



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



*Matheus Campolina Moreira*

*Oficial*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVKG5-T76W8-YQ78L-HKUWU>

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA  
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

FOLHA 1

**MATRÍCULA 81924 P.225995 DATA 27 / 07 / 2001**

**IMÓVEL: LOTE 10 (dez), do QUARTEIRÃO 86 (oitenta e seis), do BAIRRO JOÃO PINHEIRO, antigo lote 10, do quarteirão 16, da Vila Oeste, com área, limites e confrontações de acordo com a planta CP-114-008-K, aprovada pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, em 12.02.1927. PROPRIETÁRIO: ANTONIO FERNANDES DE MELO, brasileiro, casado, coleiro, residente nesta Capital. Registro Anterior: nº 34.145, livro 3-AL, fls.119, desta Serventia. O Oficial,**

**AV.01.81924**

DATA: 27.07.2001. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 14 de maio de 2001, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, certificando que de acordo com a planta CP-114-008-K, aprovada em 12 de fevereiro de 1927, o lote 10, do quarteirão 86, do Bairro João Pinheiro, originou-se de subdivisão de terrenos com a área de..... 151.700,00m<sup>2</sup>, de propriedade de Cel. Theodomiro Ribeiro Paiva e sua mulher. O referido lote foi aprovado inicialmente como lote 10, do quarteirão 16, da Vila Oeste, denominação esta mudada para a atual pelo Decreto nº 2709, de 06 de fevereiro de 1975. O Oficial,

**R.02.81924**

DATA: 27.07.2001. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas da Comarca de Sabará-MG no livro 094, fls.022 usque 023, em 24.04.2001. **TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE ANTONIO FERNANDES DE MELO, representado por Dirce Alves de Melo, brasileira, viuva, do lar, CPF.133.999.856-49, residente em Belo Horizonte-MG, conforme Alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da Primeira Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, Dr. Júlio César Lorens, extraído dos autos de inventário de Antônio Fernandes de Melo, que fica arquivado, sendo esta representado por Humberto Fernandes Melo, brasileiro, casado, comerciante, CPF.164.549.106-44, residente em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTES:** 1) JOSÉ ROGÉRIO REGIS, brasileiro, empresário, CPF.091.672.266-04, casado sob o regime de comunhão universal de bens com MARCIA BARROSO REGIS, brasileira, do lar, CPF.560.236.936-87, residentes em Belo Horizonte-MG; 2) ROBERTO FERNANDO REGIS, brasileiro, aposentado, CPF.049.743.876-34, casado sob o regime de comunhão universal de bens com MARIA IZABEL FONSECA REGIS, brasileira,

26/02/2024 14:32:26




245.026




Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVKG5-T76W8-YQ78L-HKUWU>


do lar, CPF.010.865.306-40, residentes em Belo Horizonte-MG. ' **VALOR:** R\$25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais), já ' quitados. Foram apresentadas as demais certidões exigidas pela Lei Federal 7433/85. Recolhido o ITBI, no valor de R\$684,91, ' ao Banco Itaú S/A. O Oficial, 

**R.03.81924**

P.237951

DATA: 02.08.2002. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas da Comarca de Sabará-MG no livro 101, fls.179 usque 180, em 25 de junho de 2002. **TRANS MITENTES:** ROBERTO FERNANDO REGIS, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF.049.743.876-34, e s/m MARIA IZABEL FONSECA REGIS, brasileira, do lar, CPF.010.865.306-40, casados, residentes em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE:** DANIELA FONSECA REGIS, brasileira, maior, solteira, bacharel em turismo, CPF.030.569.606-81, residente em Belo Horizonte-MG. **VALOR:** R\$12.750,00 (doze mil setecentos e cinquenta reais), já quitados. (A presente aquisição refere-se a **50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto desta matrícula. Foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7.433/85. Consta da escritura: Pago o ITBI, no valor de R\$ R\$329,46, conf. aut. mec. nº F.A3C.6E2.86C.CFB.83A, do dia 20 de junho de 2002, e depósito identificado sob o nº 147010-8. ' Avaliação: R\$12.750,00. Índice Cadastral nº 240086.010.001-1.: O Oficial, 

