

## ESCLARECIMENTOS EDITAL BDMG-40/2018

1. **PERGUNTA:** Gostaríamos de solicitar o edital da chamada publica cujo objeto é: Prestação de serviços técnicos de avaliação e vistoria de bens móveis e imóveis, novos e seminovos, oferecidos ao banco em garantia, observadas todas as condições e regras contidas no edital e seus anexos.

**RESPOSTA:** Informamos que o Edital BDMG-40/2018 pode ser consultado no endereço [www.bdmg.mg.gov.br](http://www.bdmg.mg.gov.br), na página Editais > Licitações.

2. **PERGUNTA:** Qual o prazo limite para entrega da documentação?

**RESPOSTA:** Não há prazo determinado para a entrega da documentação, conforme item 4.4.2. do Edital:

4.4.1. Os requerimentos de credenciamento serão recebidos por prazo indeterminado, o qual se iniciará na data indicada na folha de rosto deste Edital.

3. **PERGUNTA:** Para comprovação de capacidade técnica, com relação as atividades técnicas U-01, é necessário 1 (um) laudo de avaliação de cada tipo de bem ou 1 (um) laudo de qualquer um dos tipos de bens? Ex: casa residencial ou comercial com área até 300 m<sup>2</sup>, apartamento com área até 300m<sup>2</sup>, loja ou sala comercial com área até 300m<sup>2</sup>, galpão com área até 300m<sup>2</sup>, vaga de garagem; A ART(Anotação de Responsabilidade Técnica) deve ser emitida para pessoa física ou jurídica?

**RESPOSTA:** Conforme item a) da página 27 do Edital: “Para as atividades listadas do U-01 a U-05, o avaliador deverá ter formação superior em ENGENHARIA CIVIL ou ARQUITETURA e apresentar um laudo de avaliação para cada atividade selecionada, elaborado segundo a NBR 14653-02, acompanhado de respectiva ART”; Se for escolhida apenas a Atividade Técnica U-01, deve ser apresentado 1 (um) laudo de qualquer um dos tipos de bens desta Atividade Técnica; A ART do laudo a ser apresentado para análise pode ter sido emitida tanto para pessoa física como para pessoa jurídica.

4. **PERGUNTA:** Pretendo me habilitar nas atividades U-01; U-02; U-03; U-04 e U-05, enviando um trabalho de avaliação de prédio residencial com mais de quatro pavimentos é o suficiente para habilitação em todas as atividades?

**RESPOSTA:** Sim.

5. **PERGUNTA:** Pretendo me habilitar nas atividades C-01; C-02; C-03 e C-04, enviando um trabalho de avaliação de conjunto industrial com área superior a 20.000,00 m<sup>2</sup> é o suficiente para habilitação em todas as atividades?

**RESPOSTA:** Sim.

6. **PERGUNTA:** Todos os laudos de avaliação deverão ser enviados com seus anexos (Fotos, inferência, documentação, pesquisa de mercado, etc).

## **ESCLARECIMENTOS EDITAL BDMG-40/2018**

**RESPOSTA:** Sim, deverão ser enviados laudos elaborados de acordo com a ABNT NBR 14.653, com todos os anexos, inclusive ART.

**7. PERGUNTA:** Em análise ao Edital, foi verificado que não há delimitação regional para a prestação dos serviços. Estamos localizados na Região Sul do País, no Estado do Paraná. É objeto do EDITAL BDMG a prestação de serviços, nele referentes, em todo o País ou apenas na região do Estado de Minas de Gerais?

**RESPOSTA:** A prestação dos serviços citados no Edital 40-2018 pode ocorrer em todas as 27 unidades federativas do Brasil.

**8. PERGUNTA:** Referente ao credenciamento para prestação de serviços de avaliação e vistoria de bens móveis e imóveis, poderiam me informar se é possível o credenciamento de pessoas físicas com registro no CREA, porém sem possuir empresa aberta? Sou avaliador com curso pelo IBAPE/MG, porém não possuo empresa.

**RESPOSTA:** Nos termos do Edital BDMG-40/2018, a regularidade jurídica de pessoa física empresária individual deverá ser comprovada por meio da apresentação de registro comercial (item 1.1.1, Anexo III – Documentos para o credenciamento).

**9. PERGUNTA:** Caso a empresa seja habilitada e após alguns meses resolva credenciar outro endereço ou outro profissional, é possível?

**RESPOSTA:** Sim, é possível.

**10. PERGUNTA:** A entrega dos documentos deve ser presencial? Estamos em São Paulo, podemos enviar via sedex?

**RESPOSTA:** Não é necessária a entrega presencial dos documentos para credenciamento.