



## Ata do Procedimento

**Órgão ou entidade:** 5200 - BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A.

**Unidade:** 5201023 - SUPERINTENDENCIA DE GESTAO DE CREDITO

Ata da sessão do Procedimento estatal - Processo de compras nº 5201023 000002/2020.

Às 09:30:10 horas, do dia 17 de Dezembro de 2020, reuniram-se no site [www.compras.mg.gov.br](http://www.compras.mg.gov.br), o Presidente da comissão / Agente de licitação oficial deste Órgão e respectivos membros da comissão / equipe de apoio, abaixo relacionados, com a finalidade de realizar todos os procedimentos relativos ao referido procedimento para Alienação do Terreno de 61,9482 ha, denominado Fazenda Nova Gerdi II, situado no município de Pedro Leopoldo, MG, de propriedade do BDMG conforme R-8 matrícula 25.654 do CRI de Pedro Leopoldo/MG..

O Presidente da comissão / Agente de licitação conduziu a sessão do procedimento, conforme disposições contidas na Lei Federal nº 13.303, de 30 de junho de 2016; na Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 e no edital do referido procedimento e anexos.

### Resultado da sessão pública

#### Lote: 1

##### Descrição:

Alienação do terreno de 61,9482 ha, denominado Fazenda Nova Gerdi II, situado no município de Pedro Leopoldo, MG, de propriedade do BDMG conforme R-8 matrícula 25.654 do CRI de Pedro Leopoldo/MG, recebido por meio de dação em pagamento. O BDMG não tem a posse do imóvel e a venda será Ad Corpus. A venda partirá do lance mínimo de R\$ 14.500.000,00 (quatorze milhões, e quinhentos mil reais), com sinal mínimo de 5% (cinco por cento) do valor de arrematação.

**Regra de participação:** Aberto a todos

**Critério de julgamento:** Maior oferta de preço

**Tipo de proposta:** Valor

**Modo de disputa:** Aberto

**Inversão de fase:** Não

**Situação:** Suspenso

**TESTE DE BAND:**

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 1

Código do item: 001786008

Tipo: Material

**Especificação do item:**

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade : 1,0000

**PROPOSTAS INICIAIS:****Identificação do fornecedor:**

F000189

Valor total: R\$ 14.500.000,00

Nº do item no lote: 1

Nº do item no processo: 1

Código do item: 001786008

Tipo: Material

**Especificação do item:**

BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA ALIENACAO -

Unidade de aquisição/fornecimento: 01750 - UNIDADE

Quantidade: 1,0000

Valor unitário: R\$ 14.500.000,0000

Valor total: R\$ 14.500.000,00

**Lances:**

Data/hora	Fornecedor	Valor Total (R\$)	Foi excluído pelo titular?
17/12/2020 09:36:49.985	F000189	14.500.000,00	Não

**Verificação de efetividade:**

Data/Hora	Evento
17/12/2020 10:02	A proposta do fornecedor F000189 foi verificada e classificada.

**Negociação de propostas:**

Fornecedor	Houve Negociação ?	Justificativa de finalização pelo agente
F000189	Sim	-

**Aceitação de propostas:**

Data/Hora	Evento
17/12/2020 10:08	A proposta do fornecedor F000189 foi aceita. O valor total da proposta foi de 14.500.000,00.

**Habilitação de fornecedor:**

Data/Hora	Evento
17/12/2020 10:36	O fornecedor F000189 foi habilitado, de acordo com as exigências do edital.

**Suspensões e reativações:**

Data/Hora	Evento
17/12/2020 11:04	<b>Suspensão</b> <b>Motivo:</b> para cumprimento da condição de habilitação relativa à quitação do sinal de proposta. <b>Data e hora prevista para reativação:</b> 22/12/2020 09:30

**Mensagens de chat**

Data/Hora	Remetente	Lote	Mensagem
17/12/2020 09:30:10	Portal de compras	Todos	A sessão do procedimento das estatais 5201023 000002/2020 foi iniciada.
17/12/2020 09:31:03	F000189	1	Bom dia
17/12/2020 09:34:19	Titular da sessão	1	Sr. licitante F000189, bom dia. conforme prescreve o edital, item 6.1, requeiro que informe aqui pelo chat do sistema, a respectiva forma de pagamento ofertada, se à vista integralmente com recursos próprios, à vista com financiamento/arrendamento mercantil (leasing), ou a prazo.
17/12/2020 09:35:13	F000189	1	à vista integralmente com recursos próprios
17/12/2020 09:36:00	Titular da sessão	1	Sr. licitante F00189, como é o único licitante, negociemos seu preço. A fase de lances será aberta. Suas ofertas serão registradas como lances, se empreendidas no curso da fase de lances, ou mediante a funcionalidade própria, se após a fase de lances.
17/12/2020 09:36:09	Portal de compras	1	A sessão de lances para esse lote foi iniciada.
17/12/2020 09:36:23	Portal de compras	1	TEMPO DE IMINÊNCIA iniciado para esse lote. O TEMPO RANDÔMICO terá início em 1 minuto(s) e 0 segundo(s).
17/12/2020 09:37:19	F000189	1	enviado o mesmo valor
17/12/2020 09:37:23	Portal de compras	1	TEMPO DE IMINÊNCIA concluído para esse lote. O TEMPO RANDÔMICO foi iniciado e a sessão de lances pode encerrar a qualquer momento. O fornecedor pode enviar lances durante este período.
17/12/2020 09:37:36	Titular da sessão	1	Sr. licitante F000189, aguardo melhor oferta.
17/12/2020 09:56:25	F000189	1	oferta mantida
17/12/2020 09:58:57	Portal de compras	1	TEMPO RANDÔMICO concluído para esse lote. A sessão de lances está encerrada.
17/12/2020 09:59:26	Titular da sessão	1	Sr. licitante, considero válida sua proposta, segundo os critérios objetivos do edital.
17/12/2020 10:00:26	F000189	1	ok, obrigado. Quais os próximos passos?
17/12/2020 10:00:35	Titular da sessão	1	Aguarde enquanto empreendo a verificação da efetividade, nos termos do edital.

Mensagens de chat

Data/Hora	Remetente	Lote	Mensagem
17/12/2020 10:00:45	F000189	1	ok
17/12/2020 10:02:50	Portal de compras	1	A proposta do fornecedor F000189 para esse lote foi verificada e classificada. O valor total da proposta foi R\$14.500.000,00.
17/12/2020 10:02:58	Portal de compras	1	O fornecedor 50.221.019/0001-36 - HNK BR INDUSTRIA DE BEBIDAS LTDA. é convidado a negociar sua proposta para o lote 1.
17/12/2020 10:03:27	F000189	1	ok
17/12/2020 10:04:27	Titular da sessão	1	Sr. licitante F000189, vamos negociar? aguardo sua manifestação.
17/12/2020 10:05:50	F000189	1	cliquei em realizar a negociação / salvar e está dando um erro
17/12/2020 10:07:10	Portal de compras	1	O fornecedor 50.221.019/0001-36 - HNK BR INDUSTRIA DE BEBIDAS LTDA. enviou um novo valor durante a negociação da proposta. A negociação será analisada pelo agente.
17/12/2020 10:07:21	F000189	1	consegui
17/12/2020 10:07:26	F000189	1	pode verificar?
17/12/2020 10:08:13	Portal de compras	1	A negociação da proposta do fornecedor 50.221.019/0001-36 - HNK BR INDUSTRIA DE BEBIDAS LTDA. para o lote 1 foi aceita.
17/12/2020 10:08:33	Portal de compras	1	A proposta do fornecedor 50.221.019/0001-36 - HNK BR INDUSTRIA DE BEBIDAS LTDA. para esse lote foi aceita. O valor total da proposta foi R\$14.500.000,00.
17/12/2020 10:09:29	Titular da sessão	1	Sr. licitante, aguarde enquanto procedo à avaliação pertinente à habilitação.
17/12/2020 10:10:10	Portal de compras	1	Fornecedor 50.221.019/0001-36 - HNK BR INDUSTRIA DE BEBIDAS LTDA. favor acessar o lote 1 e enviar os arquivos para habilitação.
17/12/2020 10:12:12	Titular da sessão	1	Sr. licitante, verifiquei que sua proposta foi registrada como feita em condomínio. Deverá encaminhar os documentos relativos à sua habilitação e à habilitação de cada um dos condôminos, conforme o edital, item 6.19 e respectivos subitens.
17/12/2020 10:13:29	Portal de compras	1	Arquivos de habilitação foram enviados pelo fornecedor 50.221.019/0001-36 - HNK BR INDUSTRIA DE BEBIDAS LTDA..
17/12/2020 10:16:00	Titular da sessão	1	Sr. licitante, sua proposta é em condomínio ou é o único proponente?
17/12/2020 10:16:20	F000189	1	único proponente
17/12/2020 10:16:33	Titular da sessão	1	Aguarde enquanto empreendo a análise pertinente.
17/12/2020 10:36:50	Portal de compras	1	O fornecedor 50.221.019/0001-36 - HNK BR INDUSTRIA DE BEBIDAS LTDA., cuja proposta foi aceita, foi Habilitado para esse lote.
17/12/2020 10:39:14	F000189	1	é necessário enviar de forma física os documentos de habilitação e a proposta assinada? Considerando que são todos digitais.
17/12/2020 10:42:11	Titular da sessão	1	Sr. licitante, a autenticidade das firmas digitais foi verificada.
17/12/2020 10:43:26	F000189	1	Entendo que não há necessidade de enviar os documentos de forma física. Ok?
17/12/2020 10:44:08	Titular da sessão	1	Ok.

Mensagens de chat

Data/Hora	Remetente	Lote	Mensagem
17/12/2020 10:44:57	F000189	1	Por favor quais são os próximos passos?
17/12/2020 10:45:34	Titular da sessão	1	Sr. licitante, embora o sistema tenha emitido a mensagem relativa, sua habilitação está condicionada ao depósito do sinal mínimo de 5% do valor proposto. Efetuará ainda hoje esse depósito?
17/12/2020 10:46:34	F000189	1	Entedemos que temos até 2 dias úteis para fazer, e estamos providenciando. Tudo bem?
17/12/2020 10:49:31	F000189	1	Quando será feita a homologação do processo licitatório?
17/12/2020 10:50:59	F000189	1	Preciso de uma formalização de vocês para suportar o pagamento de 5%, via e-mail. Pode me enviar?
17/12/2020 10:51:26	Titular da sessão	1	Sr. licitante, a sessão pública será suspensa para que a quitação do valor mínimo do sinal de pagamento correspondente à 5% (cinco por cento) da sua proposta, conforme estabelece o mesmo Anexo II do edital, item 4 e respectivo subitem. O comprovante deverá ser encaminhado ao e-mail licitacao@bdmg.mg.gov.br , quando da realização da transação. A sessão pública será reaberta no dia 22/12, às 9h30, neste mesmo ambiente virtual, para a consecução dos demais atos pertinentes.
17/12/2020 10:53:16	Titular da sessão	1	O processo será encaminhado à homologação após comprovado o cumprimento do requisito de habilitação e empreendidos os demais atos pertinentes, no âmbito da sessão pública.
17/12/2020 10:55:42	Titular da sessão	1	Em relação à formalização solicitada, a ata da sessão pública até este momento será publicada no portal do BDMG na internet, logo após a suspensão da sessão.
17/12/2020 10:57:05	Titular da sessão	1	Para materialização do princípio da eficiência, ao qual se vincula esta licitação, e tendo em conta que é o único licitante, posso ainda lhe encaminhar a ata por e-mail.
17/12/2020 10:57:12	Titular da sessão	1	Aguardo sua manifestação.
17/12/2020 10:57:59	F000189	1	Agradeço, estou dando andamento nos próximos passos. E não tenho mais dúvidas. Obrigado
17/12/2020 11:01:53	Titular da sessão	1	Sr. licitante, ainda assim, reitero: a sessão pública será suspensa para que realize a quitação do valor mínimo do sinal de pagamento correspondente à 5% (cinco por cento) da sua proposta, conforme estabelece o Anexo II do edital, item 4 e respectivo subitem. O comprovante deverá ser encaminhado ao e-mail licitacao@bdmg.mg.gov.br , quando da realização da transação. A sessão pública será reaberta no dia 22/12, às 9h30, neste mesmo ambiente virtual, para a consecução dos demais atos pertinentes. Uma ata da sessão pública até o momento será publicada na página relativa à licitação, no portal do BDMG na internet, e também encaminhada a você, via e-mail ao endereço informado na proposta. Tem um minuto para apresentar qualquer dúvida que tiver, após o que o chat será bloqueado até a reabertura da sessão, no dia 22/12, às 9h30.
17/12/2020 11:03:29	Portal de compras	Todos	O(s) fornecedor(es) F000189 foi(ram) bloqueado(s) no chat.
17/12/2020 11:04:47	Portal de compras	1	Esse lote foi suspenso. O motivo informado foi: "para cumprimento da condição de habilitação relativa à quitação do sinal de proposta.". O lote deve ser reativado no dia 22/12/2020 às 09:30.

**Atuação dos agentes de licitação**

Data/Hora	Agente anterior	Novo agente
17/12/2020 09:30	-	M101377 - SERGIO VIEIRA DE

---

SERGIO VIEIRA DE SOUZA JUNIOR  
Presidente da comissão / Agente de licitação

---

ANA ROSA LEMOS DA CUNHA GARZON  
Suplente da comissão de licitação

**Comissão / Equipe**

---

Edson Alexandro Alves Pereira; Márcio Rezende Magalhães; Ana Rosa Lemos da Cunha Garzon; e Janaína Aparecida Rezende