MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
58.783	REGISTRO GERAL	10250, Lº 3-Q,
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	d/cartório.
01.12.93	5º OFÍCIO	
	BELO HORIZONTE – MINAS GERAIS	
	FOLHA Nº	

MT.D

IMÓVEL constituído pela casa nº 186, da Rua Içá, com todas as benfeitorias, instalações e pertences e o respectivo terreno formado pelo lote 12, da quadra 14, do Bairro Renascença, com área de 300m², limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIOS: DIVINO DE ALMEIDA, cambista, CI-38.328 série 108, CIC nº 156.292.956-91 e s/m MARIA HELENA BRINA VIDAL DE ALMEIDA, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital. Dou fé. O Oficial,

R.1-58.783 (COMPRA E VENDA) PROT:42713
DATA:01.12.93. TRANSMITENTES: DIVINO DE ALMEIDA e s/m MARIA HELENA BRINA VIDAL DE ALMEIDA, já qualificados. ADQUIRENTE: EMILIO GONÇALVES MACHADO, comerciante, CIM-2.757.756, CIC-538.627.756-15 casado pelo regime da comunhão de bens com JOELMA LUCIA MACHADO, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital. TÍTULO: Escritura Pública datada de 27 de março de 1992, lavrada em notas do cartório do 2º ofício desta cidade, Lº 702-N, fls. 29v a 30v. VALOR: CR$4.000.000,00 quitados. Dou fé. O Oficial, ims

R.2-58783.(HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU) PROT.64549 de 04/02/99
DATA:09/02/99. DEVEDORA/EMITENTE: BRASILÍDER LTDA, CGC-00.447.197/0001-01 com sede à rua Içá, 186-A, Renascença, n/capital. CREDOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG, CGC/MF-38.486.817/0001-94, com sede n/capital. AVALISTAS E GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS: EMÍLIO GONÇALVES MACHADO, CPF-538.627.756-15, brasileiro, casado, comerciante, com endereço à rua Içá, 186-B, Renascença, n/capital; e JOELMA LÚCIA MACHADO, CPF-686.015.496-91, brasileira, casada, comerciante, com endereço à rua Içá, 186-B, Renascença, n/capital. VALOR: R$15.915,00. LOCAL E DATA DE EMISSÃO: Belo Horizonte, 14 de janeiro de 1999. DATA DE VENCIMENTO: 15 de janeiro de 2002. PRAZOS: O prazo de carência é de 12 meses, contados a partir do dia 15 subsequente à data da formalização jurídica da operação, vencendo-se a primeira parcela de encargos em 15/04/1999. O prazo de amortização é de 24 meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira no dia 15 do mês subsequente ao do término do prazo de carência. FORMA DE PAGAMENTO: O principal da dívida será pago em 24 prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira prestação em 15/02/2000 e a última em 15/01/2002, observado o disposto na cláusula "vencimento em dias feriados" da cédula. GARANTIA: Para segurança e garantia da cédula, são dados ao BDMG, os bens

vide verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ALINE CANDIDO - CPF/CNPJ: ***.642.276-** DATA: 07/05/2026 16:10:17

CONTINUAÇÃO: FOLHA Nº

inculados no valor global de R$11.940,00, obrigatoriamente segurados por valor a ser fixado pelo BDMG, obedecidas as condições estipuladas na cláusula seguro, em hipoteca cedular de 1º grau o imóvel constituido pela casa nº 186, da rua Içá, com todas as benfeitorias, instalações e pertencentes e o respectivo terreno formado pelo lote 12, da quadra 14 do Bairro Renascença, n/capital, com a área de 300,00m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, de propriedade dos avalistas e garantidores hipotecários, estando o terreno cotado por R$4.740,00 e a casa por R$7.200,00. FORO: Para qualquer procedimento judicial as partes elegem o foro da comarca de Belo Horizonte/MG, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais condições e especificações da cédula, via arquivada. Dou fé. O Oficial, mgv/jss

Av.3-58783. (INDICAÇÃO DE CÉDULA) PROT.64594 de 04/02/99 DATA:09/02/99. Certifico Registro 3.088, Lº 3 auxiliar, d/serviço, referente à Cédula de Crédito Comercial de nº 74.693/99. Dou fé. O Oficial, mgv/jss

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALINE CANDIDO - CPF/CNPJ: ***.642.276-** DATA: 07/05/2026 16:10:17

R.4-58783 (ARREMATACAO) PROT.274121 de 04/04/2019 DATA:16/04/2019. ADQUIRENTE: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. BDMG, CNPJ-38.486.817/0001-94, com sede na Rua da Bahia, nº 1600, Bairro de Lourdes, nesta Capital. TITULO: Carta de Arrematação datada de 19/12/2018, expedida pela 5ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Capital, assinado pela MMª. Juíza de Direito Dra. Cláudia Costa Cruz Teixeira Fontes, processo nº 024015487390. VALOR: R$85.211,60. ITBI sobre o valor de R$168.321,86, tendo sido recolhido o valor de R$5.049,65 no dia 25/03/2019, Protocolo 74242019, (índice cadastral do imóvel: 378.014.012.001-X). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 03/2019. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, jis/hms

AV.5-58783 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.274121 de 04/04/2019 - DATA:16/04/2019. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.2 desta matrícula, em virtude da arrematação registrada no R.4 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jis/hms

AV.6-58783 (INDICACAO DE CANCELAMENTO DE CEDULA) PROT.274121 de 04/04/2019 - DATA:16/04/2019. Certifico que fica extinta a cédula de credito comercial indicada na AV.3 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento, conforme AV.2-REG.3088, Lº 03 Auxiliar deste Serviço. Dou fé. O Oficial, jis/hms

Protocolo 274121 - Data 04/04/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Registro (4541-9)	1	168.321,86	1.590,78	783,58	95,44	2.469,80
Averbação (4135-0)	3		48,48	16,14	2,91	67,53
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		35,54	13,30	2,14	50,98
Arquivamento (8101-8)	22		131,56	43,78	7,92	183,26
Cancelamento Ônus/Direito (4139-2)	1	15.915,00	38,91	12,84	2,33	54,08
----- ISS -----						93,82
----- Total -----			1.876,36	876,29	112,60	2.959,07

Dou fé. O Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALINE CANDIDO - CPF/CNPJ: ***.642.276-** DATA: 07/05/2026 16:10:17

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALINE CANDIDO - CPF/CNPJ: ***.642.276-** DATA: 07/05/2026 16:10:17