



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

64763

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

J.22

Praça Santa Rita Nº. 89

Santa Rita do Sapucaí-MG

Livro nº. 2 **REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 2002

DATA: 16 de Outubro de 2002

MATRICULA Nº 12055

IMÓVEL: Um lote de terreno de nº 06, da quadra nº 20, do bairro denominado "Morro do Jeronimo - Novo Horizonte", nesta cidade de Santa Rita do Sapucaí, situado à Rua Pedro Mendes Vilela (Ex Rua Vintém), com a área de 200,00 M2, de forma retangular, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente com a Rua Pedro mendes Vilela (Ex. Rua Vintém); 10,00 metros no fundo com o lote 05 (cinco); 20,00 metros na direita, sendo 10,00 metros com o lote 03(tres) e mais 10,00 metros com o Lote 04(quatro); 20,00 metros na esquerda com o lote 08(oito).

PROPRIETÁRIOS: JORGE REZENDE VILELA, tecnico em eletrônica, C.P.F. - 223.706.848-87, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Alameda Dr.Octávio Pinheiro Brizola, nº1360, Vila Universitária - Bauru - São Paulo.

REGISTRO ANTERIOR: Registro(s): 16356 - fls.002, Lº 3Z deste Cartório.

R-1-12055-Prot.28447-16/10/2002- Procede-se a este registro nos termos do requerimento datado de 16 de Julho de 2002, à Titular desta Serventia, feito pelo(a) Sr.(a) JORGE REZENDE VILELA, acima qualificado como proprietário, que apresentou um mapa e um memorial descritivo devidamente assinados pelo engenheiro Hyperides Brandão, CREA 7870/D, cópia do Decreto nº 4085/2002 de aprovação do desmembramento pela Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 25 de Abril de 2002, Termo de Vistoria e Certidão com valor venal, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 08 e 03 de Maio de 2002, respectivamente; para constar que o imóvel da transcrição nº 16356, fls. 002, livro nº 3Z, foi desmembrado, dando origem a outros imóveis, entre eles o descrito nesta matrícula.- Dou fé. O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

R-2-12055-Prot.28566-20/11/2002. -TRANSMITENTE(S):- JORGE REZENDE VILELA, tecnico em eletrônica, C.P.F. - 223.706.848-87, brasileiro, casado e s/m NEIVA MARIUZA GOMES FERRAZ VILELA, do lar, C.P.F. - 447.989.388-15, brasileira, residentes e domiciliados em Bauru-SP, neste ato representados pelo bastante procurador José Laércio Villela, brasileiro, casado, contador, conforme procuração pública, lavrada às fls.174 do livro 1.042 do 2º Tabelião de Notas de Bauru-SP. -ADQUIRENTE:- GIOVANNI PERROTTA, engenheiro, C.P.F. - 436.222.916-72, casado sob o regime de comunhao parcial de bens, c/ NOEMI DIAS DE SOUZA PERROTTA, enfermeira, C.P.F. - 100.941.888-23, brasileiros, residente e domiciliado em Rua Francisco Bilac Pinto,823, nesta cidade.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública datada de 21 de agosto de 2001, 1º Ofício desta Comarca, livro nº 121, fls.011.-PREÇO: - R\$ 5.000,00. Dou fé. - O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

R-3-12055-Prot.36846-13/04/2009. -TRANSMITENTES:- GIOVANNI PERROTTA, engenheiro, C.P.F. - 436.222.916-72, e sua mulher NOEMI DIAS DE SOUZA PERROTTA, enfermeira, C.P.F. - 100.941.888-23, casados, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Av. Francisco Bilac Pinto,823, nesta cidade. -ADQUIRENTE:- POLO INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ELETRÔNICOS LTDA, CNPJ - 08.913.463/0001-56, c/ sede à Avenida Francisco Andrade, 543, Bairro Família Andrade, nesta cidade, neste ato representada por seus sócios Dorival da Silva, brasileiro, empresário, casado, CPF nº536.428.058-68, residente e domiciliado em Bragança Paulista/SP, e José Paula de Castilho, brasileiro, empresário, casado, CPF nº959.032.678-15, residente e domiciliado em Bragança Paulista/SP, neste ato representado pelo procurador Dorival da Silva, já qualificado, conforme procuração pública.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública lavrada nas notas do 2º Ofício desta Comarca, livro nº 119, fls.174, em 06 de Março de 2009
Continua no verso ...

