

42628

Data

31/10/2016

Zona/Bairro Terreno Rural - Sítio São Paulo

Lote

Quadra

Seção

Rua

Nº

Apto

Loja

Sala

Área do Lote 47.942,50m²

Fr. Ideal

Matr.9542,
Livro 2
Deste
Cartório

Características Confrontações

Terreno Rural com área de 47.942,50m², remanescente da área maior de 638.020,03m², denominado Sítio São Paulo, situado no distrito de Justinópolis, neste Município

Proprietário

de Rib. das Neves/MG, com limites e confrontações abaixo.

Proprietário: SORTE CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ: 01.464.823/0001-30, com sede à Av. Afonso Pena, nº 901, sala 1211, Bairro Funcionários, B.Hte/MG.

Cód. Ato Nº

Registros e Averbções

- AV 1 **ALTERAÇÃO CONTRATUAL:** Protocolo: 21018, data de entrada: 17/10/2016. Conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária datada de 02/05/2007, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais nº 3728433 em 24/05/2007, a denominação social da empresa passa a ser: GRAN VIVER URBANISO S/A Encl.: R\$13,54, RECOMPE: R\$0,81, T.F.J.: R\$4,51, TOTAL: R\$18,86. Ribeirão das Neves, 31/10/2016. Dou fé. A Oficial,
- AV 2 **Protocolo: 21019, data de entrada: 17/10/2016.** Atendendo requerimento datado em 20/09/2016, assinado por, Graciela Barcelos Pereira, conforme planta e Memorial Descritivo, assinado por Modestino Malta da Silva, CREA-MG.2972/TD, o imóvel tem as seguintes confrontações e limites: Inicia-se a descrição deste perímetro, começando no ponto de coordenadas N 7.808.654,79 m. e E 601.416,00 m., deste, segue confrontando com lotes 23, 24 e 25 da

quadra 36 do bairro Viena até as coordenadas N 7.808.650,33 m. e E 601.437,72 m.; deste, segue confrontando com Avenida Dois até as coordenadas N 7.808.644,97 m. e E 601.463,80 m.; deste, segue confrontando com os lotes 01, 02, 03 e 04 da quadra 35 do bairro Viena, até as coordenadas N 7.808.633,19 m. e E 601.521,22 m.; deste, segue confrontando com os lotes 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 da quadra 35 do bairro Viena até as coordenadas N 7.808.583,47 m. e E 601.591,89 m.; deste, segue confrontando com o lote 14 até a quadra 35 do Bairro Viena, com coordenadas N 7.808.575,61 m. e E 601.608,69 m.; deste, segue confrontando com o lote 15 da quadra 35 do bairro Viena, com coordenadas N 7.808.573,70 m. e E 601.627,01 m.; deste, segue confrontando com o lote 16 da quadra 35 do bairro Viena, com coordenadas N 7.808.577,89 m. e E 601.644,91 m.; deste, segue confrontando com o lote 17 da quadra 35 do bairro Viena, com coordenadas N 7.808.584,77 m. e E 601.657,24 m.; deste, segue confrontando com os lotes 18, 19 e 20 da quadra 35 do bairro Viena até as coordenadas N 7.808.597,73 m. e E 601.677,65 m.; deste, segue confrontando com o lote 20 da quadra 35 do bairro Viena, até as coordenadas N 7.808.626,00 m. e E 601.675,54 m.; deste, segue confrontando com a Rua Francisco Damasceno, com coordenadas N 7.808.625,87 m. e E 601.681,10 m.; deste, segue confrontando com a Rua Francisco Damasceno, até as coordenadas N 7.808.616,39 m. e E 601.694,57 m.; deste, segue confrontando com o lote 21 da quadra 35 do bairro Viena, até o ponto de coordenadas N 7.808.595,94 m. e E 601.680,19 m.; deste, segue confrontando com os lotes 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 27 da quadra 35 do bairro Viena, até o ponto de coordenadas N 7.808.550,70 m. e E 601.744,51 m.; deste, segue confrontando com os lotes 30, 31, 32, 33, 34 e 35 da quadra 35, até o ponto de coordenadas N 7.808.474,32 m. e E 601.714,86 m.; deste, segue confrontando com o lote 36 da quadra 35, até o ponto de coordenadas N 7.808.437,29 m. e E 601.735,70 m.; donde passa a confrontar com Elza Coelho Barbosa por cerca de arame, quase em águas vertentes, com as seguintes

