



Ata do Procedimento

Órgão ou entidade: 5200 - BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A.

Unidade: 5201023 - SUPERINTENDENCIA DE GESTAO DE CREDITO

Ata da sessão do Procedimento estatal - Processo de compras nº 5201023 000003/2023.

Às 09:30:09 horas, do dia 31 de Julho de 2023, reuniram-se no site www.compras.mg.gov.br, o Presidente da comissão / Agente de licitação oficial deste Órgão e respectivos membros da comissão / equipe de apoio, abaixo relacionados, com a finalidade de realizar todos os procedimentos relativos ao referido procedimento para Alienação dos bens imóveis descritos no "ANEXO I DESCRIÇÃO DOS BENS E DAS CONDIÇÕES DE VENDA" do edital, conforme especificações e condições contidas no edital e em seus anexos. .

O Presidente da comissão / Agente de licitação conduziu a sessão do procedimento, conforme disposições contidas na Lei Federal nº 13.303, de 30 de junho de 2016; na Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 e no edital do referido procedimento e anexos.

Resultado da sessão pública

Lote: 1

Descrição:

Sala comercial com área construída de 326,92 m², ocupando todo o décimo pavimento do edifício, localizado na Avenida Paraná, nº 485, Edifício Capemi, Centro, Belo Horizonte - MG, CEP 30.120-023 de propriedade do BDMG, conforme matrícula 105.775, Cartório de Registro de Imóvel do 3º Ofício em Belo Horizonte - MG.

O imóvel está desocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$ 452.000,00 (quatrocentos e cinquenta e dois mil reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Conforme demais condições do edital

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 1

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 2**Descrição:**

Uma casa residencial com área de 560,23 m² localizada na Avenida Coronel Emerenciano Ferreira Junqueira nº 511, no Bairro Fabrício, Município de Uberaba - MG, em terreno de 875 m², de propriedade do BDMG conforme matrícula 68.202, Cartório de Registro de Imóvel do 1º Ofício em Uberaba - MG.

O imóvel está ocupado e a venda será Ad Corpus.

Observação: O BDMG ajuizou ação de reintegração de posse nº 5031904-78.2022.8.13.0701 - 1ª Vara Cível da Comarca de Uberaba.

A venda partirá do lance mínimo de R\$1.592.000,00 (um milhão e quinhentos e noventa e dois mil reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Conforme demais condições do edital.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 2

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 3**Descrição:**

Terreno industrial com área de 10.050 m², com edificações industriais de 2.623,68 m², localizado à Rua do Maxixe, nº 220, bairro Fazenda bom Jesus, Contagem - MG, de propriedade do BDMG conforme R-10 da matrícula 56.892, Cartório de Registro de Imóvel de Contagem - MG.

O imóvel está ocupado e a venda será Ad Corpus.

Observação: Existe uma ação de execução fiscal que culminou em uma penhora sobre o imóvel. O BDMG já interpôs embargos de terceiros, segundo o processo nº 1006197-28.2023.4.06.3820 em trâmite no Tribunal Regional Federal da 6ª Região.

A venda partirá do lance mínimo de R\$ 8.655.000,00 (oito milhões e seiscentos e cinquenta e cinco mil reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Conforme demais condições do edital.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 3

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 4

Descrição:

Um prédio comercial de dois pavimentos, com área construída averbada de 345,15 m², construído sobre um terreno com área de 200 m², localizado na Rua Pedro Mendes Vilela (antiga rua Vintém) nº 115, Bairro Novo Horizonte, Santa Rita do Sapucaí-MG, de propriedade do BDMG conforme matrícula 12.055, Serviço Registral de Imóveis de Santa Rita do Sapucaí - MG.

O imóvel está desocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$ 640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Conforme demais condições do edital.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 4

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 5

Descrição:

Lote nº 4, Quadra 4, com área de 300 m², Loteamento denominado ITAOCA, Bairro São João, em Teófilo Otoni - MG, e propriedade do BDMG conforme R-10 da matrícula 15.133, Serviço de Registro de

Imóveis de Teófilo Otoni - MG.

O imóvel está ocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$ 135.660,00 (cento e trinta e cinco mil, seiscentos e sessenta reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Conforme demais condições do edital.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 5

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 6

Descrição:

Uma casa com três pavimentos e área de 248 m², conforme IPTU, e 582 m², conforme o laudo de avaliação, com base em foto aérea, localizada à Rua Içá, nº 186, bairro Renascença, Belo Horizonte/MG. De propriedade do BDMG conforme R-4 da matrícula 58.783 do CRI 5º Ofício de Belo Horizonte/MG.

