

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL

[Assinatura]

MATRÍCULA
34.877

FICHA
001

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício — Uberaba

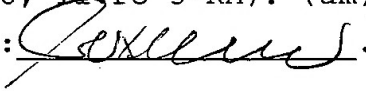
25 de maio de 1992

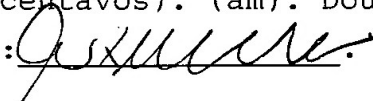
Um imóvel situado nesta cidade, à rua Pires de Campos, nº 107-A, que se constitui de uma casa de morada, construída de tijolos e madeiras, coberta de telhas francesas, composta de nove cômodos, sendo duas salas, quatro quartos, cozinha, copa e banheiro, com alpendre, assoalhados e ladrilhados, dotada de instalações elétricas e sanitárias e, ainda, cômodos para despejo e o seu respectivo terreno que mede seis metros e cinquenta centímetros de frente por quarenta metros da frente aos fundos, confrontando por seus diferentes lados com propriedades de João Gomes Conceição, Rubens Martins, Alceu Mendes e no fundo com Vitor Rossetti. PROPRIETÁRIO: Neffy Miguel, comerciante, CPF nº 062.228.206, casado, brasileiro. NÚMEROS DOS REGISTROS DOS TÍTULOS AQUISITIVOS: 18.030 e 18.410, no 1º C.R.I. desta cidade. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.1-34.877 - DATA: 25 de maio de 1.992. Pela carta de adjudicação data de 27 de dezembro de 1.988, passada no 3º Ofício desta cidade e assinada pelo Dr. Lúcio Flávio de Vasconcellos Naves, então Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, DIVA TAVARES MOREIRA, residente e domiciliada nesta cidade, do lar, portadora do CPF nº 361.906.836-49 viúva, brasileira, obteve do ESPÓLIO DE NEFFY MIGUEL, que faleceu nesta cidade, no dia 09 de julho de 1.973, "ab-intestato", era comerciante, CPF nº 062.228.206, brasileiro e foi casado com Racibe Abdala Miguel, por cessão de direitos hereditários e de meação em inventário, julgado por sentença de 26 de dezembro de 1.988, do Dr. Sebastião Naves de Resende, então Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca, em substituição eventual ao da 3ª Vara, transitada em julgado, pela importância de Cz\$1.100.000,00 (hum milhão e cem mil cruzados), o imóvel objeto desta matrícula. (rm). Dou fé. Uberaba, 25 de maio de 1.992. O Oficial: *[Assinatura]*

R.2-34.877 - DATA: 10 de abril de 2.000. TÍTULO: Cédula de crédito comercial nº 103.899/00, datada de 23 de março de 2.000, da cidade de Belo Horizonte, deste Estado. EMITENTE: Terraço Choperia Ltda, inscrita no CGC/MF sob o nº 02.860.788/0001-31, com sede nesta cidade, à Avenida Dr. Fidélis Reis, nº 271/201, Centro, CEP 38.010-030, repre-

CONT.

sentada por Leo Ismar de Paula Moreira. AVALISTAS: 1) Leo Ismar de Paula Moreira; 2) Ana Clara Hercos Valicente Moreira e 3) José Amarildo Azevedo. GARANTIDORA HIPOTECÁRIA: Diva Tavares Moreira. CREDOR: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A - BDMG, agência de Belo Horizonte. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 15 de abril de 2.005, na cidade de Belo Horizonte. VALOR DO CRÉDITO: R\$90.000,00 (noventa mil reais). BENS VINCULADOS: Hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros do imóvel objeto desta matrícula. FORO: Para qualquer procedimento judicial as partes elegeram o foro da comarca de Belo Horizonte-MG, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja. (Ref. regº 9.408, livro 3-RA). (am). Dou fé. Uberaba, 10 de abril de 2.000. Oficial: 

R.3-34.877 - DATA: 07 de janeiro de 2.004. Credor: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A-BDMG. Devedores: 1) Terraço Choperia Ltda, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 02.860.788/0001-31; 2) Léo Ismar de Paula Moreira, CPF nº 361.628.506-25; 3) Ana Clara Hercos Valicente Moreira, CPF nº 476.830.156-87; 4) José Amarildo Azevedo, CPF nº 825.855.806-44 e 5) Diva Tavares Moreira, CPF nº 361.906.836-49. Depositário: Léo Ismar de Paula Moreira. Ônus: Penhora do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Diva Tavares Moreira, conforme Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação de 07 de março de 2.003. Título, forma, data e serventuário: Certidão datada de 16 de junho de 2.003, aqui arquivada, passada na Secretaria da Vara de Menores e Precatórias desta comarca, expedida nos autos nº 701.02.016.892-1, de Carta Precatória da Ação de Execução (autos nº 024028286797) requerida pelo Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A-BDMG contra Terraço Choperia Ltda e outros. Valor da dívida: R\$121.507,99 (cento e vinte e um mil, quinhentos e sete reais e noventa e nove centavos). (am). Dou fé. Uberaba, 07 de janeiro de 2.004. Oficial: 

Av.4-34.877 - Protocolo nº 277.669, de 05 de maio de 2.020.