42628

Data

31/10/2016

Cód. Ato N°

Registros e Averbações

coordenadas: N 7.808.491,55 m. e E 601.758,10 m.; N 7.808.442,34 m. e E 601.720,91 m.; N 7.808.450,13 m. e E 601.697,37 m.; N 7.808.462,86 m. e E 601.687,36 m.; N 7.808.521,01 m. e E 601.664,64 m.; N 7.808.537,55 m. e E 601.648,32 m.; N 7.808.543,30 m. e E 601.630,95 m.; N 7.808.584,80 m. e E 601.434,24 m.; donde passa a confrontar com Agemar Guimarães, por cerca de arame com as seguintes coordenadas: N 7.808.622,87 m e E 601.414,82 m, segue até o ponto inicial da descrição deste perímetro. Emol.: R\$13,54, RECOMPE: R\$0,81, T.F.J.: R\$4,51, TOTAL: R\$18,86. Ribeirão das Neves, 31/10/2016. Dou fé. A Oficial.

AV 3 **Protocolo:** 21020, **data de entrada:** 17/10/2016. Averba-se o Cadastro Ambiental Rural - CAR, Registro: MG-3154606-D54F-302E-EF96.4580.88FD.6AD7.CB2E.E79F, datado em: 17/08/2016. Dados do Imóvel Rural: Nome do Imóvel Rural: Sítio São Paulo; Município: Ribeirão das Neves; Coordenadas geográficas do centroide do imóvel rural: Latitude: 19°48'58,93"S / Longitude: 44°01'49,71"O. Área Total do Imóvel Rural (na) líquida/Consolidada: 4,7942, área de servidão administrativa, de preservação permanente, de uso restrito, remanescente de vegetação nativa e área de reserva legal: 0,0000. Módulos Fiscais: 0,6849. Emol.: R\$13,54, RECOMPE: R\$0,81, T.F.J.: R\$4,51, TOTAL: R\$18,86. Ribeirão das Neves, 31/10/2016. Dou fé. A Oficial.

R 4 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Protocolo: 21599, data de entrada: 18/11/2016. Conforme Cédula de Crédito Bancário BDMG/DF n°220.210/16 - Ficha Resumo de Operação n°64074830011, emitida em: 07/11/2016, registrada no Liv.03 sob Mat.1577. **CREDOR:** BANCO DE

DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A - BDMG, CNPJ.38.486.817/0001-94, com sede à Rua da Bahia, n° 1600, Bairro de Lourdes, B.Hte/MG. **EMITENTE:** CIALA DA AMAZONIA REFINADORA DE METAIS LTDA, CNPJ.07.545.138/0001-15, com sede em Manaus/AM à Rua Conde de Caxias, n° 214, Bairro Flores. **Valor da Dívida:** R\$2.416.800,00. **Avalistas:** **Gilberto Silveira Azevedo**, brasileiro, casado, empresário, CPF.624.317.306-20, CI.MG.3.768.699.SSP/MG, reg. de casamento comunhão parcial de bens, cônjuge Claudia Andrea Bento Azevedo, residentes em B.Hte/MG à Alameda do Morro, n° 190, apto 400, Vila da Serra, e **Ricardo Ozanan Silveira de Azevedo**, bras., casado, empresário, CPF.789.495.716-53, CI.MG.5.377.029.SSP/MG, reg. de casamento comunhão parcial de bens, cônjuge Cassia Maria Fernandes Azevedo, residentes em B.Hte/MG à Rua Cypriano Souza Coutinho, n° 10, apto 800, Belvedere. **GARANTIDORES FIDUCIANTES:** Gran Biven Urbanismo S/A, CNPJ.01.464.823/0001-30, com sede em B.Hte/MG à Rua Paraíba, n° 330, 18 andar, Funcionários. **ANUENTES:** **Cassia Maria Fernandes Azevedo**, bras., casada, empresária, CPF.063.621.786-88, residente em B.Hte/MG à Rua Cypriano Souza Coutinho, n° 10, apto 800, Belvedere, **Claudia Andreia Azevedo**, bras., casada, empresária, CPF.854.143.876-72, residente em B.Hte/MG à Alameda do Morro, n° 190, apto 400, Vila da Serra. **Vencimento:** 15/11/2021. **Prazo:** 48 parcelas. **Sistema de Amortização:** SAC. **Juros Remuneratórios:** 7,94% ao ano. **Remuneração do BDMG:** 6,1% ao ano. **Tarifa de análise e acompanhamento de crédito:** R\$12.084,00. **Valor máximo da tarifa de liquidação antecipada:** R\$24.168,00. **Juros moratórios:** 1% ao mês. **Multa:** 2% observada a cláusula do inadimplemento. **VALOR DA GARANTIA:** R\$3.021.000,00. Foi apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural NIRE: 3.301.936-3, emitida em 18/11/2016, válida até 17/05/2017, Cód. de controle da certidão: 50AA.2433.6394.13A4 e CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 Cód. do imóvel rural:426.156.266.124-0. Área Total (ha)4,7942. Módulo Rural (ha): 8.4656. N° módulos rurais:0,46.

Continua na folha 3

42628

Data
31/10/2016

Cód.	Ato N°	Módulo	fiscais	Registros e Averbações	N°	módulos
		fiscais:0.6849.	FMP (ha)2.00.	(ha)7,0000.		
		Demais condições e especificações como na cédula, cuja via fica arquivada. Emol.:R\$2.376,45, RECOMPE: R\$142,58, T.F.J.: R\$1.944,36, TOTAL: R\$4.463,39. Ribeirão das Neves, 22/11/2016. Dou fé. A Oficial.				
R	5	CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Protocolo: 29887, data de entrada: 06/09/2018. Atendendo Requerimento do Credor Fiduciário, em 29/08/2018 nos termos do art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, uma vez que a Devedora/Fiduciante não compareceu para purgar o débito, tendo sido o mesmo intimado pessoalmente em sua residência nos dias 04, 05 e 09 de julho de 2018. TRANSMITENTE: GRAM VIVER URBANISMO S/A, já qualificada. ADQUIRENTE: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A. - BDMG, já qualificado. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$75.569,13, sob R\$3.021.000,00. Emol.:R\$2.966,27, RECOMPE: R\$153,97, T.F.J.: R\$2.099,67, TOTAL: R\$4.819,91. Ribeirão das Neves, 03/10/2018. Dou fé. A Oficial.				
AV	6	Protocolo: 49608, data de entrada: 14/06/2023. Atendendo ao Requerimento datado em 14/06/2023, assinado pela parte interessada, Averba-se o Termo de Quitação datado em 17/05/2023, emitido pelo Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A. - BDMG, n/ato repres. por <u>Marcela Amorim Brant</u> , CPF.811.530.586-34, Diretora e <u>Simone Provezano Biscoto</u> , CPF.745.625.416-87, Superintendente - Superintendência de Gestão de Crédito, na qualidade de credor fiduciária e em cumprimento ao que dispõe o §6º, do art. 27 da Lei 9.514/97, declara quitada a dívida referente ao contrato especificado no R/4, em virtude da consolidação da propriedade em nome do Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A. - BDMG				

e da realização do(s) público(s) leilão(ões), sendo o primeiro leilão datado em 30/10/2018 e o segundo leilão em 31/10/2018. Cód.: 4135. Emol.: R\$22,65, RECOMPE: R\$1,36, T.F.J.: R\$7,54, TOTAL: R\$31,55. Ribeirão das Neves, 20/06/2023. Dou fé. A Oficial.