**AV.04.81924**

DATA: 02.08.2002. **INTERVENIENTES/ANUENTES.** Consta da escritura ora registrada: Comparecem como concordantes, por si tratarem de co-proprietários: JOSÉ ROGÉRIO REGIS, brasileiro, empresário, CPF.091.672.266-04, e s/m MÁRCIA BARROSO REGIS, brasileira, do lar, CPF.560.236.936-87, casados, residentes em Belo Horizonte-MG, e como concordantes, por si tratar de alienação feita de ascendente para descendente, JULIANA FONSECA REGIS, brasileira, fonoaudióloga, CPF.910.066.436-72, filha de Maria Izabel Fonseca Regis e Roberto Fernando Regis, e s/m HELDER OLIVEIRA DA CONCEIÇÃO, brasileiro, administrador de empresas, CPF.606.461.446-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes em Belo Horizonte-MG. ....: O Oficial, 

**AV.5.81924**

P.350016

DATA: 24.05.2011. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certidão de Baixa e Habite-se nº 02430/2006 datada de 13.11.2006, nela consta: Lote 10, quarteirão 86, Bairro João Pinheiro, endereço nº 350 da Rua Piraquara. Alvará: projeto Visado, data 04.08.2006, em nome de José Rogério Regis e Outra. Características da construção: Em 07.11.2006 foram concedidos por esta Prefeitura, o Habite-se e a Baixa de Construção (Processo 01-082619/06-74), do Prédio não Residencial com as seguintes características: Levantamento - 1º Pavimento 100,76m², 1º Pavimento 171,63m², 2º Pavimento 48,20m², 3º Pavimento 211,89m². Obs.: Edificação regularizada nos termos da Lei 9074/05. Emol. R\$478,63 TFJ R\$222,40

26/02/2024 14:32:26



245.026



Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



*Matheus Campolina Moreira*

*Oficial*

LIVRO 2

### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA  
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 2

MATRÍCULA 81924 Cont. fl.01 DATA 24 / 05 / 2011  
Total R\$701,03 Data da averbação: 08.06.2011. -.-.-.-.-  
O Oficial, *Matheus Campolina Moreira*

AV.6.81924  
DATA: 24.05.2011. **CND/INSS.** Certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 029192011-11001010, em nome de José Rogério Regis e Outra, com relação ao imóvel à R.Piraquara 350 Lote 10 Quadra 86 João Pinheiro Belo Horizonte/MG, com área comercial de obra nova de 532,48m², emitida em 18.05.2011, válida até 14.11.2011. Emol. R\$10,39 TFJ R\$3,27 Total R\$13,66 Data da averbação: 08.06.2011. -.-.-.-.-  
O Oficial, *Matheus Campolina Moreira*

AV.7.81924 P.430784  
DATA: 23.03.2015. **INSERÇÃO DE DADOS (CASAMENTO).** Certidão datada de 19.03.2015 expedida pelo 1º Subdistrito desta Comarca, nela consta que no dia 08.05.1974, sob o regime de comunhão de bens, foi registrado o casamento de JOSÉ ROGÉRIO REGIS com MÁRCIA SOALHEIRO BARROSO, que passou a assinar MÁRCIA BARROSO REGIS. Observações: Foi celebrado o casamento em 25.04.1974. Matrícula: 033118 01 55 1974 3 00005 272 0002929 - 01. Emolumentos R\$12,98 TFJ R\$4,08 Total R\$17,06 Data da averbação: 02 de abril de 2015. A Oficiala, *Matheus Campolina Moreira*

R.8.81924 P.431608  
DATA: 02.04.2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento particular datado de 02.03.2015. Cédula de Crédito Bancário - BDMG/BF nº. 200.322/15 BDGIRO ESPECIAL. VALOR: R\$960.000,00. **EMITENTE:** REGIS NOVIDADES LTDA, CNPJ-17.283.573/0001-72, com sede na rua Piraquara, nº 350, Alto dos Pinheiros, em Belo Horizonte/MG. **AVALISTA (S):** ROBERTO FERNANDO REGIS, brasileiro, empresário, casado, CI.MG-923.519, CPF-049.743.876-34, residente na rua Dezoito de Julho, nº 444, apartamento 502, Ipiranga, em Belo Horizonte/MG. **AVALISTA (S) E GARANTIDOR (ES) FIDUCIANTE (S):** JOSE ROGERIO REGIS, brasileiro, empresário, casado, CI.MG-1.187.619, CPF-091.672.266-04, residente na rua Oriente, nº 123, apartamento 1201, Serra, em Belo Horizonte/MG. **GARANTIDOR (ES) FIDUCIANTE (S):** DANIELA FONSECA REGIS, brasileira, solteira, bacharel em turismo, CI.M-5.688.410, CPF-030.569.606-81, residente na rua Dezoito  
Continua verso *Matheus Campolina Moreira*

