



Ata do Procedimento

Órgão ou entidade: 5200 - BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A.

Unidade: 5201023 - SUPERINTENDENCIA DE GESTAO DE CREDITO

Ata da sessão do Procedimento estatal - Processo de compras nº 5201023 000001/2023.

Às 09:30:16 horas, do dia 5 de Abril de 2023, reuniram-se no site www.compras.mg.gov.br, o Presidente da comissão / Agente de licitação oficial deste Órgão e respectivos membros da comissão / equipe de apoio, abaixo relacionados, com a finalidade de realizar todos os procedimentos relativos ao referido procedimento para Alienação de bens imóveis, conforme especificações e condições contidas no Edital e em seus anexos. .

O Presidente da comissão / Agente de licitação conduziu a sessão do procedimento, conforme disposições contidas na Lei Federal nº 13.303, de 30 de junho de 2016; na Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 e no edital do referido procedimento e anexos.

Resultado da sessão pública

Fornecedores participantes

Porte da empresa	Fornecedor	Fornecedor apto?	Representante	Foi credenciado?
Outro	04.240.692/0001-04 - C & E CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA	Sim	087.797.436-50 - RAPHAEL RAYRO LOUBACK SALIBA	Sim

Lote: 1

Descrição:

Loja de nº 03, localizada no 1º pavimento térreo do Edifício Saint Raphael, com área total real de 916,90m², com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva, localizada no Bairro de Lourdes, na Rua Bernardo Guimarães, nº 1.571, em Belo Horizonte, MG, de propriedade do BDMG conforme matrícula 46.610 do livro 2 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte (MG).

O imóvel está desocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$ 3.550.000,00 (três milhões, quinhentos e cinquenta mil reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Adjudicado

Adjudicado pelo(a): Presidente da sessão

Para: 04.240.692/0001-04 - C & E CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 1

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

PROPOSTAS INICIAIS:

Fornecedor:

04.240.692/0001-04 - C & E CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Identificação do fornecedor:

04.240.692/0001-04 - C & E CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS

Valor total: R\$ 3.550.000,00

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 1

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade: 1,0000

Valor unitário: R\$ 3.550.000,0000

Valor total: R\$ 3.550.000,00

Lances:

Data/hora	Fornecedor	Valor Total (R\$)	Foi excluído pelo titular?
05/04/2023 09:38:28.232	04.240.692/0001-04 - C & E CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA	3.550.000,00	Não

Verificação de efetividade:

Data/Hora	Evento
05/04/2023 09:51	A proposta do fornecedor 04.240.692/0001-04 - C & E CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA foi verificada e classificada.

Negociação de propostas:

Fornecedor	Houve Negociação ?	Justificativa de finalização pelo agente
04.240.692/0001-04 - C & E CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA	Sim	-

Aceitação de propostas:

Data/Hora	Evento
-----------	--------

Aceitação de propostas:

Data/Hora	Evento
05/04/2023 09:58	A proposta do fornecedor 04.240.692/0001-04 - C & E CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA foi aceita. O valor total da proposta foi de 3.550.000,00.

Habilitação de fornecedor:

Data/Hora	Evento
11/04/2023 09:31	O fornecedor 04.240.692/0001-04 - C & E CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA foi habilitado, de acordo com as exigências do edital.

Manifestação de intenção de recurso:

Período	Evento
De 11/04/2023 09:31 até 11/04/2023 09:41	Concedido o prazo para manifestar intenção de recurso, conforme previsto no instrumento convocatório do processo licitatório, nenhum fornecedor manifestou a intenção de interpor recurso.

Período de recurso:

Período	Data limite das razões de recurso	Data limite de contrarrazões de recurso	Data para decisão
1	Período de recursos não ocorreu.		

Suspensões e reativações:

Data/Hora	Evento
05/04/2023 10:26	Suspensão
	Motivo: quitação do sinal relativo à condição de habilitação, Anexo II do edital, item 4 Data e hora prevista para reativação: 11/04/2023 09:30
11/04/2023 09:30	Reativação

Lote: 2**Descrição:**

Um imóvel rural, denominado Fazenda Estrela, com área de 134,35 hectares, com benfeitorias averbadas. Localizado à 10,5 km do centro do município de Carmo da Mata/MG, de propriedade do BDMG conforme matrícula 1.059, do Cartório de Registro de Imóveis de Carmo da Mata/MG.