5
4
3
2
1

Consulte a autenticidade desta certidão em: <https://risantartadosapucaí-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura>, utilizando o código de verificação A7QG-FTEU-RG9G-H6VF.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Praça Santa Rita Nº. 89

Santa Rita do Sapucaí-MG

2AAA

Livro nº. 2 **REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 2009

-PREÇO: - R\$ 11.000,00. Dou fé. - O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

AV-4-12055-Prot. 46101-14/10/2014. - Procede-se a esta averbação nos termos da Declaração expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, pelo Sr. Tailon Pivoto - Diretor, datada de 14/10/2014, para constar que o Morro do Jerônimo é o atual **BAIRRO NOVO HORIZONTE**, o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito.- Emolumentos: R\$12,57 + T.Fisc. R\$3,95 = R\$16,52.- Dou fé. O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

AV-5-12055-Prot. 46101-14/10/2014. - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 30/09/2014, feito por POLOTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ELETRÔNICOS LTDA, neste ato representada pelo sócio João Carlos Finamor, brasileiro, empresário, divorciado, C.I. M-3.072.200, CPF nº 470.913.393-49, residente e domiciliado na Rua Vicente Vono, 175, Novo Horizonte, nesta cidade, que apresentou cópia da 2ª Alteração de Contrato Social da Polo Industria e Comércio de Produtos Eletrônicos Ltda., devidamente registrada na Junta Comercial do estado de Minas Gerais sob nº 4376669, em 21/07/2010, Protocolo: 10/213.391-3, para constar a alteração da razão social da mesma para **POLOTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ELETRÔNICOS LTDA.**, o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito.- Emolumentos: R\$12,57 + T.Fisc. R\$3,95 = R\$16,52.- Dou fé. O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

AV-6-12055-Prot. 46101-14/10/2014. - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 30/09/2014, feito por POLOTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ELETRÔNICOS LTDA, neste ato representada pelo sócio João Carlos Finamor, brasileiro, empresário, divorciado, C.I. M-3.072.200, CPF nº 470.913.393-49, residente e domiciliado na Rua Vicente Vono, 175, Novo Horizonte, nesta cidade, que apresentou cópia da 3ª alteração de Contrato Social de Polotec Industria e Comércio de Produtos Eletrônicos Ltda., devidamente registrada na Junta Comercial do estado de Minas Gerais sob nº 4506960, em 17/12/2010, protocolo: 10/753.070-8 para constar o quadro societário da mesma, a saber: JOÃO CARLOS FINAMOR, brasileiro, divorciado, Administrador de Empresas, C.I. M-3.072.200 - SSP/MG e CPF nº 470.913.396-49, residente e domiciliado à Rua Miguel Louzada, 340, Cambui/MG, e, RICHARD KUASNE, brasileiro, casado, administrador de empresas, C.I. 21.987.136-X/SSP/SP e CPF nº 120.533.728-85, residente e domiciliado na Rua benjamin Arruda, 267, jardim do Lago, Bragança Paulista, Estado de São Paulo.-Emolumentos: R\$12,57 + T.Fisc. R\$3,95 = R\$16,52.- Dou fé. O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

AV-7-12055-Prot. 46101-14/10/2014. - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 30/09/2014, à Titular desta Serventia, feito por POLOTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ELETRÔNICOS LTDA, CNPJ - 08.913.463/0001-56, neste ato representada pelo sócio João Carlos Finamor, brasileiro, empresário, divorciado, C.I. M-3.072.200, CPF nº 470.913.393-49, residente e domiciliado na Rua Vicente Vono, 175, Novo Horizonte, nesta cidade, , que apresentou certidões de Averbação, Baixa de Construção e Habite-se, expedidas em 08/09/2014 pela Prefeitura Municipal desta cidade, devidamente assinadas pelo Sr.Tailon

vid: livro 2A AAC, fls.039



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 039

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

Lº 2 **REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 2014

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 12055, FLS. 124, LIVRO 2-AAA