26/02/2024 14:32:27



245.026

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVKG5-T76W8-YQ78L-HKUWU>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVKG5-T76W8-YQ78L-HKUWU>

de Julho, nº 444, apartamento 502, Ipiranga, em Belo Horizonte/MG. **ANUENTE(S) E GARANTIDOR FIDUCIANTE(S)**: MARCIA BARROSO REGIS, brasileira, nutricionista, casada, CI.MG-1.518.300 SSP/MG, CPF-560.236.936-87, residente na rua Oriente, nº 123, apartamento 1201, Serra, em Belo Horizonte/MG. **ANUENTE**: MARIA IZABEL FONSECA REGIS, brasileira, professora, casada, CI.MG-1.190.157 SSP/MG, CPF-010.865.306-40, residente na rua Dezoito de Julho, nº 444, apartamento 502, Ipiranga, em Belo Horizonte/MG. **CREDOR**: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG, CNPJ 38.486.817/0001-94, com sede na rua da Bahia, nº. 1600, Lourdes, Belo Horizonte/MG. Promessa de Pagamento: Pagaremos por este instrumento ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG, já qualificado ou à sua ordem, nos prazos/datas determinados no item Amortização do Preâmbulo desta cédula, o valor indicado no item Valor do Crédito, ambos do preâmbulo desta cédula, acrescido dos encargos, bem como tributos e despesas aqui acordadas, e se for o caso, dos encargos por inadimplimento, reconhecendo a presente dívida como líquida, certa e exigível em seu vencimentos, observado o disposto nas cláusulas deste instrumento. O crédito disponibilizado destina-se exclusivamente à Finalidade descrita deste instrumento. **VALOR DO CRÉDITO**: R\$960.000,00. Data de vencimento: 15.03.2018. Carência - Prazo: 6 meses. Amortização: 30 parcelas mensais. Vencimento da 1ª parcela: 15.10.2015. Vencimento da última parcela: 15.03.2018. Sistema de Amortização: SAC. Praça de Pagamento: Belo Horizonte/MG. Finalidade: Financiar o suprimento de Capital de Giro da REGIS NOVIDADES LTDA, já qualificada. Juros Remuneratórios: 5% a.a. calculados conforme a cláusula Encargos Financeiros. Tarifa de Análise e Acompanhamento de Crédito - TAAC: R\$4.800,00. Valor Máximo de Tarifa de Liquidação Antecipada: R\$9.600,00. Juros Moratórios: 1% ao mês, observada a Cláusula do Inadimplimento. Forma de Pagamento: Obrigamo-nos a efetuar os pagamentos da totalidade da dívida representada por este instrumento, abrangendo o principal acrescido dos encargos financeiros pactuados, no número de prestações sucessivas, periodicidade, vencimentos e sistema de amortização definidos no preâmbulo, independentemente da emissão de aviso de cobrança. **GARANTIA**: Mediante o registro desta cédula estará constituída a propriedade fiduciária em nome do BDMG, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o Fiduciante possuidor direto e o BDMG possuidor indireto do imóvel objeto desta matrícula, enquanto permanecer adimplente com as obrigações ora pactuadas, ao Fiduciante fica assegurada a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel objeto desta matrícula. As partes se obrigaram por todas as cláusulas e condições do documento ora registrado. Emolumentos R\$1.822,50, TFJ R\$1.406,74, total R\$3.229,24. Data do registro 14.04.2015. A Oficial,

**Continua ficha 03**

26/02/2024 14:32:27



245.026



Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

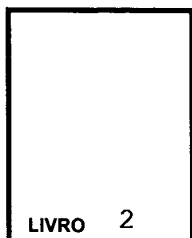
## 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