AV 7

RETIFICAÇÃO DE ÁREA: Protocolo: 52806, data de entrada: 05/02/2024. Atendendo ao requerimento datado em 02/01/2024, assinado pela parte interessada, e conforme Memorial Descritivo e Planta datados em 15/12/2023, ambos assinados por, Eustáquio Tadeu de Faria, Técnico em Agrimensura, CFT nº01490232605, TRT nºCFT2303102726, o imóvel possui os seguintes limites e confrontações: **ÁREA: 2,3968ha:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice, de coordenadas N 7.808.655,38m e E 601.415,75m; deste, segue confrontando com LOTE 23 - QUADRA 36 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: 102°57'08" e 12,18 m até o vértice PT-P-02, de coordenadas N 7.808.652,65m e E 601.427,62m; deste, segue confrontando com LOTE 24 - QUADRA 36 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: 102°52'59" e 10,00 m até o vértice PT-P-03, de coordenadas N 7.808.650,42m e E 601.437,37m; deste, segue confrontando com AV. DA CIVILIZAÇÃO, de propriedade de MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO DAS NEVES, CNPJ nº18.314.609/0001-09, com os seguintes azimutes e distâncias: 101°38'19" e 27,02 m até o vértice PT-P-04, de coordenadas N 7.808.644,97m e E 601.463,83m; deste, segue confrontando com LOTE 01 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: 101°45'00" e 29,37 m até o vértice PT-P-05, de coordenadas N 7.808.638,99m e E 601.492,58m; deste, segue confrontando com LOTE 02 QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: 101°25'20" e 10,00 m até o vértice PT-P-06, de coordenadas N 7.808.637,01m e E 601.502,38m; deste, segue confrontando com LOTE 03 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: 101°28'43" e 10,00 m até o

42628

CNM: 057281.2.0042628-15

Data

31/10/2016

Cód.

Ato N°

Registros e Averbações

vértice **PT-P-07**, de coordenadas **N 7.808.635,02m** e **E 601.512,18m**; deste, segue confrontando com LOTE 04 QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: **101°25'10"** e **9,24 m** até o vértice **PT-P-08**, de coordenadas **N 7.808.633,19m** e **E 601.521,24m**; deste, segue confrontando com LOTE 05 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: **127°15'48"** e **6,41 m** até o vértice **PT-P-09**, de coordenadas **N 7.808.629,31m** e **E 601.526,34m**; deste, segue confrontando com LOTE 06 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: **125°55'50"** e **10,00 m** até o vértice **PT-P-10**, de coordenadas **N 7.808.623,44m** e **E 601.534,44m**; deste, segue confrontando com LOTE 07 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: **124°29'06"** e **10,00 m** até o vértice **PT-P-11**, de coordenadas **N 7.808.617,78m** e **E 601.542,68m**; deste, segue confrontando com LOTE 08 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: **124°07'09"** e **10,00 m** até o vértice **PT-P-12**, de coordenadas **N 7.808.612,17m** e **E 601.550,96m**; deste, segue confrontando com LOTE 09 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: **127°23'50"** e **10,00 m** até o vértice **PT-P-13**, de coordenadas **N 7.808.606,10m** e **E 601.558,90m**; deste, segue confrontando com LOTE 10 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: **124°44'19"** e **10,00 m** até o vértice **PT-P-14**, de coordenadas **N 7.808.600,40m** e **E 601.567,12m**; deste, segue confrontando com LOTE 11 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e