Pivoto - Diretor - Prefeitura Municipal desta cidade; Certidão Negativa de Débito- CND expedida pelo INSS, nº 251932014-88888160, referente ao CEI:51.210.96160/73 (POLOTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ELETRÔNICOS LTDA), datada de 29/09/2014, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART (MARCELO VILELA PINTO) e (BRENO DE ANDRADE PAIVA), para constar a edificação de um prédio **COMERCIAL** no imóvel desta matrícula, com a área construída de **345,15 m2**, de propriedade do mesmo, situado à **RUA PEDRO MENDES VILELA, Nº115, BAIRRO NOVO HORIZONTE**, nesta cidade, com o valor venal de R\$ 65.467,01; Valor: R\$414.180,00(Art.103- Cod. Normas,\$1", inciso II) o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito. Emolumentos: R\$974,53 T.Fisc. R\$473,76= R\$974,53. - Dou fé.- O Oficial Substituto: *posta*

R-8-Prot.46809-26/01/2015.-CEDULA CREDITO BANCARIO.-
EMITENTE/GARANTIDOR HIPOTECANTE:POLOTEC INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ELETRÔNICOS LTDA, CNPJ - 08.913.463/0001-56, c/ sede na Rua Pedro Mendes Vilela, 115, Novo Horizonte, nesta cidade, representada por João Carlos Finamor, CPF nº 470.913.396-49, brasileiro, C.I. M-3072200, Divorciado, Administrador, e, Richard Kuasne, CPF nº 120.533.728-85, brasileiro, C.I. 2198713-X, casado, Administrador.. -AVALISTAS/ANUENTES:JOÃO CARLOS FINAMOR, administrador, C.I. - M-3072200, C.P.F. - 470.913.396-49, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na Rua Vicente Vono, 175, Novo Horizonte, nesta cidade, RICHARD KUASNE, administrador, C.I. - 2198713-X, C.P.F. - 120.533.728-85, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Benjamin Arruda, 267, Jardim do Lago, Bragança Paulista/SP, ADRIANA MARTIN KUASNE, professora, C.I. - 22530418-1, C.P.F. - 210.331.128-01, brasileira, residente e domiciliada na Rua Benjamin Arruda, 267, Jardim do Lago, Bragança Paulista/SP. -FINANCIADOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS SA BDMG, CNPJ - 38.486.817/0001-94, empresa pública estadual, c/ sede na Rua da Bahia, 1600, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte, MG, doravante denominado "BDMG". -PRAÇA DE PAGAMENTO: BELO HORIZONTE/MG.DATA DE EMISSÃO: 15 de janeiro de 2015; VALOR DO CRÉDITO: R\$400.000,00; RECURSOS PRÓPRIOS: R\$0,00;FORMA DE PAGAMENTO: Carência- Prazo: 03 meses; o prazo de carência se iniciará no dia 15 subsequente à data de liberação dos recursos; AMORTIZAÇÃO: n" de parcelas: 33 parcelas mensais, a primeira delas com vencimento no dia 15 subsequente à data de fim da carência, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; Em caso de carência zero, a data de vencimento da primeira parcela da amortização será no dia 15 subsequente à data de liberação, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE; FINALIDADE: Capital de Giro; JUROS REMUNERATÓRIOS: Juros remuneratórios à taxa efetiva de 18,57% ao ano, calculados conforme disposto na cláusula Encargos financeiros; Tarifa de análise/Acompanhamento de crédito-TAAC - R\$4.000,00;INADIMPLEMENTO: CORREÇÃO MONETÁRIA: IPCA, observada a cláusula do Inadimplemento; JUROS REMUNERATÓRIOS: a mesma taxa revista para o período de adimplemento; JUROS MORATÓRIOS: 1% AO MÊS, observada a cláusula do inadimplemento; GARANTIA: para garantir o pagamento de qualquer valor relacionado à cédula ora registrada, constituem em favor do BDMG, a seguinte garantia: em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, nos termos da legislação vigente, o imóvel**

