de pagamento para valor a vista, é possível?
13/09/2024 10:15:11	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante F001051, a licitação segue o rito prescrito pelo edital e a lei. Oportunamente, no momento de negociação de sua proposta, se for o caso, poderá alterá-la.
13/09/2024 10:17:17	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante F001019, conforme prescreve o edital, item 6.18.1, negociemos. Fechemos no valor de R\$239.400,00, correspondente a um acréscimo da ordem de 5% à sua proposta anterior.
13/09/2024 10:19:18	Portal de compras	10	O fornecedor 068.570.266-96 - LUCAS TOMAZ PEREIRA enviou um novo valor durante a negociação da proposta. A negociação será analisada pelo agente.
13/09/2024 10:19:45	Portal de compras	10	A negociação da proposta do fornecedor 068.570.266-96 - LUCAS TOMAZ PEREIRA para o lote 10 foi aceita.
13/09/2024 10:20:00	Portal de compras	10	A proposta do fornecedor 068.570.266-96 - LUCAS TOMAZ PEREIRA para esse lote foi aceita. O valor total da proposta foi R\$239.400,00.
13/09/2024 10:20:34	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante F0001019, sua proposta é para aquisição em condomínio, conforme o edital, item 3.9.9 e respectivos subitens?
13/09/2024 10:21:47	F001019	10	sim
13/09/2024 10:22:02	F001019	10	corrigindo, não.
13/09/2024 10:22:29	F001019	10	aquisição será apenas para uma pessoa.
13/09/2024 10:23:28	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante F001019, para que não haja dúvidas: a aquisição é somente por você?
13/09/2024 10:23:37	F001019	10	sim
13/09/2024 10:26:29	Titular da sessão	Todos	Srs. licitantes, passo à fase de habilitação. O relatório CRC e as certidões junto ao CAFIMP e ao CEIS serão obtidos conforme prevê o edital, item 6.19.3, e poderão ser acessados de arquivo compactado mediante download pelo endereço o qual disponibilizarei aqui pelo chat. Aguardem, permanecendo conectados.
13/09/2024 10:35:22	Titular da sessão	Todos	Srs. licitantes, o relatório CRC e as certidões junto ao CAFIMP e ao CEIS obtidos foram agrupados em pasta compactada a qual pode ser acessada mediante download pelo link https://bit.ly/4d3aOpB . Passo à análise pertinente. Permaneçam conectados.

Mensagens de chat

Data/Hora	Remetente	Lote	Mensagem
13/09/2024 10:55:28	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante F001019, em razão do relatório CRC não informar seu endereço, deverá apresentar o comprovante de endereço, em via digital, original ou cópia. Os demais documentos foram supridos pelo CRC. O encaminhamento da via digital do comprovante de endereço será aqui pelo sistema, mediante a funcionalidade específica. Para tanto, terá uma hora contada do aviso publicado pelo sistema. Caso precise de mais tempo, avise aqui pelo chat antes do término do prazo já concedido. Ao concluir o encaminhamento, avise aqui pelo chat.
13/09/2024 10:56:30	Portal de compras	10	Fornecedor 068.570.266-96 - LUCAS TOMAZ PEREIRA favor acessar o lote 10 e enviar os documentos para habilitação.
13/09/2024 10:58:14	Portal de compras	10	Documentos de habilitação foram enviados pelo fornecedor 068.570.266-96 - LUCAS TOMAZ PEREIRA.
13/09/2024 11:04:28	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante F001019, você encaminhou os documentos os quais eu disponibilizei aqui pelo chat. ATENÇÃO: Deve encaminhar o COMPROVANTE DO SEU ENDEREÇO, em via digital, original ou cópia, vez que o CRC não informa seu endereço. O prazo para tanto é de uma hora contada do aviso publicado aqui pelo chat às 10:56:30. Portanto, tem até as 11:56:30 para encaminhar o comprovante de endereço. Caso precise de mais tempo avise aqui pelo chat. Quando concluir o encaminhamento avise aqui pelo chat.
13/09/2024 11:11:49	Portal de compras	10	Documentos de habilitação foram enviados pelo fornecedor 068.570.266-96 - LUCAS TOMAZ PEREIRA.
13/09/2024 11:12:23	F001019	10	Acabamos de enviar comprovante de endereço.
13/09/2024 11:21:41	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante F001051, vez que o comprovante de residência contém dados pessoais do licitante F001019, em razão do disposto na Lei Federal 13.709/18, art. 7º, inciso VI e §3º, o acesso ao documento será disponibilizado apenas a você e mediante solicitação específica, a qual deverá ser encaminhada via e-mail ao endereço bdmg.pe@gmail.com até a conclusão da fase de habilitação.
13/09/2024 11:22:38	Titular da sessão	Todos	Srs. licitantes, considero atendidas pelo licitante F0001019 as condições de habilitação determinadas no Anexo II do edital, item 2 e respectivos subitens, e pelo que determina o edital, item 6.19.4, a sessão pública será suspensa para seja realizada a quitação do valor relativo à condição de habilitação do Anexo II do edital, item 4 e respectivo subitem.
13/09/2024 11:24:17	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante F0001019, deverá realizar, em até dois dias úteis contados desta convocação específica, a quitação da parcela do sinal ofertado correspondente ao requisito de habilitação, 5% do valor final negociado, mediante crédito na seguinte conta: Banco Itaú, Banco 341, Agência 3380-1, Conta nº 00720-7. Realizada a quitação, o comprovante referente deverá ser encaminhado ao e-mail bdmg.pe@gmail.com . ATENÇÃO: o comprovante tem de conter dados aptos a comprovar que a quitação foi realizada PELO PRÓPRIO LICITANTE.
13/09/2024 11:27:43	Titular da sessão	Todos	Srs. licitantes, têm dois minutos para apresentarem quaisquer dúvidas que tiverem, após o que o chat será bloqueado até a reabertura da sessão, às 9h30 do dia 18/09/2024, neste mesmo ambiente virtual.
13/09/2024 11:29:20	F001051	10	Desejamos apresentar recurso para que possamos apresentar oferta superior a nossa inicial.
13/09/2024 11:30:52	F001051	10	Manifestamos nosso interesse para pagamento a vista do valor da aquisição, caso obtemos sucesso em nova proposta.