distâncias: 125°35'51" e 10,00 m até o vértice **PT-P-15**, de coordenadas **N 7.808.594,58m** e **E 601.575,25m**; deste, segue confrontando com **LOTE 12 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°25'23" e 10,00 m até o vértice **PT-P-16**, de coordenadas **N 7.808.588,64m** e **E 601.583,30m**; deste, segue confrontando com **LOTE 13 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°13'53" e 10,00 m até o vértice **PT-P-17**, de coordenadas **N 7.808.582,87m** e **E 601.591,47m**; deste, segue confrontando com **LOTE 14 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 115°58'15" e 18,54 m até o vértice **PT-P-18**, de coordenadas **N 7.808.574,75m** e **E 601.608,14m**; deste, segue confrontando com **LOTE 15 QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°49'54" e 18,42 m até o vértice **PT-P-19**, de coordenadas **N 7.808.572,56m** e **E 601.626,42m**; deste, segue confrontando com **LOTE 16 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 76°40'00" e 18,38 m até o vértice **PT-P-20**, de coordenadas **N 7.808.576,80m** e **E 601.644,31m**; deste, segue confrontando com **LOTE 17 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 61°24'09" e 14,13 m até o vértice **PT-P-21**, de coordenadas **N 7.808.583,56m** e **E 601.656,71m**; deste, segue confrontando com **LOTE 18 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 56°10'01" e 10,00 m até o vértice **PT-P-22**, de coordenadas **N 7.808.589,13m** e **E 601.665,02m**; deste, segue confrontando com **LOTE 19 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 59°32'14" e 10,00 m até o vértice **PT-P-23**, de coordenadas **N 7.808.594,20m** e **E 601.673,64m**; deste, segue confrontando com **LOTE 20 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 60°25'31" e 4,17 m até o vértice **PT-P-24**, de coordenadas **N 7.808.596,26m** e **E 601.677,27m**; 355°31'48" e 28,36 m até o vértice **PT-P-25**, de coordenadas **N 7.808.624,53m** e **E 601.675,06m**; deste,

42628

Data

31/10/2016

Cód. Ato N°

Registros e Averbações

segue confrontando com RUA INÁCIO CANDIDO DE SOUZA, de propriedade de MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO DAS NEVES, CNPJ.18.314.609/0001-09, com os seguintes azimutes e distâncias: 50°23'22" e 1,13 m até o vértice PT-P-26, de coordenadas N 7.808.625,25m e E 601.675,93m; 79°11'10" e 1,81 m até o vértice PT-P-27, de coordenadas N 7.808.625,59m e E 601.677,71m; 95°27'20" e 1,79 m até o vértice PT-P-28, de coordenadas N 7.808.625,42m e E 601.679,49m; 123°21'14" e 2,84 m até o vértice PT-P-29, de coordenadas N 7.808.623,86m e E 601.681,86m; 125°52'20" e 14,13 m até o vértice PT-P-30, de coordenadas N 7.808.615,58m e E 601.693,31m; deste, segue confrontando com LOTE 21 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°34'17" e 25,00 m até o vértice PT-P-31, de coordenadas N 7.808.594,51m e E 601.679,85m; 124°39'32" e 10,00 m até o vértice PT-P-32, de coordenadas N 7.808.588,82m e E 601.688,08m; deste, segue confrontando com LOTE 22 QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°03'28" e 10,00 m até o vértice PT-P-33, de coordenadas N 7.808.583,08m e E 601.696,26m; deste, segue confrontando com LOTE 23 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°05'26" e 10,00 m até o vértice PT-P-34, de coordenadas N 7.808.577,19m e E 601.704,34m; deste, segue confrontando com LOTE 24 QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: 124°44'19" e 10,00 m até o vértice PT-P-35, de coordenadas N 7.808.571,49m e E 601.712,56m; deste, segue confrontando com LOTE 25 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os