Certifico que o R.2/34.877 fica cancelado em virtude da carta de autorização datada de 06 de março de 2.020, da cidade de Belo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
34.877

FICHA
002

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

20 de maio de 2020

Horizonte, deste Estado, assinada por dois representantes do Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A-BDMG, com firmas reconhecidas, aqui arquivada. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4140-0; Emolumentos: R\$67,00; Recompe: R\$4,02; TFJ: R\$22,10; Total: R\$93,12). (mm). Dou fé. Uberaba, 20 de maio de 2.020. *[Assinatura]*
Oficial: *[Assinatura]*

Av.5-34.877 - Protocolo nº 277.670, de 05 de maio de 2.020.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Uberaba sob o nº 311.1403.0035.001. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$16,69; Recompe: R\$1,00; TFJ: R\$5,56; Total: R\$23,25). (mm). Dou fé. Uberaba, 20 de maio de 2.020. *[Assinatura]*
Oficial: *[Assinatura]*

Av.6-34.877 - Protocolo nº 277.670, de 05 de maio de 2.020.

Certifico que a casa de morada descrita nesta matrícula teve o seu número de emplacamento alterado de 107-A para 475, conforme Sistema Métrico de Numeração. Certifico mais que esta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 24 de abril de 2.020, da cidade de Belo Horizonte, deste Estado, assinado pelos interessados, com firmas reconhecidas, instruído com a respectiva certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, comprobatória do alegado. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$16,69; Recompe: R\$1,00; TFJ: R\$5,56; Total: R\$23,25). (mm). Dou fé. Uberaba, 20 de maio de 2.020. *[Assinatura]*
Oficial: *[Assinatura]*

Av.7-34.877 - Protocolo nº 277.592, de 29 de abril de 2.020.

Certifico que o R.3/34.877, de penhora a favor do Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A-BDMG, fica cancelado em virtude da carta de adjudicação a ser registrada neste livro, sob o nº 8/34.877, nesta data. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4141-8; Emolumentos: R\$16,69; Recompe: R\$1,00; TFJ: R\$5,56; Total: R\$23,25). (mm). Dou

Registro de Imóveis - 2.º Ofício
Uberaba - Minas Gerais
Certidão do original arquivado
neste Cartório. Dou fé.
Uberaba, 18 OUT 2022
O Oficial: *[Assinatura]*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico nº GCR70833
Cód. Seg.: 3346.4736.2047.7696

Quantidade de atos praticados: 1
Emol: 23,59 - Rec.: 1,42 - TFJ: R\$8,83
- ISSQN: R\$ 1,18 - Total: 35,02
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



CONT.

fé. Uberaba, 20 de maio de 2.020. *[Assinatura]* Oficial: *[Assinatura]*

R.8-34.877 - Protocolo nº 277.592, de 29 de abril de 2.020.

Pela carta de adjudicação datada de 25 de setembro de 2.019, extraída dos autos nº 024.02.828.679-7, da Ação de Execução requerida pelo Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A-BDMG contra Terraço Choperia Ltda e outros, passada na Secretaria da 4ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias da cidade de Belo Horizonte, deste Estado e assinada pelo Dr. Mauro Pena Rocha, Juiz de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias da comarca de Belo Horizonte, o citado BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A-BDMG, empresa pública com sede na cidade de Belo Horizonte, à Rua da Bahia, nº 1.600, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 38.486.817/0001-94, obteve de DIVA TAVARES MOREIRA, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Pires de Campos, nº 475, Bairro Estados Unidos, comerciante, CPF nº 361.906.836-49, viúva, brasileira, por adjudicação, conforme Termo de Adjudicação datado de 18 de junho de 2.009, pela importância de R\$70.000,00 (setenta mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. OBSERVAÇÕES: Consta da Certidão de Avaliação de Imóvel datada de 31 de março de 2.020, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças de Uberaba/Departamento de Tributação e Arrecadação, aqui arquivada, que o imóvel descrito nesta matrícula foi avaliado em R\$395.880,43 (trezentos e noventa e cinco mil, oitocentos e oitenta reais e quarenta e três centavos). (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4545-0; Emolumentos: R\$1.959,56; Recompe: R\$117,57; TFJ: R\$1.150,93; Total: R\$3.228,06). (mm). Dou fé. Uberaba, 20 de maio de 2.020. *[Assinatura]*

Oficial: *[Assinatura]*

A presente certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso abaixo.

Código de Validação: MG20221015138009455