



Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Teófilo Otoni

Estado de Minas Gerais

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Rua Jorge Mattar, 40 lojas 34 e 35, Edifício City Shopping, centro 39.800-078

Fone/Fax: (33)3522-2087

*Pablo Roque Villarino*

OFICIAL

## CERTIDÃO

CNM: 061382.2.0015133-85

**PABLO ROQUE VILLARINO**, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis - 1º Ofício da Comarca de Teófilo Otoni, na forma da Lei, etc.-----

CERTIFICA, que a **Matrícula nº 15.133 - Livro 2 de**

**Registro Geral** desta Serventia possui o teor seguinte: **IMÓVEL**: Lote nº 4, Quadra 4, Loteamento denominado ITAOCA, Bairro São João, nesta cidade, de formato retangular, área de **300,00m²**, com limites e confrontações a saber: frente: 12,00m para a Rua E; lado direito: 25,00m para o lote 5; lado esquerdo: 25,00m para o lote 3 e fundos: com 12,00m para terceiros. Registro Anterior: 14.461 Lº 2-BC deste Cartório. **PROPRIETÁRIO**: SOLLO INDÚSTRIA DE CERÂMICA LTDA=ME, CGC. 71.008.700/0001-70, sediada nesta cidade, que adquiriu área maior em 09 de agosto de 1996 por compra a Geraldo Otoni Porto e sua esposa Irene Otoni Porto, pelo valor de R\$ 15.000. Dou fé. Teófilo Otoni, 20 de outubro de 1997. A Oficiala, (a)Dejair de Oliveira Pires.

-----  
AV-01-M. 15.133 – Procede-se esta matrícula atendendo requerimento da proprietária, apresentado junto com documentos autuados aos doze dias do mês de agosto de 1997, do loteamento Itaoaca, nos termos da Lei 6.766-79, devidamente aprovados. Dou fé, Teófilo Otoni, 20 de outubro de 1997. A Oficiala, (a)Dejair de Oliveira Pires.

-----  
**R.02-M.15.133** – Certifico que o imóvel aqui matriculado foi dado em garantia de primeiro grau ao Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A-BDMG, CGC: 38.486.817/0001-94. **Devedor**: Sollo Indústria de Cerâmica Ltda, CGC: 71.008.700/0001-70, com sede na Fazenda Bom Retiro s/nº, Vila Santa Clara, Teófilo Otoni-MG, representada por Cláudia Porto Theodoro. **Avalistas**: Edna May Ottoni Porto, CPF: 522.203.036-91, desquitada, psicóloga; e Cláudia Porto Theodoro, CPF: 970.818.766-68, solteira, comerciante, ambas brasileiras., domiciliadas nesta Cidade. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$72.194,00 (setenta e dois mil, cento e noventa e quatro reais). Época do vencimento: 15 de junho de 2.003. Juros: 5,0% (cinco por cento) ao ano. Local de pagamento: Belo Horizonte. A presente hipoteca está registrada no Livro Auxiliar nº 3, sob o nº 2.071. Dou fé. Teófilo Otoni, 19 de junho de 1998. A oficiala, (a)Dejair de Oliveira Pires.

-----  
**Av.03-M-15.133** – Protocolo 33.709, em 25 de março de 2009. Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar a alteração da denominação social da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, passando de SOLLO INDÚSTRIA DE CERÂMICA LTDA, para **SOLLO EMPREENDIMENTOS LTDA**, conforme consta em sua Quarta Alteração Contratual, devidamente assinada em Teófilo Otoni/MG, aos 15 de outubro de 1998 e registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o número 1693287, em 10 de novembro de 1998. Dou fé. Teófilo Otoni, 20 de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTWKV-ZHJRE-YWEB9-7QBFR>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento de 2009. O Oficial, (a)Pablo Roque Villarino.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTWKV-ZHURE-YWEB9-7QBFR>

**R.04-M-15.133** – Protocolo 33.709, em 25 de março de 2009. **ADQUIRENTE:** BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG, empresa pública estadual, CNPJ: 38.486.817/0001-94, com sede na Rua da Bahia, 1.600, Lourdes, Belo Horizonte/MG. **TRANSMITENTE:** SOLLO EMPREENDIMENTOS LTDA, situada na Fazenda Bom Retiro, Vila Santa Clara, Teófilo Otoni/MG, CNPJ: 71.008.700/0001-70. **VALOR:** R\$ 5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais). **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Carta de Arrematação extraída dos autos do processo 686 07 197879-1, Carta Precatória (Processo Origem: 0024.01.053.270-3, Execução Título Extrajudicial, em trâmite na 2ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias de Belo Horizonte-MG), que possui como exequente o BDMG Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A, e executados Sollo Empreendimentos LTDA, Edna May Ottoni Porto e Cláudia Porto Theodoro, emitida pela Secretaria da Infância e da Juventude e das Cartas Precatórias desta comarca, e assinada pelo MM Juiz de Direito Dr. Geraldo Rodrigues de Oliveira, em 28 de julho de 2008. Dou fé. Teófilo Otoni, 20 de abril de 2009. O Oficial, (a)Pablo Roque Villarino.

**Av.05-M-15.133** – Protocolo 33.709, em 25 de março de 2009. Procedese esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o **R.02-M-15.133** acima, em virtude da arrematação objeto do **R.04-M-15.133** supra. Dou fé. Teófilo Otoni, 20 de abril de 2009. O Oficial, (a)Pablo Roque Villarino.