*Matheus Campolina Moreira*

*Oficial*



LIVRO 2

### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



#### CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130  
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



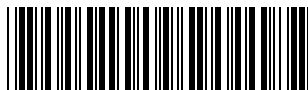
FICHA 3

MATRÍCULA 81924 Cont. ficha 2 DATA 27 / 07 / 2016  
AV. 9.81924 P.460247

DATA: 27.07.2016. **ADITIVO**. Primeiro Aditivo de Credito Bancário BDMG/BF nº 200.322, datado de 21.06.2016, comparecendo como **EMITENTE**: REGIS NOVIDADES LTDA, já qualificada. **GARANTIDORES e ANUENTES (AVALISTA)**: ROBERTO FERNANDO REGIS; **(AVALISTA E GARANTIDOR FIDUCIANTE)**: JOSE ROGERIO REGIS; **(GARANTIDORA FIDUCIANTE)**: DANIELA FONSECA REGIS; **(ANUENTE E GARANTIDORA FIDUCIANTE)**: MARCIA BARROSO REGIS; **(ANUENTE)**: MARIA IZABEL FONSECA REGIS, todos já qualificados. **CREDOR**: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG, já qualificado. Aditando a Alienação Fiduciária do R.8 desta matrícula. **DADOS DO ADITAMENTO**: **1-** Saldo Devedor Reconhecido e Renegociado: R\$835.971,94. **2-** Data Base: 15.04.2016. **3-** Forma de Pagamento: Carência intermediária desde a Data Base ate 15.12.2016, com pagamento de juros em 15.07.2016 e 15.10.2016; **b)** Amortização: 54 parcelas mensais; **c)** Vencimento da Primeira Parcela: 15.01.2017; **d)** Vencimento da Última Parcela (Novo Vencimento da Cédula): 15.06.2021; **e)** Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante - SAC. **4-** Encargos Financeiros: Juros equivalentes a taxa efetiva de 7% a.a (sete por cento ao ano), calculados conforme disposto na Clausula ENCARGOS FINANCEIROS. **5-** Encargos por Atraso: **a)** Juros Remuneratórios: A mesma taxa prevista para o período de adimplemento; **b)** Juros Moratórios: 1% ao mês, observada a clausula do Inadimplemento; **c)** Multa: 2%, observada a Clausula do Inadimplemento. **6-** Tarifa de Elaboração de Aditivo Contratual: R\$1.000,00, a serem pagos em ate 15 dias da data de assinatura deste instrumento. Por estarem justas e contratadas, as partes firmam o presente ADITIVO, sem o intuito de novar. Emolumentos R\$14,35, TFJ R\$4,51, total R\$18,86. Data da averbação 10.08.2016. *Priscilla* Oficiala **PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI** Oficiala Substituta

AV.10.81924 P.466600  
DATA: 19.10.2016. **CERTIDÃO JUDICIAL**. A requerimento do interessado; instruido com a Certidão Comprobatória de que a Execução Foi Admitida pelo Juiz, datada de 07.10.2016, expedida pela Escrivã Judicial, Sra. Samira Sadalla A. Dib, referente à Ação de Execução, distribuída sob o nº **5135384-76.2016.8.13.0024 (PJE)**, no dia 15.09.2016, para a **24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG**,  
**Continua no Verso**

26/02/2024 14:32:27



245.026

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVKG5-T76W8-YQ78L-HKUWU>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVKG5-T76W8-YQ78L-HKUWU>

consignando que foi proferido o despacho inicial em 28.09.2016, constando como **Exequente**, BANCO INTERMEDIUM S.A. - CNPJ.00.416.968/0001-01 e como **Executados**, REGIS NOVIDADES LTDA. - CNPJ.17.283.573/0001-72 e JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS - CPF. 091.672.266-04; valor da causa R\$356.182,12; **procedeu-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do NCPC.** Emolumentos R\$14,35, TFJ R\$4,51, total R\$18,86. Data da averbação 31.10.2016. A Oficiala,

AV.11.81924

P.467160

DATA: 27.10.2016. **CERTIDÃO JUDICIAL.** A requerimento do interessado, instruído com a Certidão Judicial datada de 13.10.2016, expedida pela Sra. Silvia Soares Hungria Prado Uelze, Coordenadora do Cartório, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída no dia 19.09.2016 e admitida em juízo, sob o número **1103851-73.2016.8.26.0100**, na **11ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP**, constando como **Exequente**, BANCO SAFRA S.A. - CNPJ número 58.160.789/0001-28 e como **Executados**, REGIS NOVIDADES LTDA. - CNPJ.17.283.573/0001-72, JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS - CPF.091.672.266-04 e MÁRCIA BARROSO RÉGIS - CPF.560.236.936-87; valor da causa R\$737.645,45; **procedeu-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do NCPC.** Emol. R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Data da averbação: 09.11.2016. *Priscilla* A Oficiala,