seguintes azimutes e distâncias: 124°49'06" e 10,00 m até o vértice **PT-P-36**, de coordenadas **N 7.808.565,78m** e **E 601.720,77m**; deste, segue confrontando com LOTE 26 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°42'34" e 10,00 m até o vértice **PT-P-37**, de coordenadas **N 7.808.559,80m** e **E 601.728,79m**; deste, segue confrontando com LOTE 27 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°05'52" e 18,63 m até o vértice **PT-P-38**, de coordenadas **N 7.808.549,09m** e **E 601.744,03m**; deste, segue confrontando com LOTE 30 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: 200°22'30" e 10,00 m até o vértice **PT-P-39**, de coordenadas **N 7.808.539,72m** e **E 601.740,55m**; deste, segue confrontando com LOTE 31 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: 201°24'28" e 10,00 m até o vértice **PT-P-40**, de coordenadas **N 7.808.530,41m** e **E 601.736,90m**; deste, segue confrontando com LOTE 32 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: 200°21'18" e 10,00 m até o vértice **PT-P-41**, de coordenadas **N 7.808.521,03m** e **E 601.733,42m**; deste, segue confrontando com LOTE 33 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: 201°44'15" e 10,00 m até o vértice **PT-P-42**, de coordenadas **N 7.808.511,75m** e **E 601.729,72m**; deste, segue confrontando com LOTE 34 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: 200°02'48" e 10,00 m até o vértice **PT-P-43**, de coordenadas **N 7.808.502,35m** e **E 601.726,29m**; deste, segue confrontando com LOTE 35 QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: 201°20'06" e 31,94 m até o vértice **PT-P-44**, de coordenadas **N 7.808.472,60m** e **E 601.714,67m**; deste, segue confrontando com LOTE 36 - QUADRA 35 DO LOTEAMENTO DO BAIRRO VIENA, com os seguintes azimutes e distâncias: 152°00'42" e 42,49 m até o vértice **PT-P-45**, de coordenadas **N 7.808.435,08m** e **E 601.734,61m**; deste, segue confrontando com LUGAR DENOMINADO "FAZENDA DO SOARES

42628

Data

31/10/2016

Cód. Ato N°

Registros e Averbações

OU CERQUEIRA", Matrícula no 10.750, CNS: 05.728-1, de propriedade de OPA - ORGANIZAÇÕES PACE LTDA, CNPJ.17.396.748/0001-58, com os seguintes azimutes e distâncias: 219°37'13" e 3,17 m até o vértice G6P-P-1960, de coordenadas N 7.808.432,64m e E 601.732,59m; 271°42'15" e 12,11 m até o vértice G6P-P-1959, de coordenadas N 7.808.433,00m e E 601.720,49m; 277°37'32" e 9,80 m até o vértice G6P-P-1958, de coordenadas N 7.808.434,30m e E 601.710,78m; 289°05'37" e 7,98 m até o vértice G6P-P-1957, de coordenadas N 7.808.436,91m e E 601.703,24m; 290°10'19" e 18,15 m até o vértice G6P-P-1956, de coordenadas N 7.808.443,17m e E 601.686,20m; 317°04'16" e 8,41 m até o vértice G6P-P-1955, de coordenadas N 7.808.449,33m e E 601.680,47m; 337°25'48" e 8,80 m até o vértice G6P-P-1954, de coordenadas N 7.808.457,51m e E 601.677,07m; 339°09'13" e 19,16 m até o vértice G6P-P-1953, de coordenadas N 7.808.475,42m e E 601.670,25m; 339°40'58" e 40,72 m até o vértice G6P-P-1952, de coordenadas N 7.808.513,61m e E 601.656,11m; 325°45'24" e 8,90 m até o vértice G6P-P-1951, de coordenadas N 7.808.520,97m e E 601.651,10m; 314°46'57" e 14,91 m até o vértice G6P-P-1950, de coordenadas N 7.808.531,47m e E 601.640,52m; 297°51'16" e 5,56 m até o vértice G6P-P-1949, de coordenadas N 7.808.534,07m e E 601.635,60m; 287°54'11" e 12,26 m até o vértice G6P-P-1948, de coordenadas N 7.808.537,84m e E 601.623,93m; 280°52'55" e 18,12 m até o vértice G6P-P-1947, de coordenadas N 7.808.541,26m e E 601.606,14m; 280°17'52" e 21,87 m até o vértice G6P-P-1946, de coordenadas N 7.808.545,17m e E 601.584,62m; 282°30'15" e 27,76 m até o vértice G6P-