O imóvel está ocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$ 1.480.000,00 (um milhão, quatrocentos e oitenta mil reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 2

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Lote: 3

Descrição:

Um conjunto industrial composto por um galpão e um prédio administrativo, com área construída averbada de 494,63 m² e área não averbada de 356,73 m², em terreno de 630 m², conforme matrícula 7.391, e 742 m² medido no local, localizado na Rua B, n° 131, loteamento denominado Núcleo Industrial II, Arcos/MG, de propriedade do BDMG conforme R-10 da matrícula 7.391 do CRI de Arcos/MG.

O imóvel está ocupado e a venda será Ad Corpus.

A venda partirá do lance mínimo de R\$ 652.500,00 (seiscentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

Regra de participação: Aberto a todos

Critério de julgamento: Maior oferta de preço

Tipo de proposta: Valor

Modo de disputa: Aberto

Inversão de fase: Não

Situação: Deserto

Uma vez que o lote foi Deserto não há vencedor.

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 3

Código do item: 001786008

Tipo: Material

Especificação do item:

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

Mensagens de chat

Data/Hora	Remetente	Lote	Mensagem
05/04/2023 09:30:16	Portal de compras	Todos	A sessão do procedimento das estatais 5201023 000001/2023 foi iniciada.

Mensagens de chat

Data/Hora	Remetente	Lote	Mensagem
05/04/2023 09:30:42	Titular da sessão	Todos	Srs. licitantes, bom dia. Por requisição da Superintendência Jurídica do BDMG, a licitação foi suspensa em relação ao item 2 do objeto. Aguardem enquanto verifico a participação na licitação, em relação aos demais itens licitados. Para uma comunicação mais eficiente o chat será bloqueado até a conclusão desta análise. Permaneçam conectados.
05/04/2023 09:30:54	Portal de compras	Todos	O(s) fornecedor(es) F000113 foi(ram) bloqueado(s) no chat.
05/04/2023 09:36:46	Portal de compras	Todos	O(s) fornecedor(es) F000113 foi(ram) desbloqueado(s) no chat.
05/04/2023 09:36:54	Titular da sessão	Todos	Para registro: a licitação foi deserta em relação aos itens 2 e 3 do objeto.
05/04/2023 09:37:14	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante F00113, vez que é o único participante na licitação em relação ao item 1, passo à negociação do preço ofertado. Suas ofertas serão realizadas como lances, se empreendidas na fase de lances, ou mediante a funcionalidade de chat, se ocorridas após a fase de lances. Conforme o edital, item 5.1.3, um tutorial sobre como participar da sessão pública pode ser consultado pelo link https://bit.ly/365Bvuo
05/04/2023 09:37:31	Portal de compras	1	A sessão de lances para esse lote foi iniciada.
05/04/2023 09:39:13	Portal de compras	1	TEMPO DE IMINÊNCIA iniciado para esse lote. O TEMPO RANDÔMICO terá início em 1 minuto(s) e 0 segundo(s).
05/04/2023 09:40:13	Portal de compras	1	TEMPO DE IMINÊNCIA concluído para esse lote. O TEMPO RANDÔMICO foi iniciado e a sessão de lances pode encerrar a qualquer momento. O fornecedor pode enviar lances durante este período.
05/04/2023 09:47:13	Portal de compras	1	TEMPO RANDÔMICO concluído para esse lote. A sessão de lances está encerrada.
05/04/2023 09:48:27	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante F000113, aguarde enquanto empreendo no sistema o registro pertinente à verificação da proposta, conforme o edital, item 6.17.
05/04/2023 09:51:18	Portal de compras	1	A proposta do fornecedor F000113 para esse lote foi verificada e classificada. O valor total da proposta foi R\$3.550.000,00.
05/04/2023 09:51:41	Portal de compras	1	O fornecedor 04.240.692/0001-04 - C & E CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA é convidado a negociar sua proposta para o lote 1.
05/04/2023 09:51:55	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante F000113, conforme prescreve o edital, item 6.18.1, negociemos. Aguardo melhor oferta.
05/04/2023 09:52:57	Portal de compras	1	O fornecedor 04.240.692/0001-04 - C & E CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA enviou um novo valor durante a negociação da proposta. A negociação será analisada pelo agente.
05/04/2023 09:55:24	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante, fechemos no valor de R\$3.600.000,00.
05/04/2023 09:56:56	F000113	1	Sr. leiloeiro, mantemos o valor do preço mínimo do leilão de R\$ 3.550.000,00
05/04/2023 09:57:07	Portal de compras	1	A negociação da proposta do fornecedor 04.240.692/0001-04 - C & E CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA para o lote 1 foi aceita.
05/04/2023 09:58:06	Portal de compras	1	A proposta do fornecedor 04.240.692/0001-04 - C & E CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA para esse lote foi aceita. O valor total da proposta foi R\$3.550.000,00.
05/04/2023 09:59:36	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante F00113, sua proposta é para aquisição em condomínio, conforme o edital, item 3.9.9 e respectivos subitens?

