LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA 105775 P.341662 DATA 11 / 11 / 2010

IMÓVEL: Fração ideal de 0,09476 de **Parte do Lote 08(oito) do Quarteirão 08(oito) da 2ª Seção Urbana**, medindo 15,00m de frente para a Avenida Paraná, tendo área de 375,00m², que corresponde ao **10° PAVIMENTO** do **EDIFÍCIO CAPEMI**, situado na Avenida Paraná, n°s. 485 e 495, com área total de 326,92m², com suas benfeitorias, instalações e pertences. **PROPRIETÁRIA:** CAPEMI- CAIXA DE PECÚLIOS, PENSÕES E MONTEPIOS BENEFICENTE, CNPJ.33.287.319/000-07, com sede na Rua São Clemente n°. 38, Bairro Botafogo, Rio de Janeiro-RJ. **Registro anterior:** Matrícula 32286, desta Serventia. Emol. R$11,98, TFJ R$3,76, Total: R$15,74. O Oficial,

AV.1. 105775
DATA:11.11.2010. **CONVENÇÃO.** Consta registrada sob o n°. 906, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia a Convenção de Condomínio do Edifício Capemi. Emol. R$9,52, TFJ R$3,00, Total: R$12,52. Data da averbação: 26/11/2010. O Oficial,

AV.2. 105775
DATA:11.11.2010. **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL.** Certifico que me foram apresentadas cópias devidamente autenticadas pelo Tabelionato de Notas do 8° Ofício desta Comarca da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 18 de dezembro de 2007 nela consta a mudança da denominação social da CAPEMI- Caixa de Pecúlios, Pensões e Montepios Beneficente,acima qualificada, para CAPEMI- Instituto de Ação Social com sede na Cidade do Rio de Janeiro -RJ , na Av. Rio Branco, n°. 37, 10° andar, Bairro Centro. Reg. n°. 8677- Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas na Comarca do Rio de Janeiro- RJ em 26/03/2008. Emol. R$9,52, TFJ R$3,00, Total: R$12,52. Data da averbação: 26/11/2010. O Oficial,

AV.3. 105775
DATA:11.11.2010. **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL.** Certifico que me foram apresentadas cópias devidamente autenticadas pelo Tabelionato de Notas do 8° Ofício desta Comarca da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de março de 2010 nela consta a mudança da denominação social da CAPEMI- Instituto de Ação Social , acima qualificada, para CAPEMISA - Instituto de Ação Social com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ , na Av. Marechal Floriano, n°. 19, 2° e 3° andares, Bairro Centro. Reg. n°. 8677- Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas na Comarca do Rio de Janeiro-

Continua na página 02

RJ em 15/04/2010. Emol. R$9,52, TFJ R$3,00, Total: R$12,52. Data da averbação: 26/11/2010. O Oficial,

R.4. 105775
DATA:11.11.2010. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.** Escritura lavrada pelo Cartório do 1° Ofício de Notas desta Capital, no Livro 1576-N, folha 180/182, em 01/10/2010. **TRANSMITENTE:** CAPEMI - INSTITUTO DE AÇÃO SOCIAL, atual denominação de CAPEMI - CAIXA DE PECÚLIOS, PENSÕES E MONTEPIOS BENEFICENTE, CNPJ.33.287.319/0001-07, com sede na Av. Rio Branco, n° 37, 10° andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ, com filial em Belo Horizonte/MG, CNPJ.33.287.319/0012-51. **ADQUIRENTES:** CAPEMISA SEGURADORA DE VIDA E PREVIDÊNCIA S/A, CNPJ. 08.602.745/0001-32, com sede na Rua São Clemente, n° 38, 7° andar, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ. **VALOR:** R$782.509,17, dentre outros imóveis integralizados, que é igual ao valor aceito pelos imóveis que ora incorporam, conforme laudo de avaliação subscrito pela EMBRAPPRAXIS AVALIAÇÃO PATRIMONIAL LTDA, situada na Rua Conde do Bonfim, n° 16, sala 205, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ (valor engloba outros imóveis). Não incidência de ITBI - A presente transação está amparada pelo benefício fiscal da imunidade objetiva (não incidência) de ITBI, sob condição resolutiva, ficando a pessoa jurídica adquirente sujeita à posterior auditoria fiscal para re/ratificação desta declaração, nos termos do disposto no inciso I, do Parágrafo 2°, do art. 156, da CR/88; artigos 36 e 37, do CTN e art. 3° da Lei Municipal n° 5.492/1988, com nova redação dada pela Lei Municipal n° 8.147/2000. Avaliação fiscal: R$280.018,22. Foram apresentados os documentos mencionados no Parágrafo 2° do Artigo 1° da Lei 7433/85. Emol. R$877,30, TFJ R$407,65, Total: R$1.284,95. Data do registro: 26/11/2010. O Oficial,

