



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO**

Rua Com. Ant<sup>o</sup> Alves, 451 • 33600-000 • Minas Gerais  
(31) 3661-1733 • 3661-1216

OFICIAL

*Césio Rosa Pereira*

ESCREVENTE SUBSTITUTA

*Patrícia Teixeira Pereira Gusmão*

**C E R T I D ã O**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CESIO ROSA PEREIRA  
OFICIAL  
PATRICIA TP GUSMÃO  
SUBSTITUTA  
PEDRO LEOPOLDO-MG

**REGISTRO GERAL**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca - Pedro Leopoldo

MATRÍCULA

25654

FOLHA

1

LIVRO Nº 2

*Chaves*

**IMÓVEL:** Denominado Fazenda Nova Gerdi II, situado no Munc. de Pedro Leopoldo-MG, medindo 61,9482 ha, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1D, de coordenadas geográficas LAT.: 19°3650,153" e LONG.: 44°0034,627", com as seguintes Coordenadas UTM Norte= 7.830.931,3190 e Este= 603.853,7162, MC45 WGr., datum SAD-69. Do ponto 1D até o ponto 5D confronta com Eliana Maria Simões Dias da seguinte forma, Do ponto 1D até 2D com rumo 73°5239"-NE e distância de 17,070 metros. Do ponto 2D até 3D com rumo 74°0719"-SE e distância de 107,685 metros. Do ponto 3D até 4D com rumo 57°4841"-SE e distância de 452,718 metros. Do ponto 4D até 5D com rumo 57°4841"-SE e distância de 511,305 metros. Do ponto 5D até o ponto 10D confronta com Estrada Lapa Vermelha, da seguinte forma, Do ponto 5D até 6D com rumo 16°3442"-SE e distância de 20,799 metros. Do ponto 6D até 7D com rumo 18°2737"-SE e distância de 13,590 metros. Do ponto 7D até 8D com rumo 30°0222"-SE e distância de 18,949 metros. Do 8D até 9D com rumo 42°0612"-SE e distância de 13,523 metros. Do 9D até 10D com rumo 51°4036"-SE e distância de 13,470 metros. Do ponto 10D até o ponto 177D confronta com Fazenda Nova Gerdi I, da seguinte forma, Do 10D até D1-28 com rumo 57°4841"-NW e distância de 585,117 metros. Do D1-28 até 177D com rumo 39°1432"-SW e distância de 1.263,533 metros. Do ponto 177D até o ponto 192D confronta com Nova Rio Tejo, da seguinte forma, Do ponto 177D até 178D com rumo 32°2238"-NE e distância de 29,282 metros. Do ponto 178D até 179D com rumo 32°1946"-NE e distância de 130,485 metros. Do ponto 179D até 180D com rumo 32°0647"-NE e distância de 14,950 metros. Do ponto 180D até 181D com rumo 38°4001"-NE e distância de 56,253 metros. Do ponto 181D até 182D com rumo 29°5953"-NE e distância de 43,344 metros. Do ponto 182D até 183D com rumo 62°0624"-NE e distância de 6,328 metros. Do 183D até 184D com rumo 21°2733"-NE e distância de 53,221 metros. Do ponto 184D até 185D com rumo 21°1533"-NE e distância de 33,834 metros. Do 185D até 186D com rumo 21°0354"-NE e distância de 45,236 metros. Do 186D até 187D com rumo 55°4342"-NE e distância de 22,779 metros. Do 187D até 188D com rumo 56°3336"-NE e distância de 48,519 metros. Do ponto 188D até 189D com rumo 56°1051"-NE e distância de 86,513 metros. Do 189D até 190D com rumo 56°1216"-NE e distância de 59,507 metros. Do 190D até 191D com rumo 55°2449"-NE e distância de 81,891 metros. Do ponto 191D até 192D com rumo 55°0706"-NE e distância de 39,724 metros. Do ponto 192D até o ponto 1D confronta com Camargo Correa Cimentos, da seguinte forma, Do ponto 192D até 1D com rumo 39°1432"-NE e distância de 939,208 metros. Chegando assim ao início deste memorial, perfazendo uma área de 61,9482ha e um

Continua no Verso...

MATRÍCULA  
25654

FOLHA  
1 V

perímetro de 4.708,83m, tudo conforme memorial descritivo e planta elaborados pelo RT Pujucan Matoso Viana, CREA-MG 57.521/D. Req. Anterior: R-03, e Av. 04, Mat. 23.829, livro 02 em 18/11/98, do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo-MG. Proprietário: MVD EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 20.523.353/0001-83, com sede social em Pedro Leopoldo-MG, no KM 46, Rodovia BH/PL. O Oficial: *Cristiano*

AV-01- Mat.25654- Protoc. 47930- 21/02/2003: Procede-se a abertura desta matrícula, a requerimento da MVD Empreendimentos Ltda, já qualificada, representada pelo seu sócio-gerente, Milton Vianna Dias, datado de 18/02/2003. Conforme consta do requerimento, o imóvel objeto desta matrícula é cadastrado no INCRA sob nº 000051960179-6 e na Receita Federal pra fins de ITR sob nº 5550248-2. Emolumentos: R\$ 11,31 e art. 5º R\$3,84. Dou fé. O Oficial.~

*Cristiano*

R-02- Mat.25654- Protoc. 48060- 09/04/2003:

Outorgada/Devedora: PRECON INDUSTRIAL SA, com sede social nesta cidade de Pedro Leopoldo-MG, à Rodovia MG-424, Km 38, CNPJ/MF 23.452.238/0001-53, neste ato representada por seu Diretor Presidente Bruno Simões Dias, casado, industrial, CREA/MG 57.698/D e CPF 579.107.236-87, residente e domiciliado em Belo Horizonte, à Av. Celso Porfírio Machado nº 855, Bairro Belvedere; Outorgante/Credora: HOLCIM (BRASIL) S/A, CNPJ/MF 60.869.336/0001-17, com sede na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 387, 15º andar, Ed. Juscelino Plaza, Bairro Itaim Bibi, São Paulo-SP, neste ato representado por seu bastante procurador o Sr. Edmar Lopes de Oliveira, casado, industriário, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, à Rua Oribiano Sausmikat, 170, CI M-117.103 SSPMG, e CPF 043.841.306-78, "ut" procuração lavrada no Cart. do Vigésimo Sétimo Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1432, fls. 321; Interveniente Garantidora: MVD EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 20.523.353/0001-83, com sede social em Pedro Leopoldo-MG, à Rua Dr. Cristiano Otoni, 275, sala 210, neste ato representada pelo seu sócio-gerente Milton Vianna Dias, casado, engenheiro, id. 3.305/D CREA/MG, CPF 000.752.056-53, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, à Rua Ludgero Dolabela, 441, Bairro Gutierrez; Esc. Púb. de Aditamento: datada de 02/04/2003, livro 96, fls. 070/071, do 2º Ofício de Notas de Pedro Leopoldo-MG. CLAUSULA SEGUNDA: Que pela presente escritura e na melhor forma de direito, vinham aditar a esc. objeto do R-03, Mat. 20.898, para, ao contrato objeto da mesma, alterar o valor do crédito rotativo, aumentando-o na forma aqui prevista, tendo em vista o

Continua na folha nº 2



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO**

Rua Com. Ant<sup>o</sup> Alves, 451 • 33600-000 • Minas Gerais  
(31) 3661-1733 • 3661-1216

OFICIAL

*Césio Rosa Pereira*

ESCREVENTE SUBSTITUTA

*Patrícia Teixeira Pereira Gusmão*

**C E R T I D ã O**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CESIO ROSA PEREIRA  
OFICIAL  
PATRICIA TP GUSMÃO  
SUBSTITUTA  
PEDRO LEOPOLDO-MG

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

25654

FOLHA

2

LIVRO Nº 2

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca - Pedro Leopoldo

oferecimento pela MVD Empreendimentos Ltda, do imóvel de sua propriedade, objeto da Mat. 25.654, de 21/02/2003, deste Cartório, a ser hipotecado a favor da HOLCIM (BRASIL) S/A, mantida a hipoteca constantes da escritura primitiva. **CLAUSULA QUINTA:** A Outorgante/Credora altera de R\$820.000,00 para R\$2.080.000,00 o crédito aberto à Outorgada Devedora, para ser utilizado por ela na aquisição de produtos de fabricação da Outorgante/Credora. **CLAUSULA SEXTA:** Fica prorrogado para o dia vinte e seis (26), de março (03) de dois mil e seis (2006), o prazo de validade daquela escritura, ratificando-se todas as suas cláusulas e condições, que passa a integrar este instrumento. Apresentadas as seguintes certidões: A) - Certidão Negativa de Débito - CND/INSS nº 003122003-11.022-060, em nome da MVD Empreendimentos Ltda, emitida via internet pelo INSS, datada de 01/04/2003, com validade até 31/05/2003; B) Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, nº 5.968.789, em nome da MVD Empreendimentos Ltda, expedida pela Secretaria da Receita Federal, datada de 21/02/2003, com validade até 21/08/2003; C) Certidão Negativa Quanto à Dívida Ativa da União, nº 8403.B441.B5F2.EABE, em nome da MVD Empreendimentos Ltda, emitida via internet pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, datada de 01/04/2003, com validade por 30 dias. Demais cláusulas e condições foram aceitas pelas partes, ficando uma via da presente escritura arquivada neste Cartório. Emolumentos: R\$ 959,21 e art. 5º R\$959,22. Dou fé. O Oficial. *Cesio Rosa Pereira*

**AV-03- Mat.25654- Protoc. 50523- 18/04/2005: Outorgada e Garantidora e primeira Aditante: PRECON INDUSTRIAL SA, com sede social nesta cidade de Pedro Leopoldo-MG, à Rodovia MG-424, Km 38, CNPJ/MF 23.452.238/0001-53, neste ato representada por seu Diretor Presidente Bruno Simões Dias, casado, industrial, CREA/MG 57.698/D e CPF 579.107.236-87, residente e domiciliado em Belo Horizonte, à Av. Celso Porfírio Machado nº 855, Bairro Belvedere; Outorgante/Credora e Segunda Aditante: HOLCIM (BRASIL) S/A, CNPJ/MF 60.869.336/0001-17, com sede na Rua Verbo Divino, nº 1488, 5º andar, Bloco D, Bairro Chácara Santo Antônio, São Paulo-SP, neste ato representado por seu bastante procurador o Sr. Edmar Lopes de Oliveira, casado, industrial, CI M-117.103 SSPMG, e CPF 043.841.306-78, "ut" procuração lavrada no Cart. do 3º Ofício de Notas de São Paulo-SP, livro 2185, fls. 335; Interveniente Garantidora: MVD EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 20.523.353/0001-83, com sede social em Belo Horizonte-MG, à rua Ludgero Dolabela, 441, Bairro Gutierrez, neste ato representada pelo seu sócio-gerente Milton Vianna Dias.**

Continua no Verso...

MATRÍCULA

25654

FOLHA

2

casado, engenheiro, id. 3.305/D CREA/MG, CPF 000.752.056-53, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, à Rua Ludgero Dolabela, 441, Bairro Gutierrez; Esc. Púb. de Aditamento: datada de 11/04/2005, livro 104, fls. 026/027, do 2º Ofício de Notas de Pedro Leopoldo-MG. **CLAUSULA SEGUNDA:** Que pela presente escritura e na melhor forma de direito, vinham aditar a esc. objeto do R-02 desta matrícula, para, ao contrato objeto da mesma, **alterar o valor do crédito rotativo, reduzindo-o na forma aqui prevista, tendo em vista nova avaliação dos imóveis da MVD Empreendimentos Ltda e da Precon Industrial S/A, como segue:** as áreas em Pedro Leopoldo-MG, objeto do R-01, Mat. 20.898 - Gleba I e R-01 Mat. 21.659 - Gleba II, ambas de propriedade da PRECON INDUSTRIAL S/A, **passam a valer R\$247.500,00 (duzentos e quarenta e sete mil e quinhentos reais) e R\$221.000,00 (duzentos e vinte e um mil reais), respectivamente;** a área denominada Fazenda Nova Gerdi II, objeto da Av.01, Mat. 25654 de propriedade da MVD EMPR. LTDA, **passa a valer R\$2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais).** **CLAUSULA QUARTA:** A Outorgante/Credora altera de R\$2.080.000,00 (dois milhões e oitenta mil reais) para R\$1.797.950,00 (um milhão, setecentos e noventa e sete mil, novecentos e cinquenta reais), o crédito aberto à Outorgada e Garantidora, para ser utilizado por ela na aquisição de produtos de fabricação da Outorgante/Credora. **CLAUSULA SEXTA:** Fica prorrogado para o dia 30/03/2008, o prazo de validade daquela escritura, ratificando-se todas as suas cláusulas e condições, que passa a integrar este instrumento. Apresentadas todas as certidões exigidas por Lei. Demais cláusulas e condições foram aceitas pelas partes, ficando uma via da presente escritura arquivada neste Cartório. Emolumentos: R\$ 823,84 - Recomepe R\$ 49,44 - R\$480,16. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

**AV-04- Mat. 25654 - Protoc. 56307 - 22/12/2008: Outorgada e Garantidora e primeira Aditante: PRECON INDUSTRIAL SA, acima qualificada. Outorgante/Credora e Segunda Aditante: HOLCIM (BRASIL) S/A, acima qualificada. Interveniante Garantidora: MVD EMPREENDIMENTOS LTDA, acima qualificada. Escrituras Públicas de Aditamento:** datadas de 11/04/2005, livro 104, fls. 026/027, e datada de 27/10/2008, livro 121, fls. 182 ambas do 2º Ofício de Notas de Pedro Leopoldo-MG. **CLAUSULA SEGUNDA:** Aditamento à esc. objeto do R-02 desta matrícula, para, ao contrato objeto da mesma, **alterar o valor do crédito rotativo, elevando-o na forma aqui prevista, tendo em vista nova avaliação dos imóveis da MVD Empreendimentos Ltda e da Precon Industrial S/A, como segue:** a área denominada Fazenda Nova Gerdi II, objeto desta matrícula, de propriedade da MVD EMPR. LTDA, **passa a valer R\$3.320.000,00 (três milhões trezentos e vinte mil reais).** **CLAUSULA**

Continua na folha 3



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO**

Rua Com. Antº Alves, 451 • 33600-000 • Minas Gerais  
(31) 3661-1733 • 3661-1216

OFICIAL

*Césio Rosa Pereira*

ESCREVENTE SUBSTITUTA

*Patrícia Teixeira Pereira Gusmão*

**C E R T I D ã O**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CESIO ROSA PEREIRA  
OFICIAL  
PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMAO  
SUBSTITUTA  
PEDRO LEOPOLDO-MG

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
25654

FOLHA  
3

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca - Pedro Leopoldo

*Amora*

**QUARTA:** A Outorgante Credora altera de R\$ R\$1.797.950,00 (um milhão, setecentos e noventa e sete mil, novecentos e cinquenta reais), para R\$2.324.000,00 (dois milhões, trezentos e vinte e quatro mil reais), o crédito aberto à Outorgada e Garantidora, para ser utilizado por ela na aquisição de produtos de fabricação da Outorgante Credora. **CLÁUSULA SEXTA:** Fica prorrogado por tempo indeterminado, o prazo de validade daquela escritura, ratificando-se todas as suas cláusulas e condições, que passa a integrar este instrumento. Apresentadas todas as certidões exigidas por Lei Demais cláusulas e condições foram aceitas pelas partes, ficando uma via da presente escritura arquivada neste Cartório. Emolumentos: R\$ 982,00 - Recomepe R\$ 58,92 - R\$687,79. Dou fé. O Oficial *Amora*

**AV-05- Mat. 25654- Protoc. 72029- 21/12/2015: CANCELAMENTO DE ÔNUS**

**HIPOTECÁRIO:** Averba-se nesta data o cancelamento do ônus hipotecário, objeto do R-02, AV-03 e AV-04, desta matrícula, em nome de Precon Industrial S.A., tendo como interveniente garantidora MVD Empreendimentos Ltda, conforme Carta de Autorização, datada de 17/12/2015, da Holcim (Brasil) S.A., assinada por Pedro Augusto Rias Cardoso, CPF 051.652.646-45, e Guillermo Luis Viano, CPF 237.375.688-98. Emolumentos: Cancelamento: R\$35,68 - TF: R\$11,11 = R\$46,79; 07 Arquivos: R\$33,60 - TF: R\$10,57 = R\$44,17. PL, 28/12/2015. Dou fé. O Oficial *Amora*

**AV-06- Mat. 25654- Protoc. 72248- 19/02/2016: INSCRIÇÃO NO CAR - RESERVA**

**LEGAL:** Averba-se nesta data, o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, registro nº MG-3149309-13E5EAC2B5D14861AAB29FEA51C553C6, cadastrado em 05/02/2016, referente ao imóvel rural denominado Fazenda Nova Gerdi II, em Pedro Leopoldo-MG, objeto desta matrícula, de propriedade de MVD Empreendimentos Ltda, CNPJ 20.523.353/0001-83, com área de reserva legal de 12,4669ha, tendo os limites e confrontações constantes da planta e do memorial descritivo, elaborados pelo Responsável Técnico, Pujucan Matoso Viana, Engenheiro Agrimensor, CREA 47050/D, ficando arquivados nesta Serventia. Emolumentos: Averbação: R\$14,35 - TF: R\$4,51 = R\$18,86; 09 Arquivos: R\$47,79 - TF: R\$15,03 = R\$62,82. PL, 29/02/2016. Dou fé. O Oficial *Patrícia Gusmão*

**AV-07- Mat. 25654- Protoc. 72248- 19/02/2016: CCIR:**

Averba-se nesta data o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2010/2011/2012/2013/2014, nº 15318374143, referente ao imóvel denominado Nova Gerdi, situado na estrada MG-424, para Confins, Km 2, em Pedro Leopoldo-MG, com área total de 247,6000ha, objeto desta matrícula, data da última atualização em 08/11/2002, cadastrado sob o nº 000.051.960.179-6, Módulo Rural: 17,9550; N. Módulos Rurais: 13,79; Módulo Fiscal: 7,0ha, N. Módulos Fiscais: 35,3700, FMP 2,0000ha, de propriedade de MVD Empreendimentos Ltda. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, do Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida pela internet em 16/02/2016 - NIRF: 5.550.248-2. Emolumentos: Averbação: R\$14,35 - TF: R\$4,51 = R\$18,86; 02 Arquivos: R\$10,62 - TF: R\$3,534 = R\$13,96. PL, 29/02/2016. Dou fé. O Oficial *Patrícia Gusmão*

Continua no Verso...

**R-08- Mat. 25654- Protoc. 72403- 30/03/2016: Outorgante: MVD EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 20.523.353/0001-83, NIRE 3120004718-9, com sede social na Rodovia MG 424, KM 38, 4º andar, Sala 1, no distrito de Dr. Lund, município de Pedro Leopoldo-MG, neste ato representada por seus sócios administradores MILTON VIANNA DIAS, casado, engenheiro, CPF.: 000.752.056-53, CREA/MG 3.305/D, e ELIANA MARIA SIMÕES DIAS, casada, empresária, CPF 117.968.206-87, CI M.518.406-SSPMG, ambos residentes e domiciliados à rua Ludgero Dolabela, nº 441, Bairro Gutierrez, em Belo Horizonte-MG, nos termos da 39ª alteração e consolidação do contrato social datada de 12/01/2016, registrada na JUCEMG, sob o nº 5686371, em 20/01/2016, com certidão simplificada digital emitida, via internet, pela referida Junta Comercial, em 29/02/2016.

**Outorgado Credor: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG**, CNPJ nº 38.486.817/0001-94, NIRE 5553348, com sede à rua da Bahia, nº 1.600, Bairro Lourdes, em Belo Horizonte-MG, neste ato representado, nos termos do seu Estatuto Social, por seu Diretor Executivo, ROGÉRIO SOBREIRA BEZERRA, divorciado, economista, CPF 429.047.734-87, CI RG.2.492.635-SSPPE, eleito conforme Ata da 364ª Reunião do Conselho de Administração do Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A - BDMG, realizada em 30/04/2015 e registrada na JUCEMG, sob o nº 5553348, em 28/07/2015; e, por seu procurador, FELIPE JOSÉ DE CAMPOS MACHADO, casado, advogado, OAB/MG 84.356, conforme procuração lavrada em 25/01/2016, no 3º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 1915-P, fls. 059/060/061/062, ambos com domicílio profissional à rua da Bahia, 1600, Bairro Lourdes, em Belo Horizonte-MG, com certidão simplificada digital emitida, via internet, pela referida Junta Comercial, em 23/03/2016.

**Intervenientes Anuentes:** 1)-**SPE FASHION CITY BRASIL S/A**, CNPJ 14.599.044/0001-94, NIRE 3130010412-5, com sede social na Rodovia LMG-800, s/nº, KM 13,4 Bairro Manoel Carlos, em Pedro Leopoldo-MG, neste ato representada, na forma de seu Estatuto Social, por seus diretores BRUNO SIMÕES DIAS, casado, empresário, CPF 579.107.236-87, CI M.1.339.500-SSPMG, residente e domiciliado à Avenida Celso Porfírio Machado, nº 855, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte-MG, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária datada de 19/10/2015, registrada na JUCEMG, sob o nº 5605180, em 27/10/2015; e, ÉDER SÁ ALVES CAMPOS, casado, economista, CPF 074.005.806-12, CI MG.11.514.550-SSPMG, residente e domiciliado à rua Doutor Juvenal dos Santos, nº 290, aptº 102, Bairro Luxemburgo, em Belo Horizonte-MG, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária datada de 29/11/2013, registrada na JUCEMG, sob o nº 5200949, em 19/12/2015, com certidão simplificada digital emitida, via internet, pela referida Junta Comercial, em 23/03/2016; e, 2)-**BGE PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/MF nº 18.119.084/0001-42, NIRE 3130010831-7, com sede social à rua Maria Junqueira, nº 245, sala 415, Bairro Lundcea, em Lagoa Santa-MG, neste ato representada, na forma de seu Estatuto Social, por seus diretores BRUNO SIMÕES DIAS; e, ÉDER SÁ ALVES CAMPOS, já qualificados, conforme Ata de Assembléia Geral datada de 30/05/2014, registrada na JUCEMG, sob o nº 5332641, em 07/07/2014, com certidão simplificada digital emitida, via internet, pela referida Junta Comercial, em 23/03/2016.

Continua na folha 4



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO**

Rua Com. Antº Alves, 451 • 33600-000 • Minas Gerais  
(31) 3661-1733 • 3661-1216

OFICIAL

*Césio Rosa Pereira*

ESCREVENTE SUBSTITUTA

*Patricia Teixeira Pereira Gusmão*

**C E R T I D ã O**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CESIO ROSA PEREIRA  
OFICIAL  
PATRICIA TEIXEIRA GUSMÃO  
SUBSTITUTA  
PEDRO LEOPOLDO-MG

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
25654

FOLHA  
4

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca - Pedro Leopoldo

*Patricia Teixeira Pereira Gusmão*

todos brasileiros. **Dação em Pagamento:** Púb. datada de 29/03/2016, livro 158-N, fls. 007/009, do 2º Ofício de Notas de Pedro Leopoldo-MG. **Imóvel:** Rural, denominado Fazenda Nova Gerdi II, situado no município de Pedro Leopoldo-MG, medindo 61,9482ha, objeto desta matrícula. **Valor:** R\$21.900.000,00 (vinte e um milhões e novecentos mil reais). **CLÁUSULA TERCEIRA:** Em decorrência da presente dação em pagamento, aceita pelo BDMG, e após seu registro no Cartório de Registros de Imóveis competente: **a)-** será dada automática, plena e geral quitação do saldo devedor da Cédula de Crédito Bancário BDMG/BF nº 197.103/14, emitida em 16/12/2014, correspondente a R\$ 8.867.215,82 (oito milhões oitocentos e sessenta e sete mil duzentos e quinze reais e oitenta e dois centavos) na data-base de 15/01/2016; **b)-** será dada automática, plena e geral quitação do saldo devedor do Contrato de Confissão de Dívida BDMG/BF 209.120/15, celebrado em 24/09/2015, correspondente a R\$ 5.279.060,58 (cinco milhões duzentos e setenta e nove mil e sessenta reais e cinquenta e oito centavos) na data-base de 15/01/2016; **c)-** será liquidado parcialmente o saldo devedor correspondente ao Contrato de Financiamento Mediante Repasse Indireto de Recursos do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social-BNDES BDMG/BF nº 191.110/14, celebrado em 17/09/2014, no montante de R\$ 7.753.723,62 (sete milhões setecentos e cinquenta e três mil setecentos e vinte e três reais e sessenta e dois centavos) na data-base 15/01/2016. **Parágrafo Primeiro:** A amortização de que trata a alínea "c" da presente cláusula não quita o Contrato de Financiamento Mediante Repasse Indireto de Recursos do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social-BNDES BDMG/BF nº 191.110/14, celebrado em 17/09/2014, que permanece válido e em vigor, em todos os seus termos e condições, até sua integral liquidação. **CLÁUSULA SÉTIMA: FORO:** Para qualquer procedimento judicial ou extrajudicial decorrente do presente instrumento as partes elegem o Foro da comarca de Belo Horizonte/MG, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Guia de arrecadação do ITBI e taxa sobre o valor de R\$21.900.000,00, num total de R\$657.000,00, recolhido a favor da Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo/MG, quitada junto ao Banco do Brasil S/A, através de débito na agência/conta 3308-1/105.740-5, conforme autenticação mecânica nº 2.B40.126.890.D8C.C8F de 23/03/2016. Certidões da matrícula e negativa de ônus reais e ações reipersecutórias, relativas ao imóvel em objeto, expedidas pelo CRI/local, datadas de 24/03/2016. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome da outorgante, emitida, via internet, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil/Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, datada de 07/01/2016. Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural - NIRF nº 5.550.248-2 emitida, via internet, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, datada de 28/03/2016. Certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, Código do imóvel: 000.051.960.179-6; Nº módulos rurais: 13,79; Nº módulos fiscais: 35,3700; Fração mínima parcelamento: 2,00ha; Data de lançamento: 01/12/2014; Número do CCIR: 03831787168; Data de geração do CCIR: 28/03/2016. Consta da escritura que a outorgada dispensa as demais certidões exigidas pela lei 7.433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86, e/ou pelo Provimento 260/CGJ/2013, alterado pelo Provimento 304/CGJ/2015. Emitida a DOI pelo

Continua no Verso...

MATRÍCULA

25654

FOLHA

4-V

cartório de notas e por esta Serventia. Emolumentos: Registro: R\$3.148,89 - TF: R\$2.430,53 = R\$5.579,42. PL, 31/03/2016. Dou fé. O Oficial *Cesio Rosa Pereira*

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 25654, com 8 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 28/11/2016.

*Cesio Rosa Pereira*  
CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL

PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMAO - SUBSTITUTA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Centro - MG  
Cep 33600-000 - Tel. (31) 3661-1733

**Selo Eletrônico Nº BBT27618**  
**Cód. Seg.: 8239.1463.2582.0086**

Pedido Certidão Nº 16/4608 - criado em 28/11/2016  
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 28/11/2016  
Emol.: R\$ 15,78 + TFJ: R\$ 5,57 = Valor Final: R\$ 21,35  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