CANCELADO

Consulte a autenticidade desta certidão em: <https://risantartadosapucaí-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura>, utilizando o código de verificação A7QG-FTEU-RG9G-H6VF.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

Lº 2 AAAC **REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 2015

desta matrícula, (com edificações, etc) avaliado em R\$591.000,00 (quinhentos e noventa e um mil reais), ^sendo que para alienação do bem deverá ser observado o disposto na cláusula **CONDIÇÕES COMPLEMENTARES À GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL.- CONTRATO Nº BDMG/BF Nº 198.311/15.- Emolumentos: R\$1.444,12 + T.Fisc. R\$800,12 = R\$2.244,24.- Dou fé. O Oficial Substituto:**

AV-9-12055. (12/08/2016) -Prot. 49829- (05/08/2016) -Procede-se a esta averbação nos termos do **PRIMEIRO ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - BDMG/BF Nº198.311** de 15/01/2015, datado de 04/07/2016, Produto: BDMG GERAMINAS, finalidade: Capital de giro, no valor de R\$ 400.000,00 , com vencimento em 15/02/2018 , cuja propriedade fiduciária é do imóvel desta matrícula, objeto do **R-8-12055**, sendo **EMITENTE/GARANTIDORA FIDUCIANTE: POLOTEC INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ELETRÔNICOS LTDA**, CNPJ - 08.913.463/0001-56, c/ sede na Rua Pedro Mendes Vilela, n115, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade, NIRE 3120787591-5, neste ato representada por seus representantes legais João Carlos Finamor e Richard Kuasne e **CREDOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS SA - BDMG, CNPJ - 38.486.817/0001-94**, pessoa jurídica de direito privado, c/ sede em Rua da Bahia, 1600, Lourdes, Belo Horizonte, MG., por seus representantes legais Ofélia Marques Moreira e Assis Luiz da Costa ,**AVALISTAS:JOÃO CARLOS FINAMOR**, brasileiro, divorciado, empresário, CPF nº 470.913.396-49 e C.I. M-3.072.200 - SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Vicente Vono, nº175, Novo Horizonte, nesta cidade,e, **RICHARD KUASNE**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 120.533.728-85, C.I. 21.987.136-X - SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Benjamin Arruda, nº267, Jardim do Lago, em Bragança Paulista/SP; **ADRIANA MARTIN KUASNE**, brasileira, casada, professora, CPF nº210.331.128-01 e C.I. 22.530.418-1 - SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Benjamin Arruda, nº267, Jardim do Lago, em Bragança Paulista/SP, para constar que pelo presente aditivo, as partes resolvem retificar a Cédula, com a finalidade de **renegociar** o **SALDO DEVEDOR** reconhecido e renegociado: R\$341.876,06(trezentos e quarenta e um mil, oitocentos e setenta e seis reais e seis centavos), apurado na DATA BASE :31/05/2016, MANTIDAS E RATIFICADAS AS DEMAIS CONDIÇÕES FIXADAS NA CÉDULA. FORMA DE PAGAMENTO: Amortização: 45(quarenta e cinco) parcelas mensais e sucessivas; **VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 15/09/2016; VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA(NOVO VENCIMENTO DA CÉDULA): 15/05/2020; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE; ENCARGOS FINANCEIROS: Juros remuneratórios à taxa efetiva de 20,98% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente e diária (360 dias), a partir da data base, sobre o saldo devedor, devidamente atualizado, se for o caso; ENCARGOS POR ATRASO: Correção monetária: IPCA, observada a cláusula do inadimplemento; Juros remuneratórios: 20,98% ao ano; Juro de mora: 1% ao mês, observada a cláusula do inadimplemento; Multa: 2%, observada a cláusula do inadimplemento. Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições, desde que não colidentes com o aqui estipulado, passando o presente aditivo a fazer parte integrante e complementar do referido instrumento;o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito.-Emolumentos:- R\$113,28 + Taxa de Fisc.R\$39.31 + PEGC R\$6,79 = R\$159,38. (Cod.8101-8- Arq.; Cod.438-5- Ind.; Cod.4166-5- Aditivo) Dou fé. O Oficial Substituto:**