Mensagens de chat

Data/Hora	Remetente	Lote	Mensagem
13/09/2024 11:30:52	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante F001051, minhas decisões se vinculam ao que estabelece o edital e a legislação específica. Contudo, poderá apresentar seu recurso, nos termos do edital, item 7 e respectivos subitens, oportunamente.
13/09/2024 11:31:51	Titular da sessão	Todos	Srs. licitantes, têm mais um minuto para apresentarem quaisquer dúvidas que tiverem, após o que o chat será bloqueado até a reabertura da sessão, às 9h30 do dia 18/09/2024, neste mesmo ambiente virtual.
13/09/2024 11:32:50	F001019	10	Porque essa sessão será reaberta no dia 18/09/2024? Teremos que acessar essa pagina novamente nesse dia e horario?
13/09/2024 11:34:17	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante F001019, sim, conforme o rito estabelecido no edital.
13/09/2024 11:35:14	F001051	10	Não entendemos porque não nos foi oportunizada a apresentação de nova proposta de valor superior a nossa inicial
13/09/2024 11:36:21	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante F001019, sobre a necessidade de estar presente na reabertura da sessão, cabe ao licitante a decisão, observadas as condições estabelecidas no edital.
13/09/2024 11:36:51	F001051	10	Teremos acesso a ata dessa sessão?
13/09/2024 11:37:44	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante F001051, o edital estabelece o procedimento relativo à participação na licitação. Esse procedimento tem de ser seguido, segundo estabelece o ordenamento jurídico.
13/09/2024 11:38:44	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante F001051, a ata da sessão pública será disponibilizada no portal do BDM na internet, na página relativa à licitação, após o encerramento da sessão.
13/09/2024 11:39:38	Titular da sessão	Todos	Srs. licitantes, têm mais um minuto para apresentarem qualquer dúvida que tiverem, após o que o chat será bloqueado e a sessão suspensa, até às 9h30 do dia 18/09/2024, quando será reaberta.
13/09/2024 11:39:45	F001051	10	Obrigado.
13/09/2024 11:41:08	Portal de compras	Todos	O(s) fornecedor(es) F001019, F001051 foi(ram) bloqueado(s) no chat.
13/09/2024 11:41:37	Titular da sessão	Todos	Um bom dia. Declaro suspensa a sessão.
13/09/2024 11:42:15	Portal de compras	10	Esse lote foi suspenso. O motivo informado foi: "cumprimento da condição de habilitação relativa à quitação do sinal.". O lote deve ser reativado no dia 18/09/2024 às 09:30.
18/09/2024 09:30:04	Portal de compras	10	Esse lote foi reativado.
18/09/2024 09:30:12	Portal de compras	Todos	O(s) fornecedor(es) F001019, F001051 foi(ram) desbloqueado(s) no chat.
18/09/2024 09:30:22	F001051	10	Bom dia.
18/09/2024 09:30:45	Titular da sessão	Todos	Srs. licitantes, bom dia. O comprovante de quitação do sinal foi apresentado tempestivamente pelo licitante F001019 e foi comprovada a transferência ao BDMG. Assim, cumprido o requisito do edital, Anexo II, item 4, e demais condições de habilitação declaro o licitante F001019 habilitado e vencedor da licitação em relação ao lote 10. Aguardem enquanto empreendo o registro no sistema.
18/09/2024 09:31:04	Portal de compras	10	O fornecedor 068.570.266-96 - LUCAS TOMAZ PEREIRA, cuja proposta foi aceita, foi Habilitado para esse lote.

