



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 1/3

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº22/30086, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 100185	ZONA/BAIRRO: Parque Jardim Leblon		IMÓVEL	REGISTRO ANTERIOR
	LOTE: 14	QUADRA: 063-A	SEÇÃO: Nº: 251	Matrícula 16.974, d/cartório.
DATA 08/09/2009	RUA: México	CONDOMÍNIO: Residencial México	LOJA:	SALA: 0,256946
	APTº: Casa 04	ÁREA DO LOTE: 360m².	FRAÇÃO IDEAL:	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Casa 04, com área real total de 92,21m², com direito a uma vaga de garagem no estacionamento descoberto, e sua respectiva fração ideal do terreno.

PROPRIETÁRIO
DARTAGNAN DOMINGUES DURÃES, brasileiro, maior, engenheiro civil, CI M-4.063.956 SSP/MG, CPF - 851.197.766-04, engenheiro civil, casado com DÉBORA NUNES FERREIRA DURÃES, pelo regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
Obs: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 4937, L-3 Q, d/cartório.

REGISTROS E AVERBAÇÕES	
COD. AV	ATO Nº 1
	BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento de 31/07/2009, e certidão da PBH de 03/07/2009, arquivados, em 02/07/2009 (processo nº 01-075683/07-34), foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o prédio residencial situado na Rua México nº 251, com as seguintes características: 1º Pavimento 227,70m², de acordo com alvara nº 200720021 de 03/10/2007. Dou fê. B. Hte, 08/09/2009, O Oficial <i>Dejiriano</i> NE-218879 Prot-210046 em 19/08/2009 ASB/HEG-Rev.-LMO-SELO Nº BXY 99684
AV	2
	CND/INSS - Nº 038802009-11001012, CEI- 70.000.99011/69, emitida em 21/07/2009, para averbação do imóvel caracterizado na AV-1, arquivada. Dou fê. B. Hte, 08/09/2009. O Oficial <i>Dejiriano</i> NE-218879 Prot-210046 em 19/08/2009 ASB/HEG-REV.-LMO-SELO Nº BXY 99685

VIDE-VERSO

M-002

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

i



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20221018488790494

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3262-0338 ou E-mail: atendimento@6ribh.com.br
Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 2/3

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº22/30086, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	3	<p>COMPRA E VENDA - <u>Adquirentes</u>: MARCOS RAMOS VEIGAS, brasileiro, Cabo da Polícia Militar/MG, CI M-2.545.127, CPF - 536.333.426-72, e sua esposa MARISA OLIVEIRA SANTOS VEIGAS, brasileira, do lar, CI - MG-5.050.403-SSP/MG, CPF - 748.110.296-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados n/Capital. <u>Transmitentes</u>: DARTAGNAN DOMINGUES DURÃES, já qualificado e sua esposa DÉBORA NUNES FERREIRA DURÃES, brasileira, funcionária pública, CI - M-7.630.016, CPF - 030.075.306-36, residentes e domiciliados n/Capital. <u>Preço</u>: R\$130.000,00, pagos da seguinte maneira: a)-R\$130.000,00, oriundos do financiamento do BDMG, mediante crédito em conta, na Caixa Econômica Federal, de Titularidade de Dartagnan Domingues Durães, conforme contrato. <u>Valor fiscal</u>: R\$130.000,00. ITBI pago conforme certidão de quitação da PBH, arquivada. Os compradores se obrigam a cumprir e respeitar a convenção de condomínio respectiva, conforme declaração de 23/04/2010, arquivada. <u>Título</u>: Instrumento particular com força de escritura pública nº 006587/09, de 26/02/2010, ficando uma via arquivada. <u>Condições</u>: com alienação fiduciária conforme R-4 a seguir. Dou fê. B. Hte, 05/05/2010, O Oficial, <i>Michelle C. da Cunha Pereira</i> NE-225966 Prot-215653 em 04/05/2010 ASB/RBA-Rev.-FFA-SELO NºCAU 38086</p>
R	4	<p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - <u>Adquirente/(Credora fiduciária)</u>: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG, CNPJ nº 38 486 817/0001-94, com sede n/Capital, devidamente representado. <u>Transmitentes/(Devedores fiduciários)</u>: MARCOS RAMOS VEIGAS e sua esposa MARISA OLIVEIRA SANTOS VEIGAS, já qualificados. <u>Valor</u>: R\$130.000,00. <u>Prazo</u>: 342 prestações mensais e sucessivas. <u>Vencimento da primeira prestação</u>: Conforme item "H" do contrato. <u>Sistema de amortização</u>: SACRE. <u>Taxa de juros</u>: Efetiva: 10% a.a, reduzida para 2,50% a.a. <u>Valor do imóvel para fins de venda em público leilão</u>: R\$135.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alienam ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando os devedores fiduciários possuidores diretos e o credor possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como do contrato. <u>Título</u>: o mesmo que deu origem ao R-3. Dou fê. B. Hte, 05/05/2010, O Oficial, <i>Michelle C. da Cunha Pereira</i> NE-225966 Prot-215653 em 04/05/2010 ASB/RBA-Rev.-FFA-SELO NºCAU 38087</p>
AV	5	<p>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - <u>Na pessoa do Adquirente</u>: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A BDMG, devidamente representado, já qualificado. <u>Transmitentes</u>: MARCOS RAMOS VEIGAS e sua mulher MARISA OLIVEIRA SANTOS VEIGAS, já qualificados. <u>Avaliação</u>:</p>

Continua na folha 2 ...



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20221018488790494

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3262-0338 ou E-mail: atendimento@6ribh.com.br
Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 3/3

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº22/30086, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
100185
DATA
08/09/2009

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R\$143.254,09. **Valor fiscal:** R\$143.254,09. **Títulos:** Certidão de Quitação do ITBI, pago sobre o valor fiscal e Requerimento de 24/01/2013, arquivados, tendo em vista a falta de purgação da mora no prazo legal, conforme intimação regularmente procedida aos devedores fiduciários - NE 243.216, juntamente arquivada. Dou fé. B. Hte., 04/03/2013. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-252017 - Prot-238012 em 07/02/2013
MCP/MCP-Rev.-KSM-SELO Nº CKO/05352
Emolumentos: R\$ 1.035,68, Taxa Fiscalização: R\$ 510,12, Recompe: R\$ 62,14, Total: R\$ 1.607,94.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 22/030086, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 100185, à qual me reporto, com 3 (três) páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 976/2021 TJMG de 04/10/2021, a circunscrição Imobiliária do 6º RGI-BH foi desdobrada. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel desta matrícula pertence atualmente à circunscrição do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2022. O Oficial,

Maria Serafina Garcia Regis
(assinada digitalmente)

LRB

Buscas realizadas às 10:17:04 hs.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: GCH47717
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1162.6132.5814.1424

Pedido Certidão Nº 22/30086

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 18/10/2022

Ato(s) praticado(s) por: Maria Serafina Garcia Regis - Escrevente Autorizada
Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no
site: <https://selos.tjmg.jus.br>



O Oficial: Assinado Digitalmente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Prazo de validade: 30 dias.

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 2



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20221018488790494

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3262-0338 ou E-mail: atendimento@6ribh.com.br
Site: www.6ribh.com.br