CANCELADO

vide livro 2AAAI, fls.250

Consulte a autenticidade desta certidão em: <https://risantartitadodosapucaimg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura>, utilizando o código de verificação A7QG-FTEU-RG9G-H6VF.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1250

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

Lº 2 AAAI **REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 2016

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 12055, FLS. 039, LIVRO 2-AAAC

AV-10-12055-(04/05/2018)-Prot.52333-(28/03/2018). -Procedo a presente averbação nos termos do requerimento datado de 13/03/2018, no qual o BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG, CNPJ nº38.486.817/0001-94, com sede na Rua Bahia, 1600, Bairro de Lourdes, em Belo Horizonte/MG, representado por sua Diretora Executiva, Marcela Amorin Brant, brasileira, Divorciada, Administradora de Empresas, Carteira de Identidade M-4.761.572 - SSP/MG, CPF nº 811.530.586-34, com domicilio na Rua da Bahia, 1.600, Lourdes, Belo Horizonte/MG, eleita em 11/11/2016 (Ata da 387ª Reunião do Conselho de Administração do Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A.- BDMG - Extraordinária) e por seu procurador João Edison Vaz Lopes, brasileiro, casado, Analista de Sistemas, Carteira de Indetidade M-2.444.980 - SSP/MG, CPF nº835.203.176-72, conforme procuração lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício de Belo Horizonte, MG., livro 1961 P, fls.101, em 16/01/2017, requer, nos termos do Art.26,§7º, da Lei nº 9.514/97, a presente averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em favor do Credor Fiduciário** da dívida referente à **Cédula de Crédito Bancário - BDMG/BF nº198.311/15** (objeto do R-8-12055 e Av-9-12055), o **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A.-BDMG**, do imóvel desta matrícula, anexando à documentação cópia da(s) Certidão(ões) de Intimação(decurso do prazo legal sem purgação da mora), relativa ao (à) devedor(a) **POLOTEC INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ELETRÔNICOS LTDA.** - CNPJ: 08.913.463/0001-56; e aos Avalistas/Anuentes citados na cédula em questão, **Guia do ITBI quitada**, Certidão Negativa de Débitos Municipal, e demais documentos necessários ao ato. VALOR: R\$426.652,08.-.- Emolumentos: R\$1.761,89 + T.Fisc. R\$1.234,01 + PEGC R\$105,71 = R\$3.101,61 (**Cod.4246-5**). Emolumentos: R\$493,22 + T.Fisc.R\$163,80 + PEGC R\$29,12 = R\$686,14 (**Cod.8101-8- Arq.- 91 folhas**).- Dou fé. O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

AV - 11 - 12.055 - (21/09/2023) - Prot. 62.391 - (04/09/2023). LEILÃO NEGATIVO.-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 28/06/2023, feito pelo Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A.-BDMG, inscrito no CNPJ sob o nº 38.486.817/0001-94, c/ sede à Rua da Bahia, 1600, Bairro de Lourdes, em Belo Horizonte/MG, neste ato representada por sua Diretora Executiva Marcela Amorim Brant, conforme Ata da 457ª reunião do Conselho de Administração, emitida pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registro nº 8644748, Nire 31500217462 e protocolo 215346211 e por sua procuradora Simone Provezano Biscoito, conforme cópia autenticada da Procuração datada de 08/05/2023, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício da Comarca de Belo Horizonte/MG, Livro 2257 P, Fls. 049/053, informando a realização dos públicos leilões, ofertando em 1º leilão no dia 28/05/2018, Ata Negativa BDMG 003/2018 e em 2º leilão em 30/05/2018, Ata Negativa BDMG 003/2018, sem que aparecessem arrematantes, ao BDMG, em cumprimento ao disposto no artigo 970 do Provimento Conjunto 93/2020, requer em especial a presente averbação, dos autos de leilões negativos, declarando expressamente que todos os requisitos e formalidades legais para a realização dos leilões foram observados e cumpridos, sendo dispensada a apresentação de quaisquer documentações comprobatórias; o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito.- Emolumentos: R\$ 22,65 + Recompe: R\$ 1,36 + TFJ: R\$ 7,54 + ISS: R\$ 1,13 - Total: R\$ 32,68. (1x **Cod. 4135**). Selo Usado: GXT10583 - Cód. Segurança: 4854955223291887. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

AV - 12 - 12.055 - (21/09/2023) - Prot. 62.391 - (04/09/2023). CANCELAMENTO DE ÔNUS.-
1 Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 28/06/2023, feito pelo Banco de

Continua no verso ...