Mensagens de chat

Data/Hora	Remetente	Lote	Mensagem
05/04/2023 09:59:52	F000113	1	não
05/04/2023 10:00:20	F000113	1	aquisição individual
05/04/2023 10:00:27	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante, passo à fase de habilitação. Aguarde enquanto obtenho o relatório CRC e certidões junto ao CAFIMP e ao CEIS.
05/04/2023 10:09:06	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante, o relatório CRC e as certidões junto ao CAFIMP e ao CEIS foram obtidos conforme prevê o edital, item 4.5.2, e podem ser acessados de arquivo compactado disponível mediante download pelo endereço http://bit.ly/414KIgg . Por uma questão de limitação do sistema, deve realizar sua inclusão mediante a funcionalidade específica.
05/04/2023 10:09:11	Portal de compras	1	Fornecedor 04.240.692/0001-04 - C & E CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA favor acessar o lote 1 e enviar os documentos para habilitação.
05/04/2023 10:12:05	Portal de compras	1	Documentos de habilitação foram enviados pelo fornecedor 04.240.692/0001-04 - C & E CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA.
05/04/2023 10:21:43	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante, conforme regra o edital, Anexo II, item 4 e respectivo subitem, deverá realizar, em até dois dias úteis contados desta convocação específica, a quitação do sinal ofertado, 5% do valor proposto, mediante crédito na seguinte conta: Banco Itaú, Banco 341, Agência 3380-1, Conta nº 00720-7. Realizada a quitação, o comprovante referente deverá ser encaminhado ao e-mail bdmg.pe@gmail.com . ATENÇÃO: o comprovante conterá dados aptos a comprovar que a quitação foi realizada PELO PRÓPRIO LICITANTE.
05/04/2023 10:22:30	F000113	1	Ok
05/04/2023 10:23:07	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante, pelo que determina o edital, item 6.19.4, a sessão pública será suspensa em relação ao item 1 do objeto para que realize a quitação do valor relativo à condição de habilitação. Têm dois minutos para apresentar quaisquer dúvidas que tiverem, após o que o chat será bloqueado até a reabertura da sessão, às 9h30 do dia 11/04/2023, neste mesmo ambiente virtual.
05/04/2023 10:23:50	F000113	1	Ok. Agradecemos.
05/04/2023 10:26:24	Portal de compras	Todos	O(s) fornecedor(es) F000113 foi(ram) bloqueado(s) no chat.
05/04/2023 10:26:37	Titular da sessão	Todos	Um bom dia. Declaro suspensa a sessão.
05/04/2023 10:26:51	Portal de compras	1	Esse lote foi suspenso. O motivo informado foi: "quitação do sinal relativo à condição de habilitação, Anexo II do edital, item 4". O lote deve ser reativado no dia 11/04/2023 às 09:30.
11/04/2023 09:30:01	Portal de compras	1	Esse lote foi reativado.
11/04/2023 09:30:07	Portal de compras	Todos	O(s) fornecedor(es) F000113 foi(ram) desbloqueado(s) no chat.
11/04/2023 09:30:54	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante, bom dia. O comprovante de quitação do sinal foi apresentado tempestivamente e foi comprovada a transferência ao BDMG. Assim, cumprido o requisito do edital, Anexo II, item 4, e demais condições de habilitação declaro-o habilitado e vencedor da licitação em relação ao item 1 do objeto. Aguarde enquanto empreendo o registro no sistema.

