



CARTÓRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VARGINHA - MG

MATRICULA Nº 39.753

DATA 13/11/2006

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, N.º 04, com as seguintes medidas e confrontações: 37,73ms de frente para a Avenida; 37,73ms de fundos com imóvel de Luiz Carlos Botrel; por 53,16ms do lado direito com o lote 05, e 53,01ms do lado esquerdo com o lote 02, perfazendo uma área total de 2.002,88ms², fração ideal de 0,02887, situado em uma gleba de Terras neste município, na Fazenda do Retiro e Córrego Fundo, com as área total de 69.373,07ms², constituída pelos lotes 14, 15, 16, 17 e 18, no lugar mais conhecido por Aeroporto, com as seguintes medidas e confrontações: 105,66ms de frente para a faixa de domínio da Rodovia BR-491; 130,14ms de fundos, com Terezinha de Fátima Resende Guedes, em 03 lances: medindo o 1º 5,78ms; o 2º medindo 51,87ms e o 3º medindo 72,49ms; por 630,67ms do lado direito de quem do imóvel olha para a faixa de domínio da Rodovia BR-491, com imóvel de Elton Pássaro Júnior, e 613,86ms do lado esquerdo com imóveis de Luiz Carlos Botrel, perfazendo assim uma área total de 69.373,07ms²; que doravante passa a denominar-se "CONDOMÍNIO PÁSSARO";

PROPRIETÁRIO: Elton Pássaro Junior, brasileiro, solteiro, maior, empresário, C.I.M-3.464.555-SSP/MG, CPF/MF 549.391.276-72, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02 R.1 da matrícula 33.635 e livro 03 sob o n.º 10.906. *ueh*

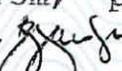
R.1-39.753 13.11.2006: COMPRA E VENDA. Transmitente: Elton Pássaro Júnior, já acima qualificado. Adquirente: **PRIMAQ LOCAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA**, empresa com sede nesta cidade, no Condomínio Pássaros, lote 06, Zona Rural, inscrita no CNPJ 05.257.537/0001-55, Inscrição Estadual n.º 707.194564.0074, devidamente representada. Escritura Publica datada de 06 de setembro de 2006, lavrada em notas pelo Serviço Notarial Privativo do 2º Ofício desta cidade, no livro E206, fls.191/192, - vide verso - *ueh*.

01

AB 4198340

Cont...

no valor de R\$50.000,00. Dou fé. Emol:383,63; Recompe:23,02; TFJ:156,00; VFU:562,65. Oficial, 

Av.2-39.753 **06.06.2008:** Certifico de conformidade com certidão de medidas e confrontações, datada de 26 de maio de 2008, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade; que o lote 04 desmembrado de área maior, antigo Condomínio Pássaro, situado as margens da Av. A BR 491, próximo ao Bairro Aeroporto, possui as seguintes medidas e confrontações: Frente para a Av. Existente, 37,73m; lado direito confrontando com o lote 05, 53,16m; lado esquerdo confrontando com o lote 02, 53,01m; fundos confrontando com PMV, 37,73m, perfazendo uma área total de 2.002,88ms². Dou fé. Oficial, 

Av-3-39.753. Protocolo nº 167.917, em 29/12/2014. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** De acordo com a 8ª alteração contratual de PRIMAQ LOCAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, data de 04/07/2008, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº 3969708 em 18/08/2008, ficou alterada a razão social para UX USINAGEM DE PEÇAS LTDA. De acordo com a 15ª alteração contratual de UX USINAGEM DE PEÇAS LTDA, data de 31/03/2014, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº 5286629 em 09/06/2014, ficou alterada a razão social para **UX LOCAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA-EPP.** Data da averbação: 07/01/2015. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$12,25 RC=R\$0,73 TFJ=R\$4,08 VFU=R\$17,06 Cod.4134-3 ID 

R-4-39.753. Protocolo nº 167.916, em 29/12/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, datada de 12.11.2014 - nº 194.453/14 emitida por **INDÚSTRIA MINEIRA DE FORJADOS LTDA**, a proprietária do imóvel acima matriculado, alienou o mesmo fiduciariamente ao **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A - BDMG**, CNPJ 38.486.817/0001-94, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua da Bahia, 1.600, Bairro Bairro de Lourdes, para garantia do financiamento de R\$500.000,00. Juros: 6% a.a.; Prazo de pagamento: 30 parcelas mensais, a primeira com vencimento no dia 10 subsequente a data fim da carência, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Local de pagamento: Belo Horizonte/MG. Consta da cédula que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$804.600,00. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações da cédula ora registrada. Data do registro: 07/01/2015. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$1.475,52 RC=R\$88,52 TFJ=R\$1.033,44 VFU=R\$2.597,48 Cod.4520-3 SE 

Av-5-39.753 - Protocolo nº 186.051, em 30/01/2017 - **CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Certifico que fica **cancelado o registro da propriedade fiduciária** constante do **R-4** desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, por escritura de 10/01/2017, livro 2922N, folhas 016/020 do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG. Data da averbação: 01/02/2017. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$40,20 RC=R\$2,41 TFJ=R\$13,26 VFU=R\$55,87 Cod.4140-0 IG 

R-6-39.753. Protocolo nº 186.051, em 30/01/2017. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Por escritura de 10/01/2017, livro 2922N, folhas 016/020 do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, a proprietária, idebtificada no R-1/AV-3, deu o imóvel objeto desta matrícula ao credor, **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A - BDMG**, CNPJ 38.486.817/0001-94, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua da Bahia, 1.600, Bairro de

Continua na ficha 02 F





CARTÓRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA

Matrícula
39.753

Ficha
02F

Lourdes, em pagamento da dívida no valor de R\$515.200,00. Valor fiscal: R\$515.200,00. Data do registro: 01/02/2017. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$1.761,89 RC=R\$105,71 TFJ=R\$1.234,01 VFU=R\$3.101,61 Cod.4520-3 *SA*

CERTIFICO que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº133.591. **ESTA CERTIDÃO NÃO É VÁLIDA PARA LAVRATURA DE ESCRITURA** (Lei 7.433/85 - Decreto nº 93.240/86)

Varginha, 19 de fevereiro de 2018. O Oficial, _____

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício de Registro de Imóveis de Varginha - MG</p>
<p>Selo Eletrônico nºBWM10239 Cód. Seg.: 7465-7146-7227-8192</p>
<p>Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol. R\$17,05 - TFJ R\$6,02 - Valor Final R\$23,07 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p>

Profilo Gomes Pereira
REGISTRADOR SUBSTITUTO