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

Lº 2

REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL Ano: _____

Desenvolvimento de Minas Gerais S.A.-BDMG, inscrito no CNPJ sob o nº 38.486.817/0001-94, c/ sede à Rua da Bahia, 1600, Bairro de Lourdes, em Belo Horizonte/MG, neste ato representada por sua Diretora Executiva Marcela Amorim Brant, conforme Ata da 457ª reunião do Conselho de Administração, emitida pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registro nº 8644748, Nire 31500217462 e protocolo 215346211 e por sua procuradora Simone Provezano Biscoito, conforme cópia autenticada da Procuração datada de 08/05/2023, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício da Comarca de Belo Horizonte/MG, Livro 2257 P, Fls. 049/053, que apresentou Declaração de Quitação, datado de 29/06/2023, devidamente assinado por Marcela Amorim Brant, acima qualificada, no qual o BDMG, na qualidade de credor fiduciário, DECLARA QUITADA A DÍVIDA, referente a operação de crédito BDMG nº 198.311/15, objeto do **R-8-12055**, em virtude da consolidação da propriedade em nome do mesmo; o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito.- Emolumentos: R\$ 90,92 + Recomepe: R\$ 5,45 + TFF: R\$ 29,99 + ISS: R\$ 4,55 - Total: R\$ 130,91. (1x Cod. 4140). Selo Usado: GXT10584 - Cód. Segurança: 9744093882137638. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

AV - 13 - 12.055 - (21/09/2023) - Prot. 62.391 - (04/09/2023). CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO.- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 28/06/2023, feito pelo Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A.-BDMG, inscrito no CNPJ sob o nº 38.486.817/0001-94, c/ sede à Rua da Bahia, 1600, Bairro de Lourdes, em Belo Horizonte/MG, neste ato representada por sua Diretora Executiva Marcela Amorim Brant, conforme Ata da 457ª reunião do Conselho de Administração, emitida pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registro nº 8644748, Nire 31500217462 e protocolo 215346211 e por sua procuradora Simone Provezano Biscoito, conforme cópia autenticada da Procuração datada de 08/05/2023, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício da Comarca de Belo Horizonte/MG, Livro 2257 P, Fls. 049/053, que apresentou Declaração de Quitação, datado de 29/06/2023, devidamente assinado por Marcela Amorim Brant, acima qualificada, no qual o BDMG, na qualidade de credor fiduciário, DECLARA QUITADA A DÍVIDA, referente a operação de crédito BDMG nº 198.311/15, objeto da **Av-9-12055**, em virtude da consolidação da propriedade em nome do mesmo; o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito.- Emolumentos: R\$ 22,65 + Recomepe: R\$ 1,36 + TFF: R\$ 7,54 + ISS: R\$ 1,13 - Total: R\$ 32,68. (1x Cod. 4141). Selo Usado: GXT10585 - Cód. Segurança: 4322709118266223. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

5
4
3
2
1



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 12.055 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Santa Rita do Sapucaí/MG,
29 de fevereiro de 2024

Assinado digitalmente por EDUARDO AMARAL ALVES CPF nº 037.112.389-55.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 26,11 - TFJ: R\$ 9,78 - ISS: R\$ 1,31 - Recome: R\$ 1,57 - Total: R\$ 38,77 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Santa Rita do Sapucaí-MG CNS: 59337
SELO DE CONSULTA: HGC74499 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8533264251049927
Pedido de certidão nº 8.840 Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Eduardo Amaral Alves – Oficial Titular Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: R\$ 1,31 - Recome: R\$ 1,57 - Total R\$ 38,77

Verifique o selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br> através do QR code:

