



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME

Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateus Leme - MG CEP 35.670-000

MATRÍCULA 45227	LIVRO N° 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
DATA 12/09/2012	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA N° 1	

IMÓVEL

45227 - 12/09/2012 - Protocolo: 67743 - 23/08/2012

Um lote de terreno de nº 02 (dois) da quadra nº 36 (trinta e seis), com a área de 360,00m², situado no Bairro Planalto, em Mateus Leme/MG, confrontando pela frente com a Avenida Serra Azul; pelos fundos com parte do lote 05; por um lado com o lote 01 e por outro lado com o lote 03.

Índice Cadastral: 39023.

Registro anterior: Matrícula 9.407 do livro 2 de Mateus Leme/MG.

Proprietária: SAAP - Sociedade Administradora Agro-Pecuária Ltda., CNPJ: 18.218.313/0001-86, com sede em Mateus Leme/MG. Dou fé. Emol: R\$13,96 + TFJ: R\$4,39 = R\$18,35. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

R-1-45227 - 12/09/2012 - Protocolo: 67743 - 23/08/2012

COMPRA E VENDA - **Transmitente:** SAAP-SOCIEDADE ADMINISTRADORA AGRO-PECUÁRIA LTDA., CNPJ: 18.218.313/0001-86, com sede na Rua Além Paraíba, nº 387, Bairro Lagoinha, em Belo Horizonte/MG, representada por seu sócio José de Faria Pinto, CPF: 001.160.256-20. **Adquirente:** **WELINGTON CARVALHO**, brasileiro, designer gráfico, maior, solteiro, CI: M-6.051.441 SSP/MG, CPF: 712.945.036-34, residente e domiciliado na Rua da Paz, nº 202, apto 203, Bairro Gameleira, em Belo Horizonte/MG. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor da venda:** R\$0,02, quitados. **Valor Fiscal:** R\$15.000,00.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 1º Ofício de Mateus Leme/MG, em 23 de agosto de 2012, às folhas 069, Livro 119 N. Consta da escritura: a) que a DOI foi emitida, b) declaração da transmitente que o imóvel desta matrícula faz parte dos lançamentos contábeis como integrante do seu ativo circulante e também por nunca ter integrado seu ativo permanente; c) que as partes estão cientes da não apresentação das certidões de feitos ajuizados. Emol: R\$361,07 + TFJ: R\$139,14 = R\$500,21. Dou fé. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

R-2-45227 - 25/02/2014 - Protocolo: 76045 - 04/02/2014

COMPRA E VENDA - **Transmitente:** WELINGTON CARVALHO, brasileiro, designer gráfico, maior, solteiro, CI: M-6.051.441 SSP/MG, CPF: 712.945.036-34, residente e domiciliado na Rua da Paz, nº 202, apto 203, Bairro Gameleira, em Belo Horizonte/MG.

Adquirente: **S&M ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA - EPP**, CNPJ: 07.457.552/0001-72, com sede na Av. Barão Homem de Melo, 4.500, sala 322, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG, representada por Fábio Augusto da Silva, CPF: 391.829.916-34.

Objeto: o imóvel constante desta matrícula. **Valor fiscal e da venda:** R\$30.000,00, quitados.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 1º Ofício de Mateus Leme/MG, em 22 de janeiro de 2014, às folhas 168, Livro 126 N. Consta da escritura

Continua no verso



109.723

17/10/2022 09:23:42

pag. 1

Continua na página 02

que a DOI foi emitida, bem como que as partes estão cientes da não apresentação das certidões de feitos ajuizados. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo: AAX24604, código de segurança : 5883253818215496, Ato: 4514, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 485,32. Valor do Recome: R\$ 29,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 198,24. Valor Final ao Usuário: R\$ 712,68. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

