



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS



CERTIDÃO

Certifico, a requerimento verbal do interessado, para os devidos fins, que revendo neste Cartório, no Livro 2 - Registro Geral, sob a matrícula número 17077, datada de 08/04/2013, verifiquei constar:

17077 - 08/04/2013 - Protocolo: 22933 - 04/04/2013

IMÓVEL: Um terreno localizado no **Bairro Célvia**, neste município de Vespasiano, com área de 43.000,00m² (quarenta e três mil metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: começa no marco 1, cravado no canto da cerca de arame que divide a **Avenida Thales Chagas** com terrenos da Fazenda Nova Granja S/A, no rumo de 48° NO, na distância de 361,00 metros ao marco 2, cravado a beira da cerca da Rede Ferroviária Federal (Central do Brasil), daí, segue dividindo com a cerca da Rede Ferroviária, à direita na distância de 348,00 metros, ao ponto número 2-A, daí, ainda pela direita, pela mesma cerca de arame, distância de 16,00 metros, até a esquina da cerca, ao ponto 2-B, deste, ainda pela mesma cerca da faixa de alargamento da Central do Brasil, na distância de 115,00 metros, ao marco n.º 3, deste, no rumo de 54°50' SO, distância de 210,00 metros, dividindo com a Cia Alterosa de Cerveja, ao marco n.º 1, ponto de partida. **PROPRIETÁRIA: Vale Dourado - Engenharia, Indústria e Comércio Ltda.**, CNPJ-17.159.658/0001-43, com sede na Rua da Bahia, n.º 1.423, em Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 3, fls. 45, Livro 2-A, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia-MG. Emol.: R\$ 14,99. T.F.: R\$ 4,72. Total: R\$ 19,71. [ptam] Dou fé.

AV-1-17077 - 08/04/2013 - Protocolo: 22934 - 04/04/2013

TÍTULO: Alteração de razão social. Procede-se a esta averbação, nos termos da Consolidação e Alteração do Contrato Social datada de 07 de Abril de 1.976, aqui arquivada, para constar que a empresa Vale Dourado - Engenharia, Indústria e Comércio Ltda. alterou sua razão social, passando a denominar-se **Premo - Engenharia, Indústria e Comércio Ltda.** Emol.: R\$ 11,92. T.F.: R\$ 3,75. Total: R\$ 15,67. [ptam] Dou fé.

AV-2-17077 - 08/04/2013 - Protocolo: 22934 - 04/04/2013

TÍTULO: Alteração de razão social. Procede-se a esta averbação, nos termos da Alteração do Contrato Social datada de 06 de Outubro de 2.003, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-JUCEMG, sob o n.º 3130001872-5, aqui arquivada, para constar que a empresa Premo - Engenharia, Indústria e Comércio Ltda. alterou sua razão social, passando a denominar-se **Premo Construções e Empreendimentos S.A.** Emol.: R\$ 11,92. T.F.: R\$ 3,75. Total: R\$ 15,67. [ptam] Dou fé.

R-3-17077 - 08/04/2013 - Protocolo: 22935 - 04/04/2013

TÍTULO: Alienação fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário BDMG n.º 160.851/13 passada aos 13 de Março de 2.013, perante o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A. - BDMG. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** **Premo Construções e Empreendimentos S.A.**, CNPJ-17.159.658/0001-43, com sede na Avenida Thales Chagas, n.º 2.250, Bairro Célvia, em Vespasiano-MG. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A. - BDMG**, CNPJ-38.486.817/0001-94, com sede na Rua da Bahia, 1600, em Belo Horizonte-MG. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 7.840.000,00 (sete milhões oitocentos e quarenta mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** A partir da data de liberação dos recursos, sobre o saldo devedor incidirá a taxa efetiva de juros de 5% (cinco por cento) ao ano acima da meta da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia-SELIC, para títulos federais. **FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida será paga em 48 (quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira



em 14/04/2014 e a última em 13/03/2018, independentemente da emissão de aviso de cobrança. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 9.800.000,00 (nove milhões e oitocentos mil reais). **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas benfeitorias, e instalações que lhe forem acrescidas, foi constituído em propriedade fiduciária, nos termos da Lei n.º 9.514/97, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e o credor fiduciário possuidor indireto do bem dado em garantia. **CONDICÕES:** As demais constantes da cédula. Emol.: R\$ 2.616,25. T.F.: R\$ 2.019,40. Total: R\$ 4.635,65. [ptam] Dou fé.

AV-4-17077 - 28/12/2015 - Protocolo: 36399 - 27/11/2015

TÍTULO: Índice cadastral. Procede-se a esta averbação, conforme certidão datada de 09 de Setembro de 2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, processo n.º 7696/2015, aqui arquivada, para constar que este imóvel possui o índice cadastral n.º 01.01.0203.0550.000. Emol.: R\$ 12,98. T.F.: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. [abtj] Dou fé.

AV-5-17077 - 28/12/2015 - Protocolo: 36399 - 27/11/2015

TÍTULO: Consolidação da propriedade. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento e instrumento particular de cessão de direitos, ambos datados 18 de Dezembro de 2015. Nos termos do art. 26, parágrafos 7º e 8º, ambos da Lei Federal n.º 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei Federal n.º 10.931/04, foi a empresa **Premo Construções e Empreendimentos S.A.**, CNPJ-17.159.658/0001-43, retro qualificada, intimada pelo Cartório de Títulos e Documentos desta Comarca de Vespasiano-MG, via notificação datada de 28/09/2015, para efetuar o pagamento da dívida relativa à alienação fiduciária registrada sob o n.º 3 (R-3) retro, não tendo realizado a purga da mora. Assim, averba-se a consolidação da propriedade deste imóvel em nome do **Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A. - BDMG**, CNPJ-38.486.817/0001-94, com sede na Rua da Bahia, 1600, Lourdes, em Belo Horizonte-MG, com a consequente extinção da alienação fiduciária constante do registro n.º 3 (R-3) retro. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 9.140.000,00. **ITBI e CND/MUNICIPAL:** Apresentados, aqui arquivados. **CONDICÕES:** As demais constantes dos títulos. Emol.: R\$ 2.847,70. T.F.: R\$ 2.198,04. Total: R\$ 5.045,74. [jfcn] Dou fé.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Vespasiano/MG, 08 de setembro de 2020.
Emol.: R\$ 19,46. Tx.: R\$ 6,87. ISS.: R\$ 0,58. Total: R\$ 26,91. Quantidade de atos e códigos: 01 (8401).

Luciano Dias Bicalho Camargos - Oficial Titular