P-1945, de coordenadas N 7.808.551,18m e E 601.557,52m; 283°18'40" e 36,22 m até o vértice G6P-P-1944, de coordenadas N 7.808.559,52m e E 601.522,27m; coordenadas N 7.808.576,42m e E 601.458,98m; coordenadas N 7.808.584,45m e E 601.427,97m; coordenadas N 7.808.587,35m e E 601.424,56m; 320°29'42" e 11,96 m até o vértice G6P-P-1940, de coordenadas N 7.808.596,58m e E 601.416,95m; 327°25'27" e 14,26 m até o vértice G6P-P-1939, de 284°57'02" e 65,51 m até o vértice G6P-P-1943, de 284°31'04" e 32,03 m até o vértice G6P-P-1942, de 310°22'45" e 4,48 m até o vértice G6P-P-1941, de coordenadas N 7.808.608,60m e E 601.409,27m; 356°20'08" e 17,84 m até o vértice PT-P-46, de coordenadas N 7.808.626,40m e E 601.408,13m; 14°43'55" e 29,97 m até o vértice, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central no 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural (ITR): NIRE: S.301.936-3, emitido em 18/10/2023, válido até 15/04/2024. Código de controle da certidão: 1B56.0844.D03A.502D. CCIR 2023: Código do Imóvel Rural: 426.156.266.124-0; Área Total(ha): 4,7942; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Módulo Rural (ha): 8,4656; N° Módulos Rurais: 0,46; Módulo Fiscal (ha): 7,0000; N° Módulos Fiscais: 0,6849; FMP (ha): 2,00. N° do CCIR: 60902721244. É não como constou anteriormente.

AVALIAÇÃO	ATUAL:
R\$1.815.000,00. Cód.: 4132. Emol.: R\$2.083,57,	
RECOMPE: R\$125,01, T.F.J.: R\$1.704,74, TOTAL:	
R\$3.913,32. RIBEIRÃO DAS NEVES, 08/02/2024. Dou Fé.	

A Oficial

AV 8 **DESCARACTERIZAÇÃO:** Protocolo: 54755, data de entrada: 18/06/2024. Atendendo ao Requerimento

42628

Data

31/10/2016

Cód. Ato Nº

Registros e Averbações

datado em 10/06/2024, assinado pela parte interessada, e conforme Certidão de Zona Urbana expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves/MG, PRO-2194/2024, datada em 15/05/2024, assinada por, Pedro Valle Salles, Eng. Civil; e Cristiano Novais Marques, Engenheiro Agrimensor Diretor do Setor de Parcelamento do Solo, no uso de suas atribuições legais, certifica para os devidos fins, que **a área de 2,3968 ha**, está localizada nas Zonas de Densidade 3 e 5 (ZD3 e ZD5). A Gleba urbana denominada "Terreno Rural - Sítio São Paulo", no Município de Ribeirão das Neves/MG, encontra-se **situada dentro do Perímetro Urbano** do Município, conforme Anexo XV da Lei Complementar nº 207 de 25/06/2020. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural (ITR): NIRE: 3.301.936-3, emitido em 18/10/2023, válido até 15/04/2024. Código de controle da certidão: 1B56.D344.D03A.502D. CCIR 2023: Código do Imóvel Rural: 426.156.266.124-0; Área Total(ha): 4,7942; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Módulo Rural (ha): 8,4658; Nº Módulos Rurais: 0,46; Módulo Fiscal (ha): 7,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,6849; FMP (ha): 2,00. Nº do CCIR: 60902721244. CÓD.: 4135. Emol: R\$23,75, RECOMPE: R\$1,42, T.F.J.: R\$7,90, TOTAL: R\$33,07. Ribeirão das Neves, 27/06/2024. Dou fé. A Oficial. *e*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,36

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