R.5.105775 P.369691
DATA: 04.10.2012. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG, no livro 53, folhas 02/03, em 31.08.2012. TRANSMITENTE: CAPEMISA SEGURADORA DE VIDA E PREVIDÊNCIA S/A, já qualificada. ADQUIRENTE: MBS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - EPP, com sede na rua São Paulo nº 1071, conjunto 2009, Centro, Belo Horizonte/MG, CNPJ número 08.039.068/0001-96. VALOR: R$320.000,00 recebidos e quitados. Consta da escritura que foram apresentadas a Certidão Negativa de Distribuição de Ações Cíveis e Criminais do TJMG - Justiça Comum da Comarca de Belo Horizonte e da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, ambas emitida em 28.08.2012; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 76277/2012, emitida eletronicamente hoje, válida por 180 dias e Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções nº 506807, emitida eletronicamente hoje, válida por 30 dias. Pagto ITBI: recolhido no total de R$9.125,00 sobre o valor de R$364.842,72 quitado em 04.07.2012, ind. cad.: 002.008.008.010-2 (conforme certidão de quitação de ITBI emitida no dia 04.10.2012). Emolumentos: R$1.235,26. TFJ: R$684,40. Total: ... R$1.919,66. Data do registro: 19.10.2012.:::::::::::::::::::::.
A Oficiala, PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente - Substituta

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 105.775 **FICHA: 02F**

Av-6-105.775 - Prot. 547.177 de 25/08/2021 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-1, da transcrição nº 62.763, Livro 3-BF, fls. 247, desta Serventia, foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. jtba/pcgs. Emol: R$18,80. TFJ: R$5,91. ISS: R$0,89. Total: R$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FAN96309 - Cód. Seg: 0678-2540-4463-3242. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2021. O Oficial:

Av-7-105.775 - Prot. 547.177 de 25/08/2021 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme sexta alteração contratual datada de 01/12/2016, arquivada nesta Serventia, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 6209292, em 31/01/2017, a **MBS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA** passou a denominar-se **QUÉOPS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.** Dou fé. jtba/pcgs. Emol: R$18,80. TFJ: R$5,91. ISS: R$0,89. Total: R$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FAN96309 - Cód. Seg: 0678-2540-4463-3242. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2021. O Oficial:

R-8-105.775 - Prot. 547.177 de 25/08/2021 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - TRANSMITENTE: **QUÉOPS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA,** CNPJ 08.039.068/0001-96, com sede na Rua São Paulo, 1.071, Sala 1013, Centro, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A - BDMG,** CNPJ 38.486.817/0001-94, com sede na Rua da Bahia, 1.600, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 59/61, do Livro 2716, em 02/08/2021, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, **este imóvel foi dado em pagamento,** pelo preço de R$376.000,00, quitado. Valor fiscal: R$1.035.682,56. ITBI pago em 31/03/2021, no valor de R$31.070,47. Índ. cad. 002008 008 0102. Dou fé. jtba/pcgs. Emol: R$2.639,81. TFJ: R$2.037,59. ISS: R$124,52. Total: R$4.801,92. Código do Ato: 4549-2 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FAN96309 - Cód. Seg: 0678-2540-4463-3242. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2021. O Oficial:

Continua na página 04

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 105775 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 22 de fevereiro de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 24,92 / Recivil: R$ 1,49 / Tx. Fiscal.: R$ 9,33 / ISS: 1,25 / Total: R$36,99 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 200.583 ers

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº GJW67959
Cód. Seg.: 1064.1030.5479.1882

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato Praticado por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente
Emol. R$ 26,41 - TFJ R$ 9,33 - ISS: 1,25
Valor Final R$36,99
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br