

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

**Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial**  
**do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete**  
**Lagoas, na forma da lei etc.**

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **31945** o registro do seguinte imóvel: Lotes de terreno de n.ºs. 01, medindo 229,74m<sup>2</sup> e 28, medindo 379,74m<sup>2</sup>, da quadra 12, situados no loteamento Residencial Dona Silvia, em Sete Lagoas/MG, dentro dos limites e confrontações constantes da planta respectiva, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Sete Lagoas/MG. **PROPRIETÁRIA:** COPERMIL CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 20.177.903/0001-50, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Manoel Elias de Aguiar, 255, Ouro Preto, CEP 31330-520. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 29.456 do livro 2/AYGP, fls. 74 deste Cartório.

+++++

**REGISTRO Nº 01 - 31.945 - Em 08/10/2013.** EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA dos imóveis acima descritos e caracterizados nesta matrícula. **EMITENTE:** COPERMIL CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 20.177.903/0001-50, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Manoel Elias de Aguiar, 255, Ouro Preto, CEP 31330-520. **GARANTIDORES AVALISTAS:** AGOSTINHO TEIXEIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF 228.145.316-20, CI 36.767/D CREA/MG, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na rua Professor Raimundo Nonato, 188, CX 2, Santa Tereza, CEP 31010-520. TARCISIO PEREIRA VALADARES, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, CPF 272.826.606-97, CI-47.242/D, CREA/MG, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Alameda das Lathânias, 1151, AP 302, SÃO LUIZ, CEP 31270-800. **ANUENTES:** TELMA PEREIRA VALLADARES TEIXEIRA, brasileira, casada, empresária, CPF: 275.237.996-04, CI M-568.121, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Professor Raimundo Nonato, 188, CX 2, Santa Tereza, CEP 31010-520. **CREDOR:** BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A., empresa pública estadual, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 38.486.817/0001-94, com sede na rua da Bahia, nº 1600, Bairro de Lourdes, em Belo Horizonte, Minas Gerais, CEP 30.160-907, doravante denominado "BDMG". **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO BDMG/BF Nº 172.200/13 – BDGIRO ESPECIAL, datada de 30 de Setembro do ano de 2013, em Belo Horizonte/MG. **DADOS DA CÉDULA DE CREDITO:** DATA DA EMISSÃO: 30 de Setembro do ano de 2013. DATA DE VENCIMENTO: 30/09/2016. VALOR DO CREDITO (VALOR DA CÉDULA): R\$1.220.000,00 (hum milhão e duzentos vinte mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: CARÊNCIA – PRAZO: 6 (seis) Meses. AMORTIZAÇÃO: (Principal + Encargos): nº de parcelas (trinta) parcelas mensais. Vencimento da primeira parcela 30/04/2014. Vencimento da última parcela: 30/09/2016. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros remuneratórios à taxa efetiva de 4,5% (quatro vírgula cinco por cento) ao ano, calculados conforme a cláusula ENCARGOS FINANCEIROS. TARIFA DE ANALISE E ACOMPANHAMENTO DE CREDITO: TAAC: R\$6.100,00. VALOR MAXIMO DE TARIFA DE LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA: R\$12.200,00. As demais cláusulas e condições, são as constantes da Cédula apresentada a registro e que, deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 08 de Outubro do ano de 2013. OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**AVERBAÇÃO Nº 02 - 31.945 - Em 15/09/2016.** CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Nos termos da Carta de Solicitação de Consolidação de Propriedade, datada de 26/07/2016, do BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A., CNPJ 38.486.817/0001-94, apresentada

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

**Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial**  
**do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete**  
**Lagoas, na forma da lei etc.**

a Guia de ITBI, certidão negativa municipal e demais documentos, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento no artº 26 da Lei 9.154/97, em face da devedora COPERMIL CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 20.177.903/0001-50, já qualificados nesta matrícula, sem que houvesse a purga da mora, fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para o credor fiduciário BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A., CNPJ 38.486.817/0001-94, já qualificado. Apresentada quitação da guia de ITBI, certidão negativa municipal com avaliação de R\$ 149.586,47. Dou fé. Sete Lagoas, 15 de Setembro de 2016. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**AVERBAÇÃO Nº. 03 - 31.945 - Protocolo 86211 em 19/09/2023 - LEILÃO NEGATIVO.** Conforme atas de realização de hasta pública, datadas de 07/12/2016 e 22/12/2016, assinadas pelo leiloeiro oficial Jonas Gabriel Antunes Moreira, JUCESP nº 638, foram realizados leilões do imóvel objeto desta matrícula nos dias 07/12/2016 e 22/12/2016, conforme Auto Negativo de 1º Leilão e Auto Negativo de 2º Leilão, não surgiram interessados na arrematação do bem. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 2, Emolumentos: R\$ 47,56, Recivil: R\$ 2,72, TFJ: R\$ 15,08, Total: R\$ 65,36. Selo Digital: GVB98976 - Código de Segurança: 4617.4096.5998.6048. Dou fé. Sete Lagoas, 28 de setembro de 2023. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**AVERBAÇÃO Nº. 04 - 31.945 - Protocolo 86211 em 19/09/2023;** Conforme Termo de Quitação emitido pelo BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A., datado de 29 de junho de 2023, **fica cancelada a alienação fiduciária** sob o nº 01 desta matrícula. Código do ato: 4140-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 95,47, Recivil: R\$ 5,45, TFJ: R\$ 29,99, Total: R\$ 130,91. Selo Digital: GVB98976 - Código de Segurança: 4617.4096.5998.6048. Dou fé. Sete Lagoas, 28 de setembro de 2023. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 27 de fevereiro de 2024. O Oficial: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
**1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG**

**SELO DE CONSULTA: HEX37261**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6668.6376.0172.6903**



Quantidade de atos praticados: 01  
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza - Oficial

**Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 1,31**

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: K4KS6-J3J7U-9HJPA-CHLZN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Paulo Marcio Andrade Ferreira De Souza (CPF 233.204.006-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/K4KS6-J3J7U-9HJPA-CHLZN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>