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Escritora de 15.09.2017

AV.12.81924

**CERTIDÃO JUDICIAL.** A requerimento do interessado, instruído com a Certidão Judicial datada de 27.01.2017, expedida pela Escrivã Judicial, Sra. Marta Luciana Gutierrez Pumar, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída no dia 21.11.2016, e admitida em juízo, sob o nº **1123915-07.2016.8.26.0100**, para a **3ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP**, constando como **Exequente**, BANCO SAFRA S/A. - CNPJ. 58.160.789/0001-28, e como **Executados**, REGIS NOVIDADES LTDA. - CNPJ. 17.283.573/0001-72, JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS - CPF.091.672.266-04, MÁRCIA BARROSO RÉGIS - CPF.560.236.936-87, ROBERTO FERNANDO REGIS - CPF. 049.743.876-34 e MARIA IZABEL FONSECA RÉGIS - CPF.010.865.306-40; valor da causa R\$121.881,55; **procedeu-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do NCPC.** (COD. F.4135). Emol. R\$15,50, TFJ R\$4,87, total R\$20,37. Data da averbação 05.10.2017. *Priscilla* A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI, Escrevente

R.13.81924

P.482726 de 20.10.2017

**ARRESTO.** Determinação datada de 11.10.2017, expedida pela MM.Juíza de Direito, Dra. Flávia Poyares Miranda, da **11ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP**, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, proc. nº **1079366-72.2017.8.26.0100**, constando como **Exequente**, ATHENABANCO FOMENTO MERCANTIL LTDA. - CNPJ.03.380.705/0001-70, com endereço **Continua ficha 04**

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI, Escrevente

26/02/2024 14:32:27



245.026



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

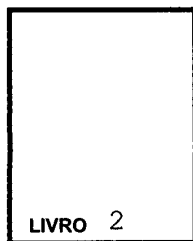
Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



*Matheus Campolina Moreira*

*Oficial*

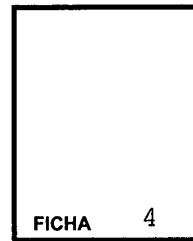


## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



### CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130  
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
Oficiala

MATRÍCULA 81924 Cont. ficha 3 DATA 20 / 10 / 2017  
na rua Haddock Lobo, n°. 347, 1º andar, São Paulo, e como  
**Executados**, RÉGIS NOVIDADES LTDA. - CNPJ.17.283.573/0001-72,  
ROBERTO FERNANDO REGIS - CPF.049.743.876-34, R.G.MG-923.519-  
SSP/MG, e JOSÉ ROGÉRIO REGIS - CPF. 091.672.266-04, RG.M-  
1.187.619-SSP/MG; **com a constrição incidindo sobre os direitos  
vinculados às partes ideais que o executado José Rogério Regis  
possui sobre o imóvel**; valor da dívida R\$136.281,72; ficando a  
parte executada como depositária do bem. (COD. F.4527).  
Emolumentos R\$42,61, TFJ R\$13,26, total R\$55,87. Data do  
registro 31.10.2017. /A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira  
Menicucci, ➔

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Escrevente

AV.14.81924

P.483243 de 06.11.2017

**CERTIDÃO JUDICIAL.** A requerimento do interessado, instruído com a  
Certidão Comprobatória de que a Execução foi Admitida pelo Juiz,  
datada de 13.10.2017, expedida pela Escrivã Judicial, Sra. Samira  
Sadalla Abdulmassih Dib, referente à Ação de Execução, distribuída  
no dia 17.07.2017, sob o n° **5098568-61.2017.8.13.0024**, para a **24ª  
Vara Cível de Belo Horizonte/MG**, sendo certificado que foi  
proferido o despacho inicial em 08.08.2017, constando como  
**Exequente**, BANCO BRADESCO S/A. - CNPJ.60.746.948/0001-12, e como  
**Executados**, REGIS NOVIDADES LTDA. - CNPJ.17.283.573/0001-72, JOSÉ  
ROGÉRIO REGIS - CPF.091.672.266-04, MARCIA BARROSO REGIS -  
CPF.560.236.936-87, ROBERTO FERNANDO REGIS - CPF.049.743.876-34 e  
MARIA IZABEL FONSECA REGIS - CPF. 010.865.306-40; valor da causa  
R\$4.898.084.24; **procedeu-se a presente averbação, nos termos do  
artigo 828 do NCPC.** (CÓD.F.4135) - Emol.R\$15,50 - TFJ.R\$4,87 -  
Total R\$20,37. Data da averbação 29.11.2017. /A Oficiala, Priscilla  
Bolivar Moreira Menicucci, ➔