**R.06-M-15.133** - Protocolo 44.439 em 15 de setembro de 2015. **ADQUIRENTE:** MADALENA DIAS ALVES, brasileira, solteira, certidão de nascimento matriculada sob o nº 0465160155 1981 1 00120 184 0027582 24, do lar, Identidade MG-12.158.640 SSP/MG, CNH 02423416146 DETRAN/MG, CPF 043.711.096-67, residente e domiciliada na Avenida dos Pequis, nº 611, Condomínio Parque Residencial Vivendas, Bairro Bela Vista, Lagoa Santa, Minas Gerais. **TRANSMITENTE:** BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A - BDMG, CNPJ 38.486.817/0001-94, com sede na Rua da Bahia, nº 1.600, Bairro Centro, Belo Horizonte/MG, neste ato representado por Carolina Marinho do Vale Duarte e Alessandra Brandão de Souza Cardoso. **VALOR:** R\$29.500,00 (vinte e nove mil e quinhentos reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$70.000,00 (setenta mil reais). **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no livro 114-N, às folhas 037 e 038 em 17 de junho de 2015, pela Tabeliã do Cartório do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG, Elaine Martins de Sousa Alves. Emolumentos: R\$745,10; Recomepe: R\$44,70; TJJ: R\$304,34; Total: R\$1.094,14. Dou fé. Teófilo Otoni, 14 de outubro de 2015<sub>(sms)</sub>. O Oficial subst., (a)Kátia Santos Luiz Colen.

**Av.07-M-15.133** - Protocolo 44.439 em 15 de setembro de 2015. Procedese a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no município sob o número **01.019.00163.00051.00001**, conforme requerimento firmado nesta cidade aos 15 de setembro de 2015 e Certidão fornecida pela Secretaria de Fazenda da municipalidade local, aos 18 de agosto de 2015, arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$12,25; Recomepe: R\$0,73; TJJ: R\$4,08; Total: R\$17,06. Dou fé. Teófilo Otoni, 14 de outubro de 2015<sub>(sms)</sub>. O Oficial subst., (a)Kátia Santos Luiz Colen.

**R.08-M-15.133** - Protocolo 48.111 em 05 de outubro de 2017. **ADQUIRENTE:** BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG, CNPJ 38.486.817/0001-94, com sede na Rua da Bahia, nº 1.600, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte/MG, representado por Marcela Amorim Brant e João Edison Vaz Lopes. **TRANSMITENTE:** MADALENA DIAS ALVES, brasileira, solteira, do lar, Identidade MG-12.158.640 SSP/MG, CPF 043.711.096-67, residente e domiciliada na Avenida dos Pequis, nº 611, Bairro Bela Vista, Lagoa Santa/MG, representada por Alzira Dias Alves. **VALOR:** R\$29.500,00 (vinte e nove mil e quinhentos reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$29.500,00



Valide aqui este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Teófilo Otoni

Estado de Minas Gerais

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Rua Jorge Mattar, 40 lojas 34 e 35, Edifício City Shopping, centro 39.800-078

Fone/Fax: (33)3522-2087

**Pablo Roque Villarino**

OFICIAL

(vinte e nove mil e quinhentos reais). IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Transferência de Bem Imóvel lavrada no livro 2073 N, às folhas 059 a 062, em 15 de setembro de 2017, pelo Serviço Notarial do 3º Ofício de Belo Horizonte/MG. Emolumentos: R\$598,13; Recomepe: R\$35,89; TJF: R\$244,31; Total: R\$878,33. Dou fé. Teófilo Otoni, 20 de outubro de 2017<sub>(fha)</sub>. O Oficial subst., (a)Kátia Santos Luiz Colen.

O referido é verdade e dou fé.  
Teófilo Otoni, 26 de março de 2024.

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG Corregedoria-Geral de Justiça <b>1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEÓFILO OTONI</b></p> <p>Selo Eletrônico Nº: <b>HLS71886</b> Cód. Segurança: <b>0903.3595.3236.0295</b></p>  <p>Quantidade Atos: <b>1</b> <b>Teófilo Otoni - MG, 26 de março de 2024</b> Emol: <b>26,11</b> Recomepe: <b>1,57</b> Taxa: <b>9,78</b> ISSQN: <b>0,78</b> Total: <b>38,24</b> Consulte a validade deste Selo em: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	<p><b>1º OFÍCIO DE IMÓVEIS DE TEÓFILO OTONI-MG</b></p> <table> <tr><td>Emolumentos</td><td>R\$ 26,11</td></tr> <tr><td>Taxa Fiscalização</td><td>R\$ 9,78</td></tr> <tr><td>Recomepe</td><td>R\$ 1,57</td></tr> <tr><td>ISSQN</td><td>R\$ 0,78</td></tr> <tr><td><b>TOTAL</b></td><td><b>R\$ 38,24</b></td></tr> </table>	Emolumentos	R\$ 26,11	Taxa Fiscalização	R\$ 9,78	Recomepe	R\$ 1,57	ISSQN	R\$ 0,78	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 38,24</b>
Emolumentos	R\$ 26,11										
Taxa Fiscalização	R\$ 9,78										
Recomepe	R\$ 1,57										
ISSQN	R\$ 0,78										
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 38,24</b>										

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTWKV-ZHJRE-YWEB9-7QBFR>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado