



Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.:30.140-069 - Tel: (31)3370-5550

*Matheus Campolina Moreira*

*Oficial*



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3TAL-EPKPZ-JRADZ-FKLLJ>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA  
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

LIVRO 2 FOLHA 1

MATRÍCULA 105775 P.341662 DATA 11/11/2010

**IMÓVEL:** Fração ideal de 0,09476 de **Parte do Lote 08(oito) do Quarteirão 08(oito) da 2ª Seção Urbana**, medindo 15,00m de frente para a Avenida Paraná, tendo área de 375,00m², que corresponde ao **10º PAVIMENTO do EDIFÍCIO CAPEMI**, situado na Avenida Paraná, n.ºs. 485 e 495, com área total de 326,92m², com suas benfeitorias, instalações e pertences. **PROPRIETÁRIA:** CAPEMI- CAIXA DE PECÚLIOS, PENSÕES E MONTEPIOS BENEFICENTE, CNPJ.33.287.319/000-07, com sede na Rua São Clemente n.º. 38, Bairro Botafogo, Rio de Janeiro-RJ. **Registro anterior:** Matrícula 32286, desta Serventia. Emol. R\$11,98, TFJ R\$3,76, Total: R\$15,74. O Oficial, *Matheus Campolina Moreira*

**AV.1. 105775**  
DATA:11.11.2010. **CONVENÇÃO.** Consta registrada sob o n.º. 906, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia a Convenção de Condomínio do Edifício Capemi. Emol. R\$9,52, TFJ R\$3,00, Total: R\$12,52. Data da averbação: 26/11/2010. O Oficial, *Matheus Campolina Moreira*

**AV.2. 105775**  
DATA:11.11.2010. **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL.** Certifico que me foram apresentadas cópias devidamente autenticadas pelo Tabelionato de Notas do 8º Ofício desta Comarca da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 18 de dezembro de 2007 nela consta a mudança da denominação social da CAPEMI- Caixa de Pecúlios, Pensões e Montepios Beneficente, acima qualificada, para CAPEMI- Instituto de Ação Social com sede na Cidade do Rio de Janeiro -RJ, na Av. Rio Branco, n.º. 37, 10º andar, Bairro Centro. Reg. n.º. 8677- Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas na Comarca do Rio de Janeiro- RJ em 26/03/2008. Emol. R\$9,52, TFJ R\$3,00, Total: R\$12,52. Data da averbação: 26/11/2010. O Oficial, *Matheus Campolina Moreira*

**AV.3. 105775**  
DATA:11.11.2010. **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL.** Certifico que me foram apresentadas cópias devidamente autenticadas pelo Tabelionato de Notas do 8º Ofício desta Comarca da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de março de 2010 nela consta a mudança da denominação social da CAPEMI- Instituto de Ação Social, acima qualificada, para CAPEMISA - Instituto de Ação Social com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Av. Marechal Floriano, n.º. 19, 2º e 3º andares, Bairro Centro. Reg. n.º. 8677- Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas na Comarca do Rio de Janeiro-

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

29/02/2024 13:11:26



245.531



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3TAL-EPKPZ-JRADZ-FKLLJ>

RJ em 15/04/2010. Emol. R\$9,52, TFJ R\$3,00, Total: R\$12,52. Data da averbação: 26/11/2010. O Oficial, *→*

R.4. 105775

DATA:11.11.2010. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.** Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 1576-N, folha 180/182, em 01/10/2010. **TRANSMITENTE:** CAPEMI - INSTITUTO DE AÇÃO SOCIAL, atual denominação de CAPEMI - CAIXA DE PECÚLIOS, PENSÕES E MONTEPIOS BENEFICENTE, CNPJ.33.287.319/0001-07, com sede na Av. Rio Branco, nº 37, 10º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ, com filial em Belo Horizonte/MG, CNPJ.33.287.319/0012-51. **ADQUIRENTES:** CAPEMISA SEGURADORA DE VIDA E PREVIDÊNCIA S/A, CNPJ. 08.602.745/0001-32, com sede na Rua São Clemente, nº 38, 7º andar, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ. **VALOR:** R\$782.509,17, dentre outros imóveis integralizados, que é igual ao valor aceito pelos imóveis que ora incorporam, conforme laudo de avaliação subscrito pela EMBRAPPRAXIS AVALIAÇÃO PATRIMONIAL LTDA, situada na Rua Conde do Bonfim, nº 16, sala 205, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ (valor engloba outros imóveis). Não incidência de ITBI - A presente transação está amparada pelo benefício fiscal da imunidade objetiva (não incidência) de ITBI, sob condição resolutiva, ficando a pessoa jurídica adquirente sujeita à posterior auditoria fiscal para re/ratificação desta declaração, nos termos do disposto no inciso I, do Parágrafo 2º, do art. 156, da CR/88; artigos 36 e 37, do CTN e art. 3º da Lei Municipal nº 5.492/1988, com nova redação dada pela Lei Municipal nº 8.147/2000. Avaliação fiscal: R\$280.018,22. Foram apresentados os documentos mencionados no Parágrafo 2º do Artigo 1º da Lei 7433/85. Emol. R\$877,30, TFJ R\$407,65, Total: R\$1.284,95. Data do registro: 26/11/2010. O Oficial, *→*

R.5.105775

P.369691

DATA: 04.10.2012. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG, no livro 53, folhas 02/03, em 31.08.2012. **TRANSMITENTE:** CAPEMISA SEGURADORA DE VIDA E PREVIDÊNCIA S/A, já qualificada. **ADQUIRENTE:** MBS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - EPP, com sede na rua São Paulo nº 1071, conjunto 2009, Centro, Belo Horizonte/MG, CNPJ número 08.039.068/0001-96. **VALOR:** R\$320.000,00 recebidos e quitados. Consta da escritura que foram apresentadas a Certidão Negativa de Distribuição de Ações Cíveis e Criminais do TJMG - Justiça Comum da Comarca de Belo Horizonte e da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, ambas emitida em 28.08.2012; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 76277/2012, emitida eletronicamente hoje, válida por 180 dias e Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções nº 506807, emitida eletronicamente hoje, válida por 30 dias. Pagto ITBI: recolhido no total de R\$9.125,00 sobre o valor de R\$364.842,72 quitado em 04.07.2012, ind. cad.: 002.008.008.010-2 (conforme certidão de quitação de ITBI emitida no dia 04.10.2012). Emolumentos: R\$1.235,26. TFJ: R\$684,40. Total: ... R\$1.919,66. Data do registro: 19.10.2012.....

O Oficial, *Priscilla*

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENCIOCCI  
Escriventa - Substituta

Continua na ficha 02.

29/02/2024 13:11:26



245.531



Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.:30.140-069- Tel: (31)3370-5550

**Matheus Campolina Moreira**

**Oficial**



ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3TAL-EPKPZ-JRADZ-FKLLJ>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Matheus Campolina Moreira

**MATRÍCULA: 105.775**      **FICHA: 02F**

**Av-6-105.775** - Prot. 547.177 de 25/08/2021 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-1, da transcrição nº 62.763, Livro 3-BF, fls. 247, desta Serventia, foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. jtba/pcgs. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FAN96309 - Cód. Seg: 0678-2540-4463-3242. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2021. O Oficial: *Matheus*

**Av-7-105.775** - Prot. 547.177 de 25/08/2021 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme sexta alteração contratual datada de 01/12/2016, arquivada nesta Serventia, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 6209292, em 31/01/2017, a **MBS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA** passou a denominar-se **QUÉOPS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**. Dou fé. jtba/pcgs. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FAN96309 - Cód. Seg: 0678-2540-4463-3242. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2021. O Oficial: *Matheus*

**R-8-105.775** - Prot. 547.177 de 25/08/2021 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - TRANSMITENTE: **QUÉOPS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, CNPJ 08.039.068/0001-96, com sede na Rua São Paulo, 1.071, Sala 1013, Centro, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A - BDMG**, CNPJ 38.486.817/0001-94, com sede na Rua da Bahia, 1.600, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 59/61, do Livro 2716, em 02/08/2021, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, **este imóvel foi dado em pagamento**, pelo preço de R\$376.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$1.035.682,56. ITBI pago em 31/03/2021, no valor de R\$31.070,47. Índ. cad. 002008 008 0102. Dou fé. jtba/pcgs. Emol: R\$2.639,81. TFJ: R\$2.037,59. ISS: R\$124,52. Total: R\$4.801,92. Código do Ato: 4549-2 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FAN96309 - Cód. Seg: 0678-2540-4463-3242. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2021. O Oficial: *Matheus*

29/02/2024 13:11:27



245.531



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3TAL-EPKPZ-JRADZ-FKLLJ>

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 105775 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 29 de fevereiro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,11 / Recivil: R\$ 1,57 / Tx. Fiscal.: R\$ 9,78 / ISS: 1,31 / Total: R\$38,77 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 245.531 ckms

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
3º Ofício de Registro de Imóveis de  
Belo Horizonte -MG  
CNS: 03.313-4

**Selo Eletrônico nº HNW36396  
Cód. Seg.: 2368.7478.7764.4222**

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Ato Praticado por: Carla Graciela de Lima  
Sousa - Escrevente  
Emol. R\$ 27,68 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: 1,31  
Valor Final R\$38,77  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



245.531

29/02/2024 13:11:27