Av-3-45227 - Protocolo nº 94.193, em 29/06/2017 – CONSTRUÇÃO - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 29 de junho de 2017, ao qual juntou: a) cadastro imobiliário nº 0043/2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Mateus Leme/MG, datado de 27 de janeiro de 2015, assinado por Hélio José Rodrigues; b) certificado de habite-se nº 0008/2015, datado de 27 de janeiro de 2015, para constar que no lote situado na Avenida Serra Azul, de propriedade de S&M Engenharia e Tecnologia Ltda - EPP, foi edificado 01 imóvel comercial de nº 733, denominado **Galpão**, com estrutura em alvenaria, cobertura de zinco, revestimento interno de tijolo a vista, revestimento externo de tijolo a vista, piso natado, terra, com a área construída de **350,40m²**, contendo 01 galpão de estacionamento, 01 vestiário, 01 escritório, 01 hall de escadas e 02 lavabos. **Valor declarado: R\$244.277,85.** Ato: 4154-1. Emol: R\$813,40; Recome: R\$48,80; TFJ: R\$477,71; Total: R\$1.339,91. Dou fé. 06/07/2017. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

Av-4-45227 - Protocolo nº 94.193, em 29/06/2017 – CND DO INSS - Procede-se a esta averbação para constar que foi apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e de Terceiros nº 001362017-88888526, emitida em 29/06/2017, válida até 26/12/2017, relativa à construção a que se refere a AV-3-45227. Ato: 4135-0. Emol: R\$14,62; Recome: R\$0,88; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37. Dou fé. 06/07/2017. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

R-5-45227 - Protocolo nº 96.077, em 01/11/2017 – DAÇÃO EM PAGAMENTO - **Transmitente:** S&M ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA - EPP., CNPJ: 07.457.552/0001-72, NIRE: 3120730416-1, com sede na Avenida Barão Homem de Melo, nº 4.500, Sala 322, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG, representada por seus sócios Fábio Augusto da Silva, CPF: 391.829.916-34 e Eduardo de Freitas Melo, CPF: 040.260.836-40. **Adquirente:** **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG**, CNPJ: 38.486.817/0001-94, NIRE: 31500217462, com sede na Rua da Bahia, nº 1.600, Bairro Lourdes, em Belo Horizonte/MG, representada por seu diretor executivo Rogério Sobreira Bezerra, CPF: 429.047.734-87 e por sua procuradora Juliana Assis Ferreira, CPF: 027.072.366-83. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula e a construção nele edificada, conforme AV-3-45227. **Intervenientes anuentes:** Fábio Augusto da Silva: CPF: 391.829.916-34, Gilda Maria Lauriano Eler Silva, CPF: 585.322.186-87, Eduardo de Freitas Melo, CPF: 040.260.836-40 e Fernanda Terra Oliveira, CPF: 061.365.986-47. **Valor:** R\$180.000,00. **Valor fiscal:** R\$525.669,60. **Forma do título:** Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício de Belo Horizonte/MG, em 30 de outubro de 2017, fls. 121 a 124, Livro 3080N. O outorgante dador dá ao outorgado recebedor o imóvel acima,

Continua na ficha 02






SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME

Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateus Leme - MG CEP 35.670-000

MATRÍCULA 45.227	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR Mat. 9407
DATA 12/09/2012	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 02	

IMÓVEL

como dação em pagamento da dívida de R\$197.000,00, sendo que foram pagos R\$17.000,00 pela outorgante devedora ao BDMG em 20/10/2017 e R\$180.000,00 por meio da presente dação. Consta da escritura: a) que a DOI foi emitida; b) a apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, nº 68A1.0CE3.321D.91AC, válida até 11/04/2018. **Índice cadastral:** 39023. **Ato:** 4520-3. **Qtd:** 1. **Emol:** R\$1.761,89; **Recompe:** R\$105,71; **TFJ:** R\$1.234,01; **Total:** R\$3.101,61. Dou fé. 13/11/2017. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: 



109.723

17/10/2022 09:23:43

pag. 3

Continua na página 04

Certidão de inteiro teor

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 45227 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral.

Nos termos dos arts 11 e 16 da MP 1085/2021:

- 1) esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, mas não contém certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Art. 1.245, § 1º - Código Civil

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação que segue: MG20221015179434087

Assinada digitalmente por: Maíra Cristiana Pereira Guimarães

Prazo de validade: 30 dias

Mateus Leme, 17 de outubro de 2022.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Mateus Leme - MG - **40740170**

Selo Eletrônico nº **GDL06960**
Cód Seg.: **3042.4212.5069.5865**

Quantidade de Atos Praticados: **1**
Ana Laura Aguiar Freitas-Oficial Substituta
Emol. R\$25,01 - TFJ R\$8,83
- ISS R\$ 0,71
- Valor Final R\$33,84

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