O imóvel está ocupado e a venda será ad corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$ 324.000,00 (trezentos e vinte e quatro mil reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Conforme demais condições do edital.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 6

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 7

Descrição:

Prédio comercial com área construída de 928,70 m² e área averbada de 723,81 m², em lote de esquina com 1.013,31 m², localizado na Rua Joaquim Thomaz da Silva, nº 30, esquina com Rua Adail Gomes Ferreira, nº 495, bairro Jardim Maracanã, Uberaba/MG. De propriedade do BDMG conforme R-7 e AV-11 da matrícula 30.986 do CRI 1º Ofício de Uberaba/MG.

O imóvel está desocupado e a venda será ad corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$ 482.400,00 (quatrocentos e oitenta e dois mil e quatrocentos reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Conforme demais condições do edital.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 7

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 8

Descrição:

Uma casa residencial com área construída averbada de 260 m², em terreno também de 260 m², localizada à Rua Pires de Campos, nº 475, bairro Estados Unidos, Uberaba/MG. De propriedade do BDMG conforme R-8 da matrícula 34.877 do CRI 2º Ofício de Uberaba/MG.

O imóvel está desocupado e a venda será ad corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$ 236.160,00 (duzentos e trinta e seis mil e cento e sessenta

reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Conforme demais condições do edital.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 8

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 9

Descrição:

Casa residencial de um pavimento localizada na Rua México, 251 - Casa 04 - Lote 14 Quadra 63-A do Bairro Parque Jardim Leblon/Copacabana, em Belo Horizonte - MG, propriedade do BDMG conforme matrícula 100.185 do Cartório de Registro de Imóveis do 6º Ofício de Belo Horizonte - MG.

O imóvel está ocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$ 233.600,00 (duzentos e trinta e três mil e seiscentos reais) com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Conforme demais condições do edital.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 9

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 10

Descrição:

Um apartamento nº 002, 1º pavimento, com área privativa de 73,55 m², matrícula 35.918, localizado à Rua Carmelita Rezende, nº 70, no Condomínio "Parque do Mirante", em Uberaba - MG, de propriedade do BDMG conforme matrícula 35.918, do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Uberaba - MG.

O imóvel está ocupado e a venda será ad corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Conforme demais condições do edital.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 10

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 11

Descrição:

APARTAMENTO 324, no 3º pavimento do Condomínio "EDIFICIO NIQUINI", situado à Rodovia Fernão Dias - BR 381, KM 471, com área real privativa de 18,97m²; área real de uso comum de 13,70m²; área total real de 32,67m², e fração ideal correspondente a 1/168 da parte ideal de 0,60525 do lote 01, da quadra 19, do Bairro Jardim Piemonte, 2a parte, no município de Betim, com área de 9.378,00m², com os limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. O Edifício Niquini possui 85 vagas de garagem descobertas para estacionamento de veículos, situadas no pavimento térreo, sem numeração, demarcadas conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Betim/MG. Matrícula 125.887 no livro 2 em 01/04/2004 no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Betim/MG.

O imóvel está desocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$ 77.500,00 (setenta e sete mil e quinhentos reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento)

Conforme demais condições do edital.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 11

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 12

Descrição:

APARTAMENTO 402, no 4º pavimento do Condomínio "EDIFICIO NIQUINI", situado à Rodovia Fernão Dias - BR 381, KM 471, com área real privativa de 18,97m² ; área real de uso comum de 13,70m² ; área total real de 32,67m² , e fração ideal correspondente a 1/168 da parte ideal de 0,60525 do lote 01, da quadra 19, do Bairro Jardim Piemonte, 2a parte, no município de Betim, com área de 9.378,00m², com os limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. O Edifício Niquini possui 85 vagas de garagem descobertas para estacionamento de veículos, situadas no pavimento térreo, sem numeração, demarcadas conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Betim/MG Matrícula 125.889 no livro 2 em 01/04/2004 no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Betim/MG.

O imóvel está desocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$ 77.500,00 (setenta e sete mil e quinhentos reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento).

Conforme demais condições do edital.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 12

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Mensagens de chat

Data/Hora	Remetente	Lote	Mensagem
31/07/2023 09:30:10	Portal de compras	Todos	A sessão do procedimento das estatais 5201023 000003/2023 foi iniciada.
31/07/2023 09:30:29	Titular da sessão	Todos	Srs. licitantes, bom dia. Aguardem enquanto verifico a participação na licitação. Para maior eficiência o chat será bloqueado até a conclusão da análise. Permaneçam conectados.
31/07/2023 09:31:56	Titular da sessão	Todos	Registro que a licitação foi deserta.
31/07/2023 09:32:02	Titular da sessão	Todos	Declaro encerrada a sessão pública

Atuação dos agentes de licitação

Data/Hora	Agente anterior	Novo agente
31/07/2023 09:30	-	M101377 - SERGIO VIEIRA DE

SERGIO VIEIRA DE SOUZA JUNIOR

Presidente da comissão / Agente de licitação

ANA ROSA LEMOS DA CUNHA GARZON

Suplente da comissão de licitação

Comissão / Equipe

Edson Alexandro Alves Pereira e Marcio Rezende Magalhães