

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais



OFICIAL-EUGÊNIO KLEIN DUTRA
OFICIAL INTERINO-PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº21/17899, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

U		
	MATRICULA -	ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO PRINCESA ELIZABETH
1	57567	LOTE 02 QUADRA 03 11a. SECÃO Urbana 1.º 3-Z,
'	, 501	RUA Alagoas . Nº 1.438 d/Cartorio.
-	— DATA —	APTO. LOJA SALA 509
2	4/MAI/91	0.0157
\subseteq	CARACTERIS	TI CAREA DO LOTE FR. IDEAL U, U15/
S	ala com d a fração	todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, e sua respecti- ideal do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a
P	lanta.	
		DOSO FILHO, médico, CPF 000.338.716-04, e s/mulher LIGIA DOS ANJOS do lar, ambos brasileiros, residentes n/Capital.
	TRANSPORT	E DA MATRÍCULA
l		1
1		}
ļ	(*)	
- 1		
- 1		
-		
<u></u>		
600	26	REGISTROS E AVERBAÇÕES
A	V 1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. fotocópia autenticada da certidão da PBH de 04-JUN-75, jã arquivada, foi concedida bai
- [xa de construção para a unidade a que se refere esta matrícula, en
	-1	tre outras, componente do predio comercial de nºs 1.438 e 1.460 da
1		Rua Alagoas com Av. Getúlio Vargas, de acordo com alvará 72 de 30-
		05-72, em nome de Moysés Meilman e José Mintz. Dou fé. B.Hte., 24 / NE-87.901
A	V 2	C.Q. do INPS- Nº 706625, Serie A, protocolo 11-062.03-460/69, data do de 12-0UT-76, ja arquivado, para fins de averba -
		ção do imovel, em nome do Condominio Princesa Elizabeth. Dou fe. B
		Hte., 24 / 05 /91. 0 Oficial NE-87.901
R	3	COMPRA E VENDA- Adquirente: LEA GOMES, brasileira, solteira, técni ca em contabilidade, CPF 009.065.906-63, CI.M
		118.796/SSP-MG, residente n/Capital. Transmitentes: PEDRO CARDOSO'
		FILHO e s/mulher LIGIA DOS ANJOS CARDOSO, ja qualificados. Preço:
		Cr\$8.000.000,00, quitado. ITBI s/o mesmo valor. A compradora se o-
1		brigou a cumprir e respeitar as cláusulas da convenção de condomi-
		nio. Título: Esc. Púb. de 19/ABR/91, do Cartório do 29 Ofício de No
		tas d/Capital (Lº 686-A, fls.38 a 39v). Dou fé. B.Hte., 24 / 05 7



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br Código de Validação: MG20210716330808243

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE



Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais





Pág. 2/5

OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº21/17899, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

-cóp.	ATO Nº	THANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
	goodsechapted Youte of	91. 0 Oficial, NE-87.901;
R	4	COMPRA E VENDA- Adquirente: DANIEL JORGE, brasileiro, comerciante, CI nº 205.693-SSP-PR, CPF-000.419.129-34, casado com ROSALINA JORGE, sob o regime de comunhão universal de bens, residente em Curitiba-PR. Transmitente: LEA GOMES, ja qualificada. Preço: R\$25.000,00 quitado. ITBI s/ o valor de R\$28.230,02. O com-
	,	prador se obrigou a cumprir e a respeitar a convenção de condominio Título: Esc. Pública de 25/MA/97 do 1º Oficio de Notas d/Capital. (Lº 750-N, fls., 146/147) Dou fé. B.Hte., 17/04/97. 000ficial, NE 118.196
R	5	COMPRA E VENDA: Adquirente: MARIA APARECIDA RODRIGUES DE OLIVEIRA, (firma individual) - CNPJ 05.572.827/0001-93, c/ sede n/Capital, devidamente representada. Transmitente: DANIEL JORGE, já qualificado, e sua esposa ROSALINA JORGE, brasileira, CI - 526.466/SSP-PR, CPF - 864.365.709-34, aposentada.
	-	Preço: R\$40.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$40.000,00. A compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício; também declara ter conhecimento do débito existente, junto ao condomínio do prédio, com referência ao imóvel ora adquirido, assumindo o ônus de seu total pagamento. Título: Esc. Pública de 17/03/2006 do Cartório do 10º ofício de Notas d/Capital, (Lº 786 N, fls., 101). Dou fé. B. Hte, 14/08/2006. O Oficial, formo NE-188.807 Prot-185227 em 11/08/2006
R		COMPRA E VENDA: Adquirente(s): LIVIA GERMANA FERREIRA, brasileira, olteira, maior, CI MG-6.234.845 SSP/MG, CPF - 671.700.646-34, gerente dministrativa, residente e domiciliada n/Capital. Transmitente(s): MARIA APARECIDA RODRIGUES DE OLIVEIRA (firma individual), já qualificada, levidamente representada. Preço: R\$50.000,00, quitado. ITBI s/ R\$50.000,00. CND/INSS em nome da vendedora constante da escritura. A compradora se obrigou a cumprir e a respeitar a Convenção de Condomínio do edificio. Título(s): Esc. Púb. de 05/04/2007, do Cartório do 10° Oficio de Notas d/Capital (L°808-N, fls.188). Dou fe. 3. Hte, 17/05/2007. O Oficial, De Jamo NE-195669 Prot-191220 em 15/05/2007
-		CONTINUA



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br Código de Validação: MG20210716330808243



Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais



OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA
OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

Pág. 3/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº21/17899, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

57567

DATA

24/05/1991

CÓD TATO №

- REGISTROS E AVERBAÇÕES -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credor fiduciário: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG, CNPJ/MF nº 38.486.817/0001-94, com sede n/Capital, devidamente representado. Transmitente/Devedora fiduciante: LÍVIA GERMANA FERREIRA, contadora, já qualificada, na qualidade de garantidora fiduciante, em garantia da dívida adquirida pela emitente DISK SUPRIMENTOS LTDA, CNPJ 11.501.894/0001-10, com sede n/Capital, devidamente representado. Garantidora fiduciante: LÍVIA qualificada. Valor **GERMANA** já crédito: FERREIRA. R\$165.600,00. Encargos: 12% a.a. Sistema de amortização: Price. Número de prestações: 21 meses em parcelas mensais e sucessivas. Data de vencimento da primeira parcela:15/11/2012. Data de vencimento da última parcela: 15/07/2014. Valor da garantia: R\$207.000,00. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$207.000,00. Em garantia do pagamento da dívida líquida, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o emitente aliena ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel d/matrícula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o emitente possuidor direto e o credor possuidor indireto do imóvel oferecido em garantia. Demais condições e especificações de acordo com o termo e a cédula. Títulos: Termo de Constituição de garantia e Cédula de Crédito Bancário nº 153.706/12, emitidos em 28/06/2012, ficando a via não negociável, arquivada. Dou fé. B.Hte., 08/08/2012. O Oficial, NE-246154 -Prot-232902 em 08/08/2012

1

8

AV

ADITAMENTO AO R-7 - Conforme Aditivo de rerratificação nº 153.706/12-1/14 de 27/01/2014, de aditamento à cédula de crédito bancário nº 153.706/12, as partes contratantes: Adquirente/Credor fiduciário: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG, já qualificado, devidamente representado. Transmitente/Devedora fiduciante: LÍVIA GERMANA FERREIRA, já qualificada, na qualidade de garantidora fiduciante, em garantia da dívida adquirida pela emitente DISK SUPRIMENTOS EIRELI - EPP, já

VIDE-VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

DBS/DBS-Rev.-MCC-SELO Nº CHT/06251

FICHA N°

2





Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais





Pág. 4/5

OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº21/17899, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES CÓD. → ATO Nº qualificada, devidamente representada, resolveram aditar a referida cédula, para constar o seguinte: Retifica-se a cédula de crédito citada com a finalidade de refinanciar o saldo devedor de R\$87.085,50 apurado na data base de 29/11/2013, conforme a seguir: a) o saldo devedor será pago em 24 parcelas mensais e sucessivas, a primeira delas com vencimento em 15/01/2014 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, ficando o vencimento da última parcela bem como o vencimento da cédula previsto para o dia 15/12/2015; b) a partir da data base, os juros serão devidos à taxa efetiva de 1,3% a.m., calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366). No período da data-base até a data da primeira amortização, qual seja, dia 15/01/2014, os juros serão capitalizados mensalmente e incorporados ao saldo devedor, e no período de amortização os juros serão exigíveis juntamente com as parcelas do principal, sendo também exigíveis no vencimento ou liquidação do presente título. Demais gláusulas e condições ficam ratificadas. Dou fe. B. Hite, 19/03/2014, O Oficial, NE-261550 Prot-257209 em 17/02/2014 FFA/RPS-Rev.-MCC-SELO N° CMW/88391 Emolumentos: R\$ 11,86, Taxa Fiscalização: R\$ 3,95, Recompe: R\$ 0,71, Total: R\$ 16,52. AV 9 CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Na pessoa do Adquirente: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG, com sede na Rua da Bahia, nº 1.600, Bairro de Lourdes, n/Capital, já qualificado, devidamente representado. Transmitente: LÍVIA GERMANA FERREIRA, já qualificada. Valor do débito em 08/01/2018: R\$203.976,35. Valor fiscal: R\$249.474,09 Títulos: Certidão de Quitação do ITBI, pago sobre o valor fiscal e Requerimento de 27/04/2018, arquivados, tendo em vista a falta de purgação da mora no prazo legal, conforme intimação regularmente procedida ao devedor fiduciante - NE 289621. Com a presente averbação fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-7 com aditamento pela AV-8 d/matrícula. Dou fé. B. Hte., 30/05/2018. O Oficial, Ma)M NE-298626 - Prot-324298 em 03/05/2018 EPN/AND-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4243-2): R\$ 1.626,81, Taxa Fiscalização: R\$ 955,42, Recompe: R\$ 97,60, Total: R\$ 2.679,83. Selo Eletrônico: CBM/003794, Código de Segurança: 0545-9992-4648-7148. CONTINUA...



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br Código de Validação: MG20210716330808243



Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA



Pág. 5/5

OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº21/17899, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CARTÓRIO DUTRA 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais OFICIAL: EUGÊNIO KLEIN DUTRA - BACHAREL EM DIREITO OFICIAL INTERINO: PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) n° **21/017899**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula n° **57567**, à qual me reporto, com **5** (**cinco**) páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 16/07/2021. O Oficial, **Paulo Eugênio Reis Dutra**

SAM

16/07/2021 15:58

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

 6° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: EVN30876 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3231.8541.6031.6115

Pedido Certidão Nº 21/17899 - criado em 16/07/2021 Quantidade de atos praticados: 001 - data: 16/07/2021 Ato(s) praticado(s) por: Paulo Eugênio Reis Dutra - Oficial Interino Emol.: R\$ 20,68 + TFJ: R\$ 7,30 = Valor Final: R\$ 27,98 - ISS: R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br



(assinada digitalmente)

O Oficial: Assinado Digitalmente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Prazo de validade: 30 dias.