Mensagens de chat

Data/Hora	Remetente	Lote	Mensagem
18/09/2024 09:31:24	Titular da sessão	Todos	Srs. licitantes, passo à fase de interposição de recurso. O que o sistema identificará como intenção de recurso é de fato a efetiva interposição do recurso, segundo o edital, item 7.2. Não será admitido o recurso que não atenda aos pressupostos, conforme o edital, item 7.3.1. O prazo de dez minutos para a efetiva interposição de recursos se iniciará da respectiva publicação do sistema aqui pelo chat.
18/09/2024 09:32:26	Portal de compras	10	O lote foi habilitado para cadastramento de manifestação de intenção de recurso em 18/09/2024 às 09:32.
18/09/2024 09:40:24	F001051	10	Fizemos a interposição de recurso nos termos do Edital
18/09/2024 09:42:30	Portal de compras	10	O cadastramento de manifestação de intenção de recurso foi finalizado em 18/09/2024 às 09:42. O(s) seguinte(s) licitante(s) MINAS BAHIA COMERCIO ATACADISTA LTDA manifestou(aram) a intenção de interpor recurso para o lote.
18/09/2024 09:42:43	Titular da sessão	Todos	Srs. licitantes, aguardem enquanto realizo o juízo de admissibilidade do recurso interposto.
18/09/2024 09:45:25	Portal de compras	10	Foi(ram) aceita(s) a(s) intenção(ões) de recurso(s) do(s) fornecedor(es): MINAS BAHIA COMERCIO ATACADISTA LTDA.
18/09/2024 09:45:30	Portal de compras	10	Para o lote foi(ram) aceita(s) a(s) intenção(ões) de recurso do(s) fornecedor(es): MINAS BAHIA COMERCIO ATACADISTA LTDA.
18/09/2024 09:46:18	Portal de compras	10	As datas de recurso deste procedimento das estatais foram cadastradas. A data limite para a apresentação de razões de recurso é 25/09/2024 e a data limite para a apresentação de contrarrazões de recurso é 02/10/2024.
18/09/2024 09:47:08	Titular da sessão	Todos	Srs. licitantes, as razões do recurso interposto pelo licitante F001051 deverão ser apresentadas em até 05 (cinco) dias úteis, ficando desde já o licitante F001019 intimado para apresentar contrarrazões em igual número de dias, contados a partir do término do prazo do recorrente.
18/09/2024 09:47:29	Titular da sessão	Todos	A apresentação das razões de recurso e das contrarrazões será efetuada obrigatoriamente eletronicamente, em formulário próprio no sistema eletrônico. A documentação complementar, se houver, será apresentada mediante protocolo junto ao Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A. - BDMG, na Rua da Bahia, nº 1.600, bairro de Lourdes, em Belo Horizonte/MG, CEP 30.160-907, no horário de 08h00 às 18h00, observados os prazos previstos, nos termos do edital. Os demais atos e decisões serão oportunamente publicados neste ambiente eletrônico e também no portal do BDMG na internet.
18/09/2024 09:48:33	F001019	10	Como consigo acessar e visualizar o recurso apresentado para formular a contrarrazão?
18/09/2024 09:51:55	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante F001019, o recurso constará como apresentado na ata da sessão pública. As razões do recurso interposto estarão disponíveis assim que carregadas no sistema.
18/09/2024 09:52:01	Titular da sessão	Todos	Srs. licitantes, a ata da sessão pública será publicada no portal do BDMG na internet, na página relativa à licitação, logo após o encerramento da sessão. Têm dois minutos para apresentarem quaisquer dúvidas que tiverem, após o que o chat será bloqueado e a sessão pública encerrada.
18/09/2024 09:54:32	Titular da sessão	Todos	Srs. licitantes, para eficaz objetivação do princípio da publicidade, registro que o recurso foi interposto nos seguintes e exatos termos, ipsis litteris: "Requeremos a possibilidade de alteração do valor apresentado na proposta inicial com a mudança da condição de pagamento para valor a vista. A proposta não apresenta a opção com recurso de terceiros, que é o nosso caso".

Mensagens de chat

Data/Hora	Remetente	Lote	Mensagem
18/09/2024 09:55:12	Titular da sessão	Todos	Srs. licitantes, têm mais um minuto para apresentar quaisquer dúvida que tiverem, após o que o chat será bloqueado e a sessão pública encerrada.
18/09/2024 09:56:30	Portal de compras	Todos	O(s) fornecedor(es) F001019, F001051 foi(ram) bloqueado(s) no chat.
18/09/2024 09:56:40	Titular da sessão	Todos	Um bom dia. Declaro encerrada a sessão pública.

Atuação dos agentes de licitação

Data/Hora	Agente anterior	Novo agente
13/09/2024 09:30	-	M101377 - SERGIO VIEIRA DE

Atas anteriores

Número da ata	Data de geração	Lote
1	18/09/2024 09:50	Todos

SERGIO VIEIRA DE SOUZA JUNIOR
Presidente da comissão / Agente de licitação

EVANDRO DOLABELLA MELO
Suplente da comissão de licitação

Comissão / Equipe

Márcio Rezende