



Valide aqui  
este documento

CNM: 163261.2.0010975-80



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG  
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova  
Pedro Henrique Amaral dos Reis  
Oficial Interino

**LIVRO Nº 2**

**MATRÍCULA - 10975**

**DATA - 28/09/2023**

**IMÓVEL:** Casa 04, do Residencial México, situado na Rua México, nº 251, com área real total de 92,21m², com direito a uma vaga de garagem no estacionamento descoberto, e sua respectiva fração ideal de 0,256946, do terreno constituído pelo lote 14 do quarteirão 063A, com área de 360m², do Bairro Parque Jardim Leblon, Belo Horizonte-MG.

**PROPRIETÁRIO:** BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A - BDMG, CNPJ nº 38.486.817/0001-94, com sede n/Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 100.185 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital.

**ÍNDICE CADASTRAL:** 915063A 014 0054.

Protocolo nº 20530 de 06/09/2023 - Emol: 56,97. Rec: 3,42. TFJ: 18,99. ISSQN: 0,00. Total: 79,38. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo digital: HCP13177 - Código de Segurança: 5079.0383.0271.4388. O Oficial Interino,

**AV-1-10975** - Protocolo nº 20530 de 06/09/2023 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Residencial México está registrada sob o nº 4937, Livro 3-Q - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFJ: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HCP13178 - Código de Segurança: 9754.7371.8064.1311. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 28/09/2023. O Oficial Interino,

**AV-2-10975** - Protocolo nº 20530 de 06/09/2023 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS** - Conforme AV-1 e AV-2, da matrícula nº 100.185, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFJ: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HCP13179 - Código de Segurança: 2338.7279.7931.8158. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 28/09/2023. O Oficial Interino,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PPNAW-JXTMP-WEEPK-HP2Y9>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM: 163261.2.0010975-80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PPNAW-JXTMP-WEEPK-HP2Y9>

**AV-3-10975** - Protocolo nº 20530 de 06/09/2023 - **LEILÕES NEGATIVOS** - Conforme declaração do credor datada de 25/08/2023, nos termos do art. 970 do Código de Normas, fica averbada a realização de leilões negativos para o imóvel objeto desta matrícula, bem como ficam quitadas as obrigações constantes do R-4 da matrícula 100.185, conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFJ: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HCP13180 - Código de Segurança: 6049.4838.5049.5387. Dou fe. Belo Horizonte-MG, 28/09/2023. O Oficial Interino,



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

**Pedro Henrique Amaral dos Reis - Oficial Interino**

E-mail: [cartorio@9ribh.com.br](mailto:cartorio@9ribh.com.br) - Telefone: 31 3191-6299

[www.9ribh.com.br](http://www.9ribh.com.br)

Horário de Funcionamento de 09:00 h até 17:00 h.

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **10975** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 29 de fevereiro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital.

**Assinado digitalmente por: Pedro Henrique Amaral dos Reis.**

Pedido de Certidão: 1752.

Busca realizada as: 11:59:23

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: HNL21523	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6224450369492307	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: ALEXANDRE BARTOLOMEU CANDIDO DA COSTA - Auxiliar	
Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 -	
Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PPNAW-JXTMP-WEEPK-HP2Y9>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