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Escrevente

AV.15.81924

P.487564 de 07/03/2018

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Em atendimento ao Requerimento do  
Credor Fiduciário, datado de 23/02/2018, firmado pelas Sras.  
Marcela Amorim Brant e Ana Rosa Lemos da Cunha Garzon, nos  
termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a  
Certidão datada de 04/01/2018 (Decurso de prazo - Intimação  
Fid.-P.481461: Expirado em 28/12/2017), face o transcurso do  
prazo da Intimação sem purgação da mora pelos Devedores  
Fiduciantes, JOSÉ ROGÉRIO REGIS, C.I.M-1.187.619-SSP/MG,  
**Continua no verso**

26/02/2024 14:32:27



245.026



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVKG5-T76W8-YQ78L-HKUWU>

CPF.091.672.266-04, sua esposa MARCIA BARROSO REGIS, C.I.M-1.518.300-SSP/MG, CPF.560.236.936-87, casados sob o regime de comunhão universal de bens, DANIELA FONSECA REGIS, C.I.M-5.688.410-SSP/MG, CPF.030.569.606-81, solteira, e Regis Novidades Ltda., CNPJ. 17.283.573/0001-72, já qualificados em ato anterior; **a propriedade do imóvel desta matrícula fica CONSOLIDADA em nome do Credor Fiduciário, BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A-BDMG - CNPJ.38.486.817/0001-94, com sede em Belo Horizonte/MG. ITBI - Certidão de Quitação de ITBI n°. 9.590.915/2018 (n° lançamento 13003180003217), emitida em 28/02/2018, valor da transação R\$1.200.000,00, base de cálculo R\$1.200.000,00, valor do imposto R\$36.000,00, quitado em 21/02/2018, processo n°. 01.166810.17-55, Índice Cadastral n°. 240.086.010.001-1. (CÓD.F. 4521) Emolumentos R\$2.176,24, TFJ R\$1.679,77, total R\$3.856,01. Data da averbação 22/03/2018. /A** Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

Priscilla Bolivar Moreira Menicucci  
Escrivã

**Av-16-81.924** - Prot. 579.803 de 18/04/2023 - **LEILÕES NEGATIVOS** - Conforme declaração emitida pelo credor **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG**, CNPJ 38.486.817/0001-94, foram realizados, com a observância de todos os requisitos e formalidades legais, os leilões previstos no art. 27 da Lei 9.514/97 para o imóvel objeto desta matrícula, os quais, por falta de interessados, restaram negativos, dispensando-se a apresentação da documentação comprobatória nos termos do art. 970 do Provimento Conjunto 93/2020. Dou fé. mirb/gfg. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: GRC91040 - Cód. Seg: 9918-2192-5099-6640. Belo Horizonte, 20 de abril de 2023. O Oficial: *Priscilla*

**Av-17-81.924** - Prot. 579.803 de 18/04/2023 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante no assento **R-8/81.924**, bem como o aditivo constante no assento **Av-9/81.924**, em virtude da extinção das obrigações, conforme dispõe o art. 27, §5° da Lei 9.514/97. Dou fé. mirb/gfg. Emol: R\$96,37. TFJ: R\$29,99. ISS: R\$4,55. Total: R\$130,91. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: GRC91040 - Cód. Seg: 9918-2192-5099-6640. Belo Horizonte, 20 de abril de 2023. O Oficial: *Priscilla*

26/02/2024 14:32:28



245.026





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVKG5-T76W8-YQ78L-HKUWU>

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 81924 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 26 de fevereiro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,11 / Recivil: R\$ 1,57 / Tx. Fiscal.: R\$ 9,78 / ISS: 1,31 / Total: R\$38,77 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 245.026 ckmss

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

3º Ofício de Registro de Imóveis de  
Belo Horizonte -MG  
CNS: 03.313-4

**Selo Eletrônico nº HNW33346  
Cód. Seg.: 1780.6995.2443.8756**

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Ato Praticado por: Carla Graciela de Lima  
Sousa - Escrevente  
Emol. R\$ 27,68 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: 1,31  
Valor Final R\$38,77



Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>

26/02/2024 14:32:28



245.026