



Valide aqui este documento

SEBASTIÃO QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR
58.783		10250, Lº 3-Q, d/cartório.
DATA		MT. D
01.12.93		

IMÓVEL constituído pela casa nº 186, da Rua Içá, com todas as benfeitorias, instalações e pertences e o respectivo terreno formado pelo lote 12, da quadra 14, do Bairro Renascença, com área de 300m², limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIOS: DIVINO DE ALMEIDA, cambista, CI-38.328 série 108, CIC nº 156.292.956-91 e s/m MARIA HELENA BRINA VIDAL DE ALMEIDA, profes-sora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital. Dou fé. O Oficial,

R.1-58.783. (COMPRA E VENDA) PROT:42713

DATA:01.12.93. TRANSMITENTES: DIVINO DE ALMEIDA e s/m MARIA HELENA BRINA VIDAL DE ALMEIDA, já qualificados. ADQUIRENTE: EMILIO GONÇALVES MACHADO, comerciante, CIM-2.757.756, CIC-538.627.756-15 casado pelo regime da comunhão de bens com JOELMA LUCIA MACHADO, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital. TÍTULO: Es-critura Pública datada de 27 de março de 1992, lavrada em notas do cartório do 2º ofício desta cidade, Lº 702-N, fls 29v a 30v. VALOR: CR\$4.000.000,00 quitados. Dou fé. O Oficial

R.2-58783. (HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU) PROT.64549 de 04/02/99

DATA:09/02/99. DEVEDORA/EMITENTE: BRASILÍDER LTDA, CGC-00.447.197/0001-01 com sede à rua Içá, 186-A, Renascença, n/capital. CREDOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG, CGC/MF-38.486.817/0001-94, com sede n/capital. AVALISTAS E GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS: EMÍLIO GONÇALVES MACHADO, CPF-538.627.756-15, brasileiro, casado, comerciante, com endereço à rua Içá, 186-B, Renascença, n/capital; e JOELMA LÚCIA MACHADO, CPF-686.015.496-91, brasileira, casada, comerciante, com endereço à rua Içá, 186-B, Renascença, n/capital. VALOR: R\$15.915,00. LO-CAL E DATA DE EMISSÃO: Belo Horizonte, 14 de janeiro de 1999. DA-TA DE VENCIMENTO: 15 de janeiro de 2002. PRAZOS: O prazo de ca-rência é de 12 meses, contados a partir do dia 15 subsequente à data da formalização jurídica da operação, vencendo-se a primeira parcela de encargos em 15/04/1999. O prazo de amortização é de 24 meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a pri-meira no dia 15 do mês subsequente ao do término do prazo de ca-rência. FORMA DE PAGAMENTO: O principal da dívida será pago em 24 prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira presta-ção em 15/02/2000 e a última em 15/01/2002, observado o disposto na cláusula "vencimento em dias feriados" da cédula. GARANTIA: Para segurança e garantia da cédula, são dados ao BDMG, os bens vide verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4USM-MASHW-DH66E-S3F5G

www.registradores.onr.org.br

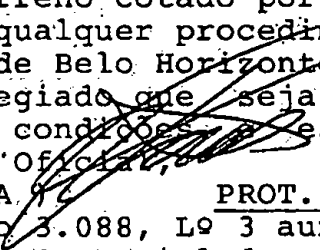
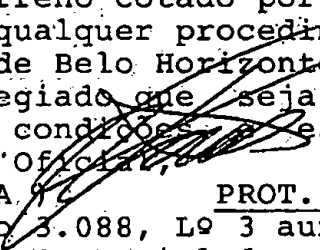
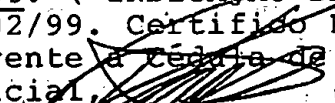


Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG

CONTINUAÇÃO:

FOLHA Nº

includados no valor global de R\$11.940,00, obrigatoriamente segurados por valor a ser fixado pelo BDMG, obedecidas as condições estipuladas na cláusula seguro, em hipoteca cédular de 1º grau o imóvel constituído pela casa nº 186, da rua Içá, com todas as benfeitorias, instalações e pertencentes e o respectivo terreno formado pelo lote 12, da quadra 14 do Bairro Renascença, n/capital, com a área de 300,00m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, de propriedade dos avalistas e garantidores hipotecários, estando o terreno cotado por R\$4.740,00 e a casa por R\$7.200,00. FORO: Para qualquer procedimento judicial as partes elegem o foro da comarca de Belo Horizonte/MG, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais condições e especificações da cédula, via arquivada. Dou fé. O Oficial,  mgv/jss
Av.3-58783. (INDICAÇÃO DE CÉDULA Nº  PROT.64594 de 04/02/99
DATA:09/02/99. Certificado Registro 3.088, Lº 3 auxiliar, d/serviço, referente a Cédula de Crédito Comercial de nº 74.693/99. Dou fé. O Oficial,  mgv/jss

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4USM-MASHW-DH66E-S3F5G>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Valide aqui este documento com o **SEBASTIÃO QUINTÃO**

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 58783 FOLHA N.º 2

R.4-58783 (ARREMATACAO) PROT.274121 de 04/04/2019
 DATA:16/04/2019. ADOQUIRENTE: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. BDMG, CNPJ-38.486.817/0001-94, com sede na Rua da Bahia, nº 1600, Bairro de Lourdes, nesta Capital. TÍTULO: Carta de Arrematação datada de 19/12/2018, expedida pela 5ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Capital, assinado pela MMª. Juíza de Direito Dra. Cláudia Costa Cruz Teixeira Fontes, processo nº 024015487390. VALOR: R\$85.211,60. ITBI sobre o valor de R\$168.321,86, tendo sido recolhido o valor de R\$5.049,65 no dia 25/03/2019, Protocolo 74242019, (índice cadastral do imóvel: 378.014.012.001-X). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 03/2019. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, jis/hms

AV.5-58783 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.274121 de 04/04/2019 - DATA:16/04/2019. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.2 desta matrícula, em virtude da arrematação registrada no R.4 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jis/hms

AV.6-58783 (INDICACAO DE CANCELAMENTO DE CÉDULA) PROT.274121 de 04/04/2019 - DATA:16/04/2019. Certifico que fica extinta a cédula de credito comercial indicada na AV.3 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento, conforme AV.2-REG.3088, L.º 03 Auxiliar deste Serviço. Dou fé. O Oficial, jis/hms

Protocolo 274121 - Data 04/04/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vl. Título	Emot.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Registro (4541-9)	1	168.321,86	1.590,78	783,58	95,44	2.469,80
Averbação (4135-0)	3		48,48	16,14	2,91	67,53
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		35,54	13,30	2,14	50,98
Arquivamento (8101-8)	22		131,56	43,78	7,92	183,26
Cancelamento Ônus/Direito (4139-2)	1	15.915,00	38,91	12,84	2,33	54,08
ISS						93,82
Total			1.876,36	876,29	112,60	2.959,07

Dou fé. O Oficial

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
 CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.
 Belo Horizonte, 26/02/2024

O Oficial
 Dr. Sebastião de B. Quintão
 Drª Paola L. Quintão Campos
 Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo escrevente autorizado Patrick Viana Carvalho nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.registradores.onr.org.br, em consulta ao código de validação: S24020537530D

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hie. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
 CARTEIRO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTe
 SELO DE CONSULTA: HNO61492
 CODIGO DE SEGURANÇA: 27599455 2966 1369

Quantidade de atos praticados: 001
 Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Ped.Certidão Nº 24/4401 Data: 26/02/2024
 Emot R\$ 27,89 - TFJ R\$ 0,78
 Valor Final: R\$ 37,46 - ISSQN: R\$1,31

Consulte e valide esta certidão no site: <https://atos.tjmg.je.br>

Pethersson de Oliveira
 5º Ofício Reg. Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4USM-MASHW-DH66E-S3F5G>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado