



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA
 OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

Pág. 1/3

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº18/1804, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia

MATRÍCULA 100185	ZONA/BAIRRO: Parque Jardim Leblon	IMÓVEL	REGISTRO ANTERIOR
	LOTE: 14	QUADRA: 063-A	Matrícula 16.974, d/cartório.
DATA 08/09/2009	RUA: México	SEÇÃO: Nº: 251	
	CONDOMÍNIO: Residencial México	LOJA:	
	APTº: Casa 04	SALA: 0,256946	
	ÁREA DO LOTE: 360m²	FRAÇÃO IDEAL:	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
 Casa 04, com área real total de 92,21m², com direito a uma vaga de garagem no estacionamento descoberto, e sua respectiva fração ideal do terreno.

PROPRIETÁRIO
DARTAGNAN DOMINGUES DURÃES, brasileiro, maior, engenheiro civil, CIM-4.063.956 SSP/MG, CPF - 851.197.766-04, engenheiro civil, casado com DÉBORA NUNES FERREIRA DURÃES, pelo regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
 Obs: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 4937, Lº-3 Q, d/cartório.

REGISTROS E AVERBAÇÕES	
COD. ATO Nº	1
AV	BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento de 31/07/2009, e certidão da PBH de 03/07/2009, arquivados, em 02/07/2009 (processo nº 01-075683/07-34), foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o prédio residencial situado na Rua México nº 251, com as seguintes características: 1º Pavimento 227,70m², de acordo com alvara nº 200720021 de 03/10/2007. Dou fê. B. Hte, 08/09/2009, O Oficial <i>Dejiriano</i> NE-218879 Prot-210046 em 19/08/2009 ASB/HEG-Rev.-LMO-SELO Nº BXY 99684
AV	2
	CND/INSS - Nº 038802009-11001012, CEI- 70.000.99011/69, emitida em 21/07/2009, para averbação do imóvel caracterizado na AV-1, arquivada. Dou fê. B. Hte, 08/09/2009. O Oficial <i>Dejiriano</i> NE-218879 Prot-210046 em 19/08/2009 ASB/HEG-REV.-LMO-SELO Nº BXY 99685

VIDE-VERSO

M-002

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

i



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA
OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

Pág. 2/3

Nota de Entrega nº 18/1804

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	3	<p>COMPRA E VENDA - <u>Adquirentes</u>: MARCOS RAMOS VEIGAS, brasileiro, Cabo da Polícia Militar/MG, CI M-2.545.127, CPF - 536.333.426-72, e sua esposa MARISA OLIVEIRA SANTOS VEIGAS, brasileira, do lar, CI - MG-5.050.403-SSP/MG, CPF - 748.110.296-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados n/Capital. <u>Transmitentes</u>: DARTAGNAN DOMINGUES DURÃES, já qualificado e sua esposa DÉBORA NUNES FERREIRA DURÃES, brasileira, funcionária pública, CI - M-7.630.016, CPF - 030.075.306-36, residentes e domiciliados n/Capital. <u>Preço</u>: R\$130.000,00, pagos da seguinte maneira: a)-R\$130.000,00, oriundos do financiamento do BDMG, mediante crédito em conta, na Caixa Econômica Federal, de Titularidade de Dartagnan Domingues Durães, conforme contrato. <u>Valor fiscal</u>: R\$130.000,00. ITBI pago conforme certidão de quitação da PBH, arquivada. Os compradores se obrigam a cumprir e respeitar a convenção de condomínio respectiva, conforme declaração de 23/04/2010, arquivada. <u>Título</u>: Instrumento particular com força de escritura pública nº 006587/09, de 26/02/2010, ficando uma via arquivada. <u>Condições</u>: com alienação fiduciária conforme R-4 a seguir. Dou fê. B. Hte, 05/05/2010, O Oficial, <i>Paulo Eugênio Reis Dutra</i> NE-225966 Prot-215653 em 04/05/2010 ASB/RBA-Rev.-FFA-SELO Nº CAU 38086</p>
R	4	<p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - <u>Adquirente/(Credora fiduciária)</u>: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG, CNPJ nº 38 486 817/0001-94, com sede n/Capital, devidamente representado. <u>Transmitentes/(Devedores fiduciários)</u>: MARCOS RAMOS VEIGAS e sua esposa MARISA OLIVEIRA SANTOS VEIGAS, já qualificados. <u>Valor</u>: R\$130.000,00. <u>Prazo</u>: 342 prestações mensais e sucessivas. <u>Vencimento da primeira prestação</u>: Conforme item "H" do contrato. <u>Sistema de amortização</u>: SACRE. <u>Taxa de juros</u>: Efetiva: 10% a.a, reduzida para 2,50% a.a. <u>Valor do imóvel para fins de venda em público leilão</u>: R\$135.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alienam ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando os devedores fiduciários possuidores diretos e o credor possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como do contrato. <u>Título</u>: o mesmo que deu origem ao R-3. Dou fê. B. Hte, 05/05/2010, O Oficial, <i>Paulo Eugênio Reis Dutra</i> NE-225966 Prot-215653 em 04/05/2010 ASB/RBA-Rev.-FFA-SELO Nº CAU 38087</p>
AV	5	<p>CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE - <u>Na pessoa do Adquirente</u>: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A BDMG, devidamente representado, já qualificado. <u>Transmitentes</u>: MARCOS RAMOS VEIGAS e sua mulher MARISA OLIVEIRA SANTOS VEIGAS, já qualificados. <u>Avaliação</u>:</p>

Continua na folha 2 ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA
 OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

Nota de Entrega nº 18/1804

<p>MATRÍCULA</p> <p align="center">100185</p> <p>DATA</p> <p align="center">08/09/2009</p>	<p align="center">REGISTROS E AVERBAÇÕES</p> <p>R\$143.254,09. Valor fiscal: R\$143.254,09. Títulos: Certidão de Quitação do ITBI, pago sobre o valor fiscal e Requerimento de 24/01/2013, arquivados, tendo em vista a falta de purgação da mora no prazo legal, conforme intimação regularmente procedida aos devedores fiduciários - NE 243.216, juntamente arquivada. Dou fê. B. Hte., 04/03/2013. O Oficial, NE-252017 - Prot-238012 em 07/02/2013 MCP/MCP-Rev.-KSM-SELO Nº CKO/05352 Emolumentos: R\$ 1.035,68, Taxa Fiscalização: R\$ 510,12, Recompe: R\$ 62,14, Total: R\$ 1.607,94.</p>
--	--

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DUTRA
 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
 OFICIAL: EUGÊNIO KLEIN DUTRA - BACHAREL EM DIREITO
 OFICIAL INTERINO: PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 18/001804, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 100185, à qual me reporto, com 3 (três) páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fê. Belo Horizonte, 25/01/2018. O Oficial,

AQS

	<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte</p> <p>Selo Eletrônico Nº BWG83392 Cód. Seg.: 9625.0174.2042.9625</p> <p>Pedido Certidão Nº 18/1804 - criado em 25/01/2018 Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 29/01/2018 Emol.: R\$ 17,05 + TFJ: R\$ 6,02 = Valor Final: R\$ 23,07 Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
M-003		<p>2</p>
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG		FICHA Nº