Mensagens de chat

Data/Hora	Remetente	Lote	Mensagem
11/04/2023 09:31:06	Portal de compras	1	O fornecedor 04.240.692/0001-04 - C & E CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, cuja proposta foi aceita, foi Habilitado para esse lote.
11/04/2023 09:31:18	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante, passo à fase de interposição de recurso, apenas para possibilitar que os próximos atos sejam formalizados no sistema, vez que ausente o pressuposto recursal da sucumbência, conforme o edital, 7.3.1.
11/04/2023 09:31:24	Portal de compras	1	O lote foi habilitado para cadastramento de manifestação de intenção de recurso em 11/04/2023 às 09:31.
11/04/2023 09:41:27	Portal de compras	1	O cadastramento de manifestação de intenção de recurso foi finalizado em 11/04/2023 às 09:41. Não houve intenção manifestada pelos fornecedores participantes do lote.
11/04/2023 09:41:43	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante C & E CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, adjudico-lhe o item 1 do objeto e lhe declaro arrematante do item. Deverá encaminhar, em dois dias úteis contados desta convocação específica, o instrumento de proposta comercial, conforme o modelo expresso no Anexo III do edital, Item 2.2.1, devidamente preenchido e assinado. O instrumento da declaração a que se refere o Anexo V do edital será entregue, devidamente preenchido e assinado, no mesmo prazo definido pelo edital, item 9.4.1. Os documentos serão entregues na Rua da Bahia, 1.600, S.JU - 7º andar, Lourdes, Belo Horizonte/MG, cep 30.160-907, aos cuidados de Sérgio Vieira. Alternativamente, os instrumentos da proposta e da declaração poderão ser em vias digitais assinadas mediante certificação digital, desde que seja comprovada a autenticidade da(s) firma(s) eletrônica(s), a serem encaminhados ao endereço bdmg.pe@gmail.com . Formulários vazios para preenchimento dos instrumentos de proposta e da declaração podem ser obtidos na página relativa à licitação, no portal do BDMG na internet. Deve atentar para que dispõe o edital, item 9.4 e respectivos subitens, especialmente o subitem 9.4.1, sob pena de decair-lhe o direito à aquisição e perder, a título de multa, o valor do sinal de pagamento, 5% do preço de arrematação.
11/04/2023 09:44:29	Titular da sessão	Todos	Sr. licitante, a ata da sessão pública, com o registro de todas as mensagens transmitidas aqui pelo chat, será publicada no portal do BDMG na internet, na página relativa à licitação, logo após o encerramento da sessão. Tem dois minutos para apresentar quaisquer dúvidas que tiver, após o que o chat será bloqueado e a sessão pública encerrada.
11/04/2023 09:47:03	Portal de compras	Todos	O(s) fornecedor(es) F000113 foi(ram) bloqueado(s) no chat.
11/04/2023 09:47:21	Portal de compras	1	O lote 1 foi adjudicado.
11/04/2023 09:47:44	Titular da sessão	Todos	Um bom dia. Declaro encerrada a sessão pública.

Atuação dos agentes de licitação

Data/Hora	Agente anterior	Novo agente
05/04/2023 09:30	-	M101377 - SERGIO VIEIRA DE

SERGIO VIEIRA DE SOUZA JUNIOR
Presidente da comissão / Agente de licitação

ANA ROSA LEMOS DA CUNHA GARZON
Suplente da comissão de licitação

Comissão / Equipe

Edson Alessandro Alves Pereira e Márcio Rezende